

## ZAPISNIK

sa 32. sjednice Općinskog vijeća Općine Nijemci održane dana 20. studenog 2020. god. s početkom u 16,00 sati u vijećnici Općine Nijemci

### NAZOČNI VIJEĆNICI:

1. MIRKO JURIŠIĆ
2. DAMIR CVITIĆ
3. MARIJAN PLAVŠIĆ
4. TATJANA KNEŽEVIĆ
5. ANDRIJANA MIKINAC
6. ZLATKO CIGIĆ
7. JELENA TOMIĆ
8. KRUNOSLAV FARAGO
9. IVICA KLEM
10. IVAN PANDŽA
11. BISERKA JAKOVLJEVIĆ

### IZOSTANAK ISPRIČALI:

1. ĐURICA MANOJLOVIĆ
2. KRUNOSLAV MARIJANOVIĆ
3. KRISTINA SKOKO, zamjenica općinskog načelnika

### IZOSTANAK NIJE ISPRIČAO:

1. DANIJEL DŽIGUMOVIĆ

Osim vijećnika općinskog Vijeća, kojih sukladno rezultatima izbora od 26.5.2017.g. ima 14, sjednici su nazočni:

Vjekoslav Belajević, općinski načelnik; Rozalija Jurković, pročelnica, Sandra Božanović, pročelnica.

Zapisnik vodila: Sandra Božanović i Rozalija Jurković.

Predsjednik Vijeća otvara sjednicu i čita predloženi dnevni red:

### DNEVNI RED

- zapisnik s prethodne sjednice

1. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci i Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci
2. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci
3. Prijedlog Plana upravljanja nekretninama Općine Nijemci za 2021.g.
4. Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina k.č.br. 566 k.o. Banovci OŠ Ilača - Banovci
5. Prijedloga Odluke o priznavanju prava vlasništva na novoformiranoj k.č.br. 2806/2 k.o. Lipovac
6. Prijedlog Odluke o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade
7. Prijedlog Odluke o mjerilima i načinu sufinanciranja djelatnosti i utvrđivanja cijena usluga u Dječjem vrtiću Bambi Nijemci
8. Prijedlog Odluke o upravljanju društvenim domovima na u vlasništvu Općine Nijemci
9. Prijedlog Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih epidemijom covid-19 virusa

10. Prijedlog Odluke o isplati jednokratne novače naknade (božićnice) umirovljenicima, korisnicima prava na troškove stanovanja Općine Nijemci i osobama sa prebivalištem području Općine Nijemci preko 65. godina koje nemaju nikakvih primanja
11. Prijedlog Plana davanja koncesija za 2021.g. i Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija
12. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Nijemci za razdoblje 2020—2026.g.
13. Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021.g.
14. Razno.

Od strane S. Božanović predlaže se dopuna dnevnog reda s točkama:

1. Prijedlog Odluke o provjeravanju poslova upravljanja i održavanja objekta dječjeg vrtića Bambi Nijemci
2. Prijedlog Prve izmjene Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci

Dopune dnevnog reda prihvaćene su sa 11 glasova za, tako da dnevni red današnje sjednice glasi:

#### DNEVNI RED

- zapisnik s prethodne sjednice

1. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci i Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci
2. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci
3. Prijedlog Plana upravljanja nekretninama Općine Nijemci za 2021.g.
4. Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina k.č.br. 566 k.o. Banovci OŠ Ilača - Banovci
5. Prijedloga Odluke o priznavanju prava vlasništva na novoformiranoj k.č.br. 2806/2 k.o. Lipovac
6. Prijedlog Odluke o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade
7. Prijedlog Odluke o mjerilima i načinu sufinanciranja djelatnosti i utvrđivanja cijena usluga u Dječjem vrtiću Bambi Nijemci
8. Prijedlog Odluke o upravljanju društvenim domovima na u vlasništvu Općine Nijemci
9. Prijedlog Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih epidemijom covid-19 virusa
10. Prijedlog Odluke o isplati jednokratne novače naknade (božićnice) umirovljenicima, korisnicima prava na troškove stanovanja Općine Nijemci i osobama sa prebivalištem području Općine Nijemci preko 65. godina koje nemaju nikakvih primanja
11. Prijedlog Plana davanja koncesija za 2021.g. i Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija
12. Prijedlog Odluke o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Nijemci za razdoblje 2020—2026.g.
13. Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021.g.
14. Prijedlog Odluke o provjeravanju poslova upravljanja i održavanja objekta dječjeg vrtića Bambi Nijemci
15. Prijedlog Prve izmjene Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci
16. Razno.

Ovako prihvaćeni dnevni red prihvaćen je sa 11 glasova za, 0 glasa protiv i 0 glasova suzdržanih.

Zatim Predsjednik Vijeća daje na usvajanje zapisnik s prethodne sjednice, te vijećnici sa 11

glasova prihvaćaju zapisnik sa 31. sjednice Općinskog vijeća.  
Prelazi se na točke dnevnog reda.

### **TOČKA 1.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala s prijedlogom Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci i prijedlogom Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci i prilogom popisa s navedenim katastarskim česticama i pripadajućim opisima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje Odluku na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci**

**i**

**Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

### **TOČKA 2.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala s procedurom imenovanja povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta, te njihovim obvezama. S. Božanović navodi da sukladno zakonskim propisima članovi Povjerenstva za zakup mogu biti: predsjednik – 1 osoba pravne struke, član – 1 osoba geodetske struke, član – 1 osoba agronomske struke i 2 člana predstavnika Općinskog vijeća Općine Nijemci. Sukladno izloženome S. Božanović moli da članovi Vijeća iznesu svoje prijedloge upozoravajući da članovi Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta kao i članovi njihovih OPG-a ne mogu biti sudionici Javnih natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci kao potencijalni zakupnici.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Z. Cigić predlaže za članove Povjerenstva za zakup: S. Božanović, za člana pravne struke, za člana geodetske struke Antuna Nikolića, Vjekoslava Subotića za člana agronomske struke, te Ivana Pandžu i Mirka Jurišića za članove ispred Općinskog vijeća Općine Nijemci. Pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije više javio s prijedlozima, predsjednik vijeća daje prijedlog ovih članova na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **ODLUKU**

**o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci**

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

### **TOČKA 3.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala s planom upravljanja nekretninama Općine Nijemci za 2021.g. Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ove Opće uvjete na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **PLAN**

**upravljanja nekretninama Općine Nijemci za 2021.g.**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 4.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa zahtjevom OŠ Ilača – Banovci i Upravnog odjela za obrazovanje i kulturu Vukovarsko-srijemske županije o darovanju katastarske čestice iza same škole u Banovcima na kojoj se nalazi i nekretnina-ruševina. Navedena čestica po prijašnjim spisima nekada je i bila u vlasništvu škole.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ovu Odluku na glasovanje na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **ODLUKU**

##### **o darovanju nekretnina k.č.br. 566 k.o. Banovci OŠ Ilača - Banovci**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 5.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa situacijom da je Općina Nijemci u zemljišnim knjigama uknjižena kao vlasnik k.č.br. 792, upisana u ZK uložak br. 8080 k.o. Lipovac. Na dijelu iste bivše k.č.br. 792 k.o. Lipovac vlasnik stana bila je pok. Manda Babić iz Lipovca a nasljednik je Ivan Klaus koji je Rješenjem o nasljeđivanju naslijedio stan u prizemlju. U postupku obnavljanja-preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Lipovac potrebno je utvrditi zemljište nužno za uporabu stana upisanog u knjigu položenih ugovora koji je u vlasništvu Klaus Ivana. Kako k.č. ranije nije bila formirana za utvrđivanje zemljišta nužnog za uporabu stambene građevine bilo je potrebno istu utvrditi. U prilogu ove točke dano je na pregled i uknjižbeno očitovanje.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ove Odluku na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **ODLUKU**

##### **o priznavanju prava vlasništva na novoformiranoj k.č.br. 2806/2 k.o. Lipovac**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 6.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala s prijedlogom Odluke o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade s popisom strojeva i alata nužnim za početak rada.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ove Odluke na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **ODLUKU**

##### **o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom društvu Komunalac Srijem d.o.o. bez naknade**

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

#### **TOČKA 7.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala s prijedlogom da Općina Nijemci u cijelosti financira redovne programe iz djelatnosti Dječjeg vrtića svim roditeljima/skrbnicima s prebivalištem na području Općine Nijemci za djecu s prebivalištem na području Općine Nijemci kao i sve operativno materijalne troškove poslovanja vrtića iz proračuna Općine Nijemci.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ove Odluke na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

**ODLUKU**  
**o mjerilima i načinu sufinanciranja djelatnosti i utvrđivanja cijena usluga u Dječjem vrtiću**  
**Bambi Nijemci**

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

**TOČKA 8.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa prijedlogom Odluke o upravljanju društvenim domovima u vlasništvu Općine Nijemci. S. Božanović moli da se vijećnici očituju o naknadama za davanje na privremeno i povremeno korištenje.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Damir Cvitić predlaže da naknade po danu za novu Dvoranu doma u Nijemcima iznose - 700,00 kn za svadbene svečanosti, - 350,00 kn za održavanje krstitki, krizmi, rođendana, godišnjica, proslava i drugih prigodnih događaja, - 200,00 kn za održavanje karmina. Vijećnik Cvitić predlaže da se naknade u drugim dvoranama domova smanje i glase:

Društveni dom	Iznos naknade za korištenje za održavanje svadbene svečanosti po danu	Iznos naknade za korištenje za održavanje krstitki, krizmi, rođendana, godišnjica, proslava i drugih prigodnih događaja po danu	Iznos naknade za korištenje za održavanje karmina po danu
Dvorana doma D. N. Selo	500,00	250,00	200,00
Dvorana doma Podgrađe	500,00	250,00	200,00
Dvorana doma Apševci	200,00	100,00	100,00
Dvorana doma Lipovac	500,00	250,00	200,00
Dvorana doma Đeletovci	200,00	100,00	100,00

Obzirom da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik vijeća daje ovu Odluku na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

**ODLUKU**  
**o upravljanju društvenim domovima na u vlasništvu Općine Nijemci**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

**TOČKA 9.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa prijedlogom Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih epidemijom covid-19 virusa kojom se ugostitelji oslobađaju zakupa za ljetne terase.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ovu Odluku na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

**ODLUKU**  
**o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih epidemijom covid-19 virusa.**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

**TOČKA 10.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa prijedlogom Odluke o isplati jednokratne novače naknade (božićnice) umirovljenicima, korisnicima prava na troškove stanovanja Općine Nijemci i osobama sa prebivalištem području Općine Nijemci preko 65. godina koje nemaju nikakvih primanja. S. Božanović istaknula je da čl. 2. prijedloga ove

Odluke potrebno dodati da Općina Nijemci ne snosi odgovornost ukoliko bi navedeni primitak utjecao na dohodovni cenzus u okviru kojeg umirovljenici ostvaruju određena prava.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ovu Odluku na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **ODLUKU**

**isplati jednokratne novače naknade (božićnice) umirovljenicima, korisnicima prava na troškove stanovanja Općine Nijemci i osobama sa prebivalištem području Općine Nijemci preko 65. godina koje nemaju nikakvih primanja.**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 11.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa Planom prijedloga davanja koncesija za 2021.g. i Prijedlogom srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija. S. Božanović istaknula je da se u 2021. godini ne planira dati nijedna koncesija s obzirom da nema djelatnosti koje se ne mogu obavljati dodjeljivanjem koncesija, budući da je Općina Nijemci osnovala komunalno poduzeće Komunalac Srijem d.o.o.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ove Planove na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

**ZAKLJUČAK O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA  
davanja koncesija na području Općine Nijemci za 2021. godinu.**

**i**

**ZAKLJUČAK O USVAJANJU SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA  
davanja koncesija na području Općine Nijemci za 2021. godinu.**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 12.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa prijedlogom Odluke o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Nijemci za razdoblje 2020 - 2026.g.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ovu Odluku na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **ODLUKU**

**o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Nijemci za razdoblje 2020 - 2026.g.**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 13.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa prijedlogom Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021.g.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ovaj Plan na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

**Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021.g.**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 14.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa prijedlogom Odluke o provjeravanju poslova upravljanja i održavanja objekta dječjeg vrtića Bambi Nijemci ustanovi Dječji vrtić Bambi Nijemci koja je u cijelosti u vlasništvu Općine Nijemci.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ovu Odluku na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **ODLUKU**

#### **o provjeravanju poslova upravljanja i održavanja objekta dječjeg vrtića Bambi Nijemci**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 15.**

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović koja je vijećnike upoznala sa Prijedlogom Prve izmjene Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci.

Zatim predsjednik vijeća otvara raspravu i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu daje ovu Odluku na glasovanje te vijećnici sa 11 glasova za donose:

#### **Prve izmjene Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci.**

Ovi akti čine sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznose.

#### **TOČKA 16.**

##### **Razno.**

Kako nije bilo više vijećničkih pitanja i nakon što je iscrpljen dnevni red današnje sjednice Predsjednik Vijeća zaključuje rad sjednice u 17,30 sati.

Originali akata nalaze se u prilogu zapisnika te čine njegov sastavni dio.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mirko Jurišić