



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI
MB: 2549123

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:406-01/13-10/07
Ur. broj: 2188/06-01-15-23
Nijemci, 07. rujna 2015.g

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96,68/98,137/99,22/00,73/010,129/00,114/01,79/06,141/16,146/08,38/09,153/09,143/12) i članaka 3., 4., 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci KLASA: 944-01/10-01/01; URBROJ: 2188/06-01-10-1 od 10.12. 2010.g. te članka 29. Statuta Općine Nijemci ("Službeni vjesnik VSŽ" broj 04/13), Općinsko vijeće Općine Nijemci na 18. sjednici održanoj 07. rujna 2015. godine, donijelo je

II

IZMJENE ODLUKE

o raspisivanju otvorenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni Nijemci I Faza OD 02.10.2013.g.

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nijemci koje se nalaze u k.o. Nijemci, Poslovnoj zoni Nijemci označenih u Zemljišnim knjigama kao:

- 1) k.č. br. 1584/5, oranica sa 5549 m²
- 2) k.č.br. 1584/11, oranica sa 12036 m²
- 3) k.č.br. 1584/14, oranica sa 2400 m²
- 4) k.č.br. 1584/15, oranica sa 15000 m²
- 5) k.č.br. 1584/16, oranica sa 6713 m²
- 6) k.č.br. 1584/17, oranica sa 20000 m²
- 7) k.č.br. 1584/18, oranica sa 5000 m²
- 8) k.č.br. 1584/19, oranica sa 5000 m²
- 9) k.č.br. 1584/20, oranica sa 20000 m²

Sve upisane u zemljišno knjižni uložak br. 1805 k.o. Nijemci.

Članak 2.

Sve nekretnine iz članka 1. Ove Odluke prodati će se putem javnog natječaja.

Postupak javnog natječaja provesti će nadležni upravni odjeli Općine Nijemci prema uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci i Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013-2015.g..

Postupak otvaranja ponuda provodi Povjerenstvo sastavljeno od 3 službenika općinske uprave koje imenuje Općinski načelnik.

Članak 3.

Početna prodajna cijena nekretnina iz članka 1. Ove odluke utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka iz područja građevinarstva i to u iznosu od

- 29,22 kn/m²

Temeljem analize društveno ekonomske koristi koju bi područje Općine Nijemci imalo od realizacije poduzetničkih pothvata u Poslovnoj zoni Nijemci, Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013-2015.g. definirani su kriteriji temeljem kojih se može izvršiti umanjene početne cijene.

Članak 4.

Iznos jamčevine je 10 % od utvrđene početne cijene. Jamčevina se plaća na žiro račun Općine Nijemci broj: 2340009-1829500007 otvoren kod PBZ-a s pozivom na broj : _____ OIB uplatitelja.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Najpovoljnijim ponuditeljima se iznos jamčevine uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnina, a ako odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

Za najpovoljniju ponudu smatrat će se ponuda koja zadovoljava sve kriterije bodovnih tablica ovog natječaja. Najpovoljnija je ona ponuda koja ostvari najveći broj bodova prema tablicama u tenderu. U slučaju da postoji više kandidata koji imaju isti broj bodova te zadovoljavaju kriterije natječaja, prednost se daje najvišoj ponuđenoj cijeni zemljišta po m² pojedine predmetne k.č.

Članak 6.

Nekretnine se kupuju u viđenom stanju.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je , najkasnije u roku od 15 dana od primitka poziva za sklapanje ugovora, sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno, ako najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine te će se natječaj ponoviti.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro račun Općine Nijemci. U protivnom, zaključeni kupoprodajni ugovor se raskida.

Ukoliko je kupoprodajna cijena utvrđena u obročnom plaćanju i kupac zakasni s naplatom pojedinog obroka, preostali obroci dospijevaju na naplatu s prvim navedenim danom nakon isteka dana do kojeg je kupac dužan platiti tu ratu.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Članak 9.

Javni natječaj se objavljuje na neodređeno vrijeme odnosno do prodaje svih ponuđenih nekretnina.

Otvaranje prispjelih ponuda je javno i vršiti će se svaki tjedan ponedjeljkom, u prostorijama prodavatelja s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda može pristupiti zakonski zastupnik ili punomoćnik natjecatelja uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

Članak 10.

Zainteresirani dostavljaju svoje ponude u zatvorenoj omotnici na adresu Općine Nijemci, s naznakom „Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni Nijemci k.č.br. _____ – ne otvaraj“ pored same ponude na kuverti treba biti obavezno naznačen naziv tvrtke i naznaka zemljišne čestice za koju se natječe, te točnu adresu ponuditelja i broj telefona i osobu za kontakt i informacije.

Članak 11.

Nepotpune ponude neće se razmatrati. Svi ponuditelji biti će izvješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća.

Članak 12.

Dokumentacijom za javni natječaj definirani su svi kriteriji i sadržaj ponude.

Članak 13.

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuđača uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku VSŽ“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Marijanović