



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI
MB: 2549123

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/13-10/07

URBROJ: 2188/06-01-15-27

Nijemci, 07. rujna 2015.g

Na temelju čl. 29. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ 04/13) Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 18. sjednici održanoj dana 07. rujna 2015.g. donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina

u Poslovnoj zoni Nijemci sa Bendix d.o.o.

I Dozvoljava se izmjena i dopuna Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 2/2013 za kč.br. 1584/12, k.o. Nijemci, sklopljenoga dana 21.11.2013.g. između Općine Nijemci kao Prodavatelja i društva Bendix d.o.o. kao Kupca, i to izmjena odredbe članka 9 Ugovora.

Izmjenjenim člankom 9. Ugovora dozvolit će se brisanje ograničenja prava vlasništva zabranom opterećivanja i otuđivanja predmetnih nekretnina pod uvjetom davanja bankarske garancije, kao i brisanje prava prvokupa.

II Općinski načelnik Općine Nijemci, g. Ivica Klem, potpisat će Aneks kupoprodajnog ugovora iz točke I ove Odluke sa ovlaštenim predstavnikom društva BENDIX d.o.o. Vinkovci.

III Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

Obrazloženje

Po provedenom javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Nijemci Općina Nijemci, KLASA: 406-01/13-10/07, UR.BROJ: 2188/06-01-13-6, objavljenog dana 10. listopada 2013.g. u Glasu Slavonije i na web stranici Općine Nijemci, Općinsko vijeće Općine Nijemci je svojim Odlukama od 18.11.2013.g. utvrdilo najpovoljnije ponuditelje, i to:

- za nekretninu pod red. br. 3 natječaja, oznake kč.br. 1584/12, k.o. Nijemci, oranica sa 3129 m², društvo BENDIX d.o.o., H.V.Hrvatinića 37, Vinkovci, OIB: 74170169835;

- za nekretninu pod red. br. 4 natječaja, oznake kč.br. 1584/13, k.o. Nijemci, oranica sa 2400 m², društvo SOLARNI PROJEKTI d.o.o., Stjepana Radića 29, Osijek, OIB: 47513146219;

s kojim ponuditeljima je Općina Nijemci sklopila Ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina, i to s društvom Bendix d.o.o. dana 21.11.2013.g., koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mirodara Kovač iz Vinkovaca pod brojem OV-12428/2013, te s društvom Solarni projekti d.o.o. dana 21.11.2013.g., koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mirodara Kovač iz Vinkovaca pod brojem OV-12429/2013.

Svoje ugovorne obveze u vidu plaćanja kupoprodajne cijene izvršile su u zadanim rokovima, te su započele realizaciju predviđenih projekata, no nakon sklapanja Ugovora došlo je do izmjene uvjeta koje je Kupac dužan ispuniti kao preduvjet financiranja projekta od strane treće osobe, a koje se tiču uknjiženih opterećenja na predmetnim nekretninama u korist prodavatelja (zabrana otuđenja, zabrana opterećenja, pravo zaloga, pravo prvokupa), i to na način da se Kupcu uvjetuje brisanje navedenih opterećenja.

Kako uspješna realizacija predmetnih projekata u Poslovnoj zoni Nijemci nepobitno predstavlja cilj kojemu se teži u gospodarskom razvoju, a Posebnim uvjetima natječajne dokumentacije (toč. 2.92) predviđeno je reguliranje putem ugovora svega onoga što nije određeno Općim i Posebnim uvjetima natječaja, a gore navedena problematika istima nije određena, to se ovom Odlukom dozvoljava ugovorno rješavanje iste.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Marijanović