



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA NIJEMCI**

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI  
MB: 2549123

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA. 406-01/13-10/07

URBROJ: 2188/06-01-15-25

Nijemci, 7. rujna 2015.g.

**DOKUMENTACIJA ZA OTVORENI JAVNI NATJEČAJ**

**OTVORENI JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI  
NIJEMCI, OPĆINA NIJEMCI**

- 1. UPUTE PONUDITELJIMA ZA IZRADU PONUDE (PRILOG -1)**
- 2. TABLICE SA KRITERIJIMA ODABIRA (PRILOG -2)**
- 3. OPĆI I POSEBNI UVJETI (PRILOG -3)**
- 5. OBRAZAC PONUDE (PRILOG -4)**
- 6. POZIV NATJECATELJIMA (PRILOG -5)**
- 7. KOPIJA KATASTARSKOGA PLANA POSLOVNE ZONE NIJEMCI (PRILOG 6)**

**NAZIV PRODAVATELJA: OPĆINA NIJEMCI**

ADRESA: Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci

TELEFON:032/ 280 012, 280 014

FAX: 032/ 280 018

# 1. UPUTE PONUDITELJIMA ZA IZRADU PONUDE

I. Podaci o Prodavatelju: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci

II. Kontakt telefon: Telefon: 032/ 280 012, 280 014

III. Natječaj je raspisan za: Prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Nijemci, k.o. Nijemci, Općina Nijemci

- katastarske čestice kojeseu predmet nadmetanja:

**K.č. br. 1584/5, oranica sa 5549 m2**

**k.č.br. 1584/11, oranica sa 12036 m2**

**k.č.br. 1584/14, oranica sa 2400 m2**

**k.č.br. 1584/15, oranica sa 15000 m2**

**k.č.br. 1584/16, oranica sa 6713 m2**

**k.č.br. 1584/17, oranica sa 20000 m2**

**k.č.br. 1584/18, oranica sa 5000 m2**

**k.č.br. 1584/19, oranica sa 5000 m2**

**k.č.br. 1584/20, oranica sa 20000 m2**

## IV. Pogodnosti prodavatelja i početne cijene zemljišta:

Komunalni doprinos za kupce parcela u Poslovnoj zoni Nijemci iznosi 1 kn po m<sup>3</sup>.

Kupci su oslobođeni plaćanja komunalne naknade u prvih 5 godina korištenja nekretnine u zoni i to računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Također su oslobođeni plaćanja poreza na tvrtku za prvih 5 godina poslovanja.

Početna prodajna cijena nekretnina iz članka 1. Ove odluke utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka iz područja građevinarstva i to u iznosu od

- 29,22 kn/m2

	ČESTICA	M2	Početna cijena 29,22 kn/m2
1.	1584/5	5.549	162.141,78
2.	1584/11	12.036	351.691,92
5.	1584/14	2.400	70.128,00
6.	1584/15	15.000	438.300,00
7.	1584/16	6.713	196.153,86
8.	1584/17	20.000	584.400,00
9.	1584/18	5.000	146.100,00
10.	1584/19	5.000	146.100,00
11.	1584/20	20.000	584.400,00

Temeljem analize društveno ekonomske koristi koju bi područje općine Nijemci imalo od realizacije poduzetničkih pothvata u Poslovnoj zoni Nijemci, Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013-2015.g. definirani su kriteriji temeljem kojih se može izvršiti umanjene cijene:

Red. br.	K R I T E R I J	% umanjena cijene
<b>1.</b>	<b>Broj novozaposlenih djelatnika</b>	
1.1.	1 do 10	5
1.2.	11 do 20	10
<b>1.3.</b>	<b>21 i više</b>	<b>15</b>
<b>2.</b>	<b>Vrsta djelatnosti</b>	
2.1.	Proizvodne djelatnosti definirane Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013. do 2015. godina kao prioritetne (1. do 6.)	20
2.2.	Ostale proizvodne djelatnosti definirane PUR-om	10
2.3.	Uslužne djelatnosti	5
2.4.	Drvoprerađivačka industrija	20
<b>3.</b>	<b>Visina ulaganja</b>	
3.1.	do 3.000.000 kn	5
3.2.	od 3.000.001 kn do 10.000.000 kn	10
3.3.	od 10.000.001 kn na više	15
<b>4.</b>	<b>Planirani završetak izgradnje (definiran poslovnim planom)</b>	
4.1.	Do 2 godine	10
4.2.	3 do 4 godine	5
<b>5.</b>	<b>Mladi poduzetnici do 40 godina sa prebivalištem na području Općine Nijemci</b>	
5.1.	Proizvodnja voća . povrća i cvijeća u staklenicima i plastenicima	50
5.2.	Prerada, pakiranje i distribucija voća . povrća i cvijeća	50

**V. Dokazivanje sposobnosti:** Dokazi se prilažu u izvorniku ili u ovjerenom preslici (ne dopušta se prilaganje skeniranih isprava).

**VI. Tablice:** Priložene su tablice prema kojima će se vršiti bodovanje kandidata na natječaju kao i tablica kriterija za umanjene cijene m2 u zoni.

**VII. Kriterij za odabir:** Prihvatljivom ponudom za pojedine parcele smatra se ponuda koja zadovoljava sve kriterije bodovnih tablica ovoga natječaja. Najpovoljnija je ona ponuda koja ostvari najveći broj bodova prema tablicama u tenderu. U slučaju da postoji više kandidata koji imaju isti broj bodova te zadovoljavaju kriterije natječaja, prednost se daje najvišoj ponudenoj cijeni zemljišta po m<sup>2</sup> pojedine predmetne katastarske čestice.

**VIII. Način i rok priopćavanja odabira:** Svi ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju, nakon izbora ponuditelja bit će najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke pismenim putem obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**IX. Rok valjanosti ponude:** Mora biti naveden u ponudi i ne smije biti kraći od 30 dana.

**X. Ostale upute:** Natjecatelji su dužni prihvatiti Opće i posebne uvjete natječaja te ih potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika. Potpisom i ovjerom Općih i posebnih uvjeta kod javnog bilježnika iz ove dokumentacije ponuditelj prihvaća zadane uvjete natječaja koji će biti sklopljen, ukoliko ponuda ponuditelja bude odabrana. U prilogu se nalazi i prijedlog kupoprodajnog ugovora koji će biti sklopljen sa odabranim natjecateljem i obrazac ponude koji podnose natjecatelji.

Ponuditelji moraju priložiti sljedeće isprave:

**A) Za trgovačka društva** ovo će uključivati:

- Rješenje Trgovačkog suda ne starije od 30 dana
- Temeljna financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka, prijava poreza na dobit i bilješke) za zadnje 2 godine.
- BON-1 i BON-2 (ne starije od jednog mjeseca)
- Transakcija 117 iz HZMiO i ovjeren ID obrazac iz Porezne uprave
- Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 15 dana
- Poslovni plan
- Izjavu o točnosti podataka navedenih u Poslovnom planu ovjerenu kod javnog bilježnika
- Dokaz o uplaćenju jamčevin

**B) Za obrte** su potrebni i sljedeći dokumenti:

- Dokaz registracije obrta iz Ureda za gospodarstvo Državne uprave
- Prijava poreza na dohodak sa rekapitulacijom knjige primitaka i izdataka te privremenim poreznim rješenjem za posljednje 2 godine prije podnošenja zadnje
- BON-2 (ne stariji od mjesec dana)
- Popis imovine
- Popis zajmova uzetih od banaka ili štedionica ovjeren pečatom i potpisom uz dodatak „pod materijalnom i kaznenom odgovornosti“
- Transakcija 117 iz HZMiO i ovjeren ID obrazac iz Porezne uprave
- Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 15 dana
- Poslovni plan
- Izjavu o točnosti podataka navedenih u Poslovnom planu ovjerenu kod javnog bilježnika
- Dokaz o uplaćenju jamčevini

**C) Poduzetnici početnici** (do jedne godine poslovanja) ne mogu dostaviti financijska izvješća jer nisu poslovali do tada, ali trebaju dostaviti:

- Dokaz o registraciji (od Središnjeg registra za obrte ili Trgovačkog suda)
- Popis imovine
- Popis zajmova uzetih od banaka ili štedionica ovjeren pečatom i potpisom uz dodatak „pod materijalnom i kaznenom odgovornosti“
- Transakcija 117 iz HZMiO i ovjeren ID obrazac iz Porezne uprave
- Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 15 dana
- Poslovni plan
- Izjavu o točnosti podataka navedenih u Poslovnom planu ovjerenu kod javnog bilježnika
- Dokaz o uplaćenju jamčevini

**D) Za OPG** potrebno je dostaviti sve sto kao i kod obrta, s tim da se umjesto izvoda iz obrtnog registra dostavlja potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi o Upisniku poljoprivrednih gospodarstava.

**NAPOMENE:** Za slučaj zajedničke ponude više osoba takav natjecatelj je dužan u natječaju uz ponudu dostaviti izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude, a svi zajednički natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost natjecatelja.

Istovremeno sa ponudom na natječaj zajednički natjecatelji moraju priložiti pravni akt o svojoj organiziranosti i povezanosti, a zahtjeva se najmanje povezivanje putem ugovora o ulaganju ili sličnog pravnog posla, kod čega taj pravni akt o povezivanju natjecatelja u zajedničku ponudu mora sadržavati određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Općini Nijemci, koje će sklopiti ugovor i kupiti nekretninu, a natjecatelj će u tome ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

## **2. TABLICE S KRITERIJIMA ODABIRA**

- prema kojima će se vršiti bodovanje kandidata na natječaju:

### **Kriterij odabira**

Red.br.	KRITERIJ	Maksimalni broj bodova
<b>1.</b>	<b>Broj novootvorenih radnih mjesta</b>	
1.1.	1 do 10	5
1.2.	11 do 20	10
1.3.	21 i više	15
<b>2.</b>	<b>Vrsta djelatnosti</b>	
2.1.	Proizvodna djelatnosti	
	Proizvodne djelatnosti definirane Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013. do 2015. godina kao prioritetne (1. do 6.)	20
	Ostale proizvodne djelatnosti definirane PUR-om	10
2.2.	Usluge i servisi	5
2.3.	Proizvodna voća, povrća i cvijeća u plastenicima i staklenicima	30
2.4.	Drvoprerađivačka industrija	20
<b>3.</b>	<b>Mladi poduzetnici do 40 godina sa prebivalištem na području Općine Nijemci</b>	<b>20</b>
<b>4.</b>	<b>Visina ulaganja</b>	
4.1.	do 3.000.000 kn	5
4.2.	od 3.000.001 kn do 10.000.000 kn	10
4.3.	od 10.000.001 kn na više	15
<b>5.</b>	<b>Planirani završetak izgradnje (definiran poslovnim planom)</b>	
5.1.	Do 2 godine	10
5.2.	3 do 4 godine	5

### I. Provjera dokaza o sposobnosti ponuditelja

Naručitelj može od ponuditelja čija je ponuda ocijenjena najpovoljnijom zatražiti ponovnu provjeru dokaza sposobnosti ponovnom dostavom traženih dokaza, naročito u slučaju sumnje u ispravnost s ponudom dostavljenih dokumenata ili kao ponovnu provjeru podataka iz dokumenata.

Naručitelj će zatražiti ponovnu dostavu istih dokaza o sposobnosti ponuditelja, navedenih u ovoj dokumentaciji, u primjerenom roku, a ako ponuditelj čija je ponuda ocijenjena najpovoljnijom ne može ponovno dokazati svoju sposobnost naručitelj će odbiti njegovu ponudu.

### II. Podnošenje i otvaranje ponude

Javni natječaj se objavljuje na neodređeno vrijeme odnosno do prodaje svih ponuđenih nekretnina.

Otvaranje prispjelih ponuda je javno i vršiti će se svaki tjedan ponedjeljkom, u prostorijama prodavatelja s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda može pristupiti zakonski zastupnik ili punomoćnik natjecatelja uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se naručitelju na adresu Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci, u zatvorenoj omotnici s naznakom– «**JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Nijemci- NE OTVARATI**». Pored same ponude na kuverti **treba biti obavezno naznačen naziv tvrtke i naznaka zemljišne čestice za koju se natječe, te točnu adresu ponuditelja i broj telefona i osobu za kontakt informacije.**

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

### III. Podnošenje prigovora

Ponuditelj koji je sudjelovao u postupku nadmetanja ima pravo u roku od 8 dana od primitka odluke o odabiru ili poništenju uložiti prigovor prodavatelju, Općini Nijemci u pisanom obliku i sa zakonom propisanim sadržajem.

### IV. Uvid u stanje u poduzetničko-industrijskoj zoni

Svi zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u stanje u Poslovnoj zoni Nijemci svakog radnog dana (ponedjeljak – petak), do završetka natječaja uz prethodnu najavu na broj telefona: 032/ 280 012. Kartografski prikaz parcela po površini, granice parcela kao i njihove osnovne karakteristike mogu se dobiti na uvid kod prodavatelja, kao i uvid u vlasničke listove od predmetnih katastarskih čestica koje prodaje Općina Nijemci.

#### 1. OPĆI I POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

##### 1. Opći uvjeti

1.1. Opći i posebni uvjeti su bitni dio natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Poslovne zone Nijemci, radi izgradnje građevina proizvodnih, prerađivačkih, poslovnih, skladišnih namjena, komunalno-servisnih sadržaja, pomoćnih i pratećih građevina i površina, infrastrukture, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Nijemci i Urbanističkom planu uređenja poslovne zone Nijemci i Programu razvoja gospodarstva općine Nijemci za period 2013. – 2015.g., te su bitni uvjeti kupoprodajnog ugovora koji se po provođenju postupka natječaja sklapa s odabranim natjecateljem.

Sudjelovanje u javnom natječaju i podnošenje ponude istovremeno je i suglasnost svakog natjecatelja sa svim uvjetima natječaja, Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i posljedicama koje iz njih proizlaze.

1.2. U svemu što je vezano za javni natječaj i ugovor koji se ima sklopiti, te u vezi ispunjenja ugovora, kao i sva druga pitanja u odnosu natjecatelja, odnosno kupca, primjenjuju se isključivo uvjeti natječaja, Upute ponuditeljima i Opći i posebni uvjeti uz isključivu primjenu propisa i pravila utvrđena pravom i pravnim poretkom Republike Hrvatske.

Osnovna pitanja prava koje se primjenjuje određena su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o zemljišnim knjigama, Zakonom o obveznim odnosima, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, kao i pravnim pravilima vezanima uz te propise. Uz navedene propise osnovna pitanja regulirana su Prostornim planom Općine Nijemci, Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci, Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013-2015.g. te Odlukom o raspisivanju Javnoga natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Nijemci donesene od strane Općinskog vijeća. Navedenim Odlukama regulirana su pitanja procedure natječaja.

Za eventualne sporove je nadležan Općinski sud u Vinkovcima, sud koji je stvarno i mjesno nadležan za Općinu Nijemci. Isključuje se nadležnost svakog drugog suda ili arbitraže.

U svemu vezanom uz natječaj i ugovor koji se ima sklopiti isključivo je mjerodavno i važi jedino ono što je izrečeno i napisano na hrvatskom jeziku i pismu. Ponude moraju biti dostavljene na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sve izrečeno ili napisano na bilo kojem drugom jeziku nema nikakve važnosti ili posljedice.

Javnim natječajem se ostvaruje cilj prodaja građevinskog zemljišta radi izgradnje - proizvodnih, prerađivačkih, poslovnih, skladišnih namjena, komunalno-servisnih sadržaja, pomoćnih i pratećih građevina i površina, infrastrukture sukladno Prostornom planu uređenja Općine Nijemci i Programu razvoja gospodarstva općine Nijemci za period 2013. – 2015.g, te obavljanje djelatnosti u izgrađenom.

1.3. Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem – prodaje radi izgradnje na području Poslovne zone Nijemci - koje ispunjavaju uvjete i kriterije utvrđene natječajnom dokumentacijom.

Za slučaj da je natjecatelj strana pravna ili fizička osoba, natjecatelj je dužan za slučaj odabira, najkasnije u roku od trideset dana od izvješća o odabiru u Republici Hrvatskoj osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Općini Nijemci, koje će sklopiti ugovor i kupiti predmetno građevinsko zemljište, a natjecatelj će u tom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza. Za slučaj zajedničke ponude više osoba takav natjecatelj je dužan u natječaju uz ponudu dostaviti izjavu o nositelju

ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude, a svi zajednički natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost natjecatelja.

Istovremeno s ponudom za natječaj, zajednički natjecatelji moraju priložiti pravni akt o svojoj organiziranosti i povezanosti, a zahtjeva se najmanje povezivanje putem ugovora o ulaganju ili sličnog pravnog posla, kod čega taj pravni akt o povezivanju natjecatelja u zajedničku ponudu mora sadržavati određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu natjecatelja sa sjedištem u Općini Nijemci, koje će sklopiti ugovor i kupiti nekretninu, a natjecatelj će u tome ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

Ugovoru kao solidarni dužnici pristupaju strane pravne ili fizičke osobe ili zajednički natjecatelji.

## 2. Posebni uvjeti

2.1. Općina Nijemci, kao prodavatelj, sklapa kupoprodajni ugovor s odabranim natjecateljem, kao kupcem, za određenu nekretninu – posebnu i samostalnu katastarsku česticu, što je određeni dio građevinskog zemljišta – prostor buduće građevinske parcele i samostalne katastarske čestice – za koji se natjecatelj natjecao.

2.2. Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu je ona koja je prihvaćena u natječaju za odabranog natjecatelja. Kupoprodajnu cijenu je kupac dužan u cijelosti platiti istovremeno sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora ili u najviše 8 rata tijekom razdoblja od 2 godine. Predaja u posjed vrši se nakon što je podmirena cijena utvrđena sklapanjem kupoprodajnog ugovora odnosno uplatom prve rate. Plaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu kao unaprijed plaćeni dio. Kupac snosi porez na promet nekretnina, te troškove uknjižbe, taksa, ovjere (kod javnog bilježnika) Općih i posebnih uvjeta, uknjižbe nekretnina, parcelacije, troškove lokacijske dozvole kao i poreza na promet nekretnina.

2.3. Prodavatelj se obvezuje najkasnije u roku do 12 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora do parcele osigurati vodu, plin i električnu energiju, kako bi kupac ostvario priključke o svome trošku. Kupac je dužan u roku od 1.5 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora pribaviti urednu građevnu dozvolu za gradnju, sukladno Poslovnom planu i dobivenoj lokacijskoj dozvoli, a u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora izgraditi poslovni objekt, te pribaviti urednu uporabnu dozvolu i započeti s obavljanjem djelatnosti. Svi rokovi za ispunjenje obaveza su fiksni.

Kupcu se ograničava vlasništvo nekretnine za korist prodavatelja na način da kupac ne može predmetnu nekretninu otuđiti (ni opteretiti bilo kojim pravnim poslom) prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja i ovjere ovog ugovora, inače nastupa raskid ugovora temelje ugovorne odredbe. Ukoliko kupac postupi suprotno i predmetnu nekretninu otuđi ili optereti prije isteka roka od 5 godina, ima obvezu platiti prodavatelju sve obveze kojih je bio oslobođen ugovorom, a koje dospijevaju danom upisa otuđenja ili opterećenja u zemljišnim knjigama, te ima obvezu isplatiti prodavatelju tržišnu cijenu nekretnine u vrijeme upisa otuđenja ili opterećenja u zemljišnim knjigama.

Kako uspješna realizacija projekata u Poslovnoj zoni Nijemci nepobitno predstavlja cilj kojemu se teži u gospodarskom razvoju, Općina Nijemci može svojim posebnim aktom dozvoliti brisanje ograničenja prava vlasništva zabranom prava opterećenja i otuđenja nekretnine za potrebe uknjižbe hipoteke u korist treće osobe koja financira projekt, ukoliko do isteka najviše 2 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine kupac uruči općini Nijemci neopozivo jamstvo- bankarsku garanciju s klauzulom „bez prigovora“ u visini iznosa **razlike od uplaćene ugovorene cijene do pune početne cijene** za predmetne nekretnine i s trajanjem do isteka 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, koje jamstvo će Općina Nijemci aktivirati u slučaju da osoba koja financira projekt aktivira hipoteku.

Općina Nijemci kao prodavatelj može, svojim posebnim aktom (Odlukom) dozvoliti Kupcu da izvrši brisanje upisanog prava prvokupa.

Kupac je dužan primiti na rad i u izgrađenom zemljištu zaposliti radnike iz područja navedenih u kupoprodajnom ugovoru.

2.4. Sva oslobođenja od komunalnoga doprinosa, komunalne naknade, poreza su određena Odlukom Općinskog vijeća te Programom razvoja gospodarstva Općine Nijemci za period 2013-2015.g..

2.7. Sva ograničenja prava vlasništva se upisuju u zemljišne knjige i prestaju u roku od pet godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko nakon proteka 5 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina kupac bude želio prodati predmetno zemljište, pravo prvokupa ima Općina Nijemci.

2.8. Ugovor treba biti sukladan natječajnoj dokumentaciji, prihvaćenoj ponudi, Odluci Općinskog vijeća u vezi natječaja, Uputi ponuditeljima i ovim Općim i posebnim uvjetima.

2.9. U svemu ostalom što nije određeno ovim Općim i posebnim uvjetima u kupoprodajnom ugovoru će se regulirati sukladno uvjetima natječaja, Uputama ponuditeljima, Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci, programom razvoja gospodarstva i ispunjavanju istog imaju se primijeniti propisi Republike Hrvatske, vodeći računa o cilju – prodaji nekretnine – izgradnji poslovnih sadržaja suglasno određenjima Prostornog plana Općine Nijemci te obavljanju djelatnosti u izgrađenom.

**Općina Nijemci**  
**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Krunoslav Marijanović**



---

( naziv tvrtke i ime odgovorne osobe)

---

(mjesto i datum)

**IZJAVA**

\_\_\_\_\_, kao odgovorna osoba za  
(ime odgovorne osobe)

\_\_\_\_\_, izjavljujem  
(naziv tvrtke)

da sam upoznat/upoznata sa sadržajem i da prihvaćam sve Opće i posebne uvjete iz natječaja i Natječajne dokumentacije priložene uz natječaj za Poslovnu zonu Nijemci.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovorne osobe i ovjera Javnog bilježnika)

#### 4. OBRAZAC PONUDE

**PONUDBENI LIST**

**PREDMET: JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI NIJEMCI**

**OPĆI PODACI O PONUDITELJU:**

**Naziv:** \_\_\_\_\_,

**Sjedište:** \_\_\_\_\_,

**OIB:** \_\_\_\_\_,

**Tel./fax:** \_\_\_\_\_,

**Odgovorna osoba:** \_\_\_\_\_,

**Osoba za kontakt:** \_\_\_\_\_,

**Za katastarsku česticu naša ponuda iznosi:**

**k.č. br.** \_\_\_\_\_, **površine** \_\_\_\_\_ **iznosi:** \_\_\_\_\_ **KN/m<sup>2</sup>**

(slovima: \_\_\_\_\_).

**UKUPNI IZNOS PONUDE za predmetnu katastarsku česticu:** \_\_\_\_\_ **KN**

(slovima: \_\_\_\_\_).

**VALJANOST PONUDE do dana:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( ime, prezime, funkcija i potpis odgovorne osobe i ovjera pečatom tvrtke)

## 5. POZIV NATJECATELJIMA

## 6. KOPIJA PLANA POSLOVNE ZONE NIJEMCI