



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/19-01/01

URBROJ: 2188/06-01-20-4

Nijemci, 20. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 4. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) članka 3. i 23. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 29/10) te članka 29. Statuta Općine Nijemci ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/13, 03/18, 03/19, 03/20), a sukladno Zamolbi Osnovne škole Ilača – Banovci i Vukovarsko-srijemske županije, Upravnog odjela za obrazovanje, za prijenos prava vlasništva k.č.br. 566 k.o Banovci (kuća i dvorište u selu), Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 32. sjednici održanoj dana 20. studenog 2020. godine, donosi sljedeću

ODLUKU o darovanju nekretnina

I.

Općina Nijemci daruje Osnovnoj školi Ilača - Banovci (u daljnjem tekstu: Osnovna škola), nekretninu izgrađenu na k.č.br. 566 k.o. Banovci, upisane u zk. uložak broj: 3, označene kao Kuća i dvorište u selu, ukupne površine od 279 m², u vlasništvu Općine Nijemci (vlasnički udio: 1/1).

Nekretnine iz stavka 1. ove točke daruju se iz razloga postojanja općeg javnoga interesa za razvoj osnovnoškolskog obrazovanja odnosno kako bi navedena Osnovna škola nesmetano mogla provoditi program osnovnoškolskog obrazovanja djece s područja naselja Banovci i Vinkovački Banovci te kako bi se nesmetano mogla kandidirati na različite javne natječaje, fondove EU i ostale natječaje za dodjelu bespovratnih sredstava neophodno važnih za daljnji razvoj Osnovne škole i osnovnoškolskog obrazovanje.

II.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz darovanje predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, a koji ugovor će nakon što Osnovna škola dobije suglasnost Županijske skupštine Vukovarsko –srijemske županije za uknjižbu prava vlasništva s ovlaštenim zakonskim zastupnikom Osnovne škole kao obdareniku sklopiti Općinski načelnik Općine Nijemci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci te odredbama zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

Prije sklapanja ugovora izraditi će se procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine od ovlaštenog vještaka.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Obrazloženje

Općina Nijemci je zaprimila Zamolbu Osnovne škole Ilača-Banovci te Zamolbu Vukovarsko-srijemske županije kao osnivača škole, za prijenos prava vlasništva k.č.br. 566 k.o. Banovci sa Općine Nijemci na OŠ Ilača-Banovci, sukladno važećim Zakonima RH.

Temeljem Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci, nadležno tijelo Općine može donijeti odluku o ustupanju nekretnine bez naknade ili darovanju, državnim tijelima kad se radi o posebnim interesima Republike Hrvatske i u ostalim slučajevima kad je to propisano posebnim zakonom.

Budući se u djelokrugu Općine Nijemci sukladno članku 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17) nalazi i obavljanje poslova lokalnog značaja za neposredno ostvarivanje potreba građana koje se odnosi na osnovno obrazovanje, Općina je pokrenula postupak sređivanja imovinsko-pravnih odnosa vezano uz darovanje k.č.br. 566 k.o. Banovci.

Naime, uzevši u obzir činjenicu kako je neophodno da Osnovna škola bude vlasnik predmetne nekretnine kako bi nesmetano mogla provoditi program osnovnoškolskog obrazovanja djece s područja naselja Banovci i Vinkovački Banovci te kako bi se nesmetano mogla kandidirati na različite javne natječaje, fondove EU i ostale natječaje za dodjelu bespovratnih sredstava neophodno važnih za daljnji razvoj Osnovne škole i osnovnoškolskog obrazovanje, a imajući u vidu postojanje općeg javnog interesa, Općina Nijemci donosi ovu Odluku o darovanju predmetne nekretnine.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz darovanje predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, a koji ugovor će nakon što Osnovna škola dobije suglasnost Županijske skupštine Vukovarsko –srijemske županije za uknjižbu prava vlasništva s ovlaštenim zakonskim zastupnikom Osnovne škole kao obdareniku sklopiti Općinski načelnik Općine Nijemci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci te odredbama zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mirko Jurišić