



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI
MB: 2549123

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-06/20-01/03

URBROJ: 2188/06-01-20-2

Nijemci, 20. studenog 2020. godine

Temeljem članaka 35. i 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 23. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02), članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci i članka 29. Statuta Općine Nijemci („Službeni vjesnik VSŽ 04/13, 03/18, 03/19), Općinsko vijeće Općine Nijemci, na svojoj 32. sjednici održanoj 20. studenog 2020. godine, donijelo je

ODLUKU O PRIZNAVANJU PRAVA VLASNIŠTVA

na novoformiranoj k.č.br. 2806/2 k.o. Lipovac

I

Općina Nijemci vlasniku stana Klaus Ivan, OIB: 16346619984, upisanog u knjizi položenih ugovora broj poduloška 14, zk. uložak broj 808 k.o. Lipovac, dvosoban stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija ukupne površine 69,75 m², u cijelosti priznaje pravo vlasništva na novoformiranoj k.č.br. 2806/2 k.o. Lipovac površine 280 m², dvorište, ul. I.L. Ribara.

II

Ovlašćuje se Općinski načelnik na izdavanje uknjižbenog očitovanja temeljem ove Odluke.

III

Odobrava se Katastarskom uredu da izvrši parcelaciju po odluci iz točke I. i Zemljišnom knjižnom odjelu provedba na temelju ove Odluke donesenog uknjižbenog očitovanja bez posebnog pitanja i odobrenja.

IV

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim vjesniku VSŽ“.

Obrazloženje

Općina Nijemci u zemljišnim knjigama uknjižena je kao vlasnik k.č.br. 792, upisana u ZK uložak br. 808 k.o. Lipovac.

Na dijelu bivše k.č.br. 792 k.o. Lipovac vlasnik stana bila je pokojna Babić Manda iz Lipovca, I.L. Ribara 33. Iza pokojne Babić Mande nasljednik je Klaus Ivan koji je Rješenjem o nasljeđivanju broj O-816/99 od 30.12.1999.g. naslijedio stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija sa 69,75 m².

U postupku obnavljanja-preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Lipovac bilo je potrebno utvrditi zemljište nužno za uporabu stana upisanog u knjigu položenih ugovora, poduložak broj 14/zk ul. Br. 808, sagrađenog na staroj k.č.br. 792 k.o. Lipovac, koji je u vlasništvu Klaus Ivana.

Kako katastarska čestica ranije nije bila formirana, za utvrđivanje zemljišta nužnog za uporabu stambene građevine bilo potrebno istu utvrditi.

Temeljem čl. 23. Drugih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Nijemci, građevna čestica odnosno zemljište za nužno za redovitu uporabu stambene građevine na staroj k.č.br. 792 k.o. Lipovac utvrđena je u površini od 280m², kako je dogovoreno na izlaganju u postupku obnavljanja-preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Lipovac dana 27.10.2020.g. i s kojim je Ivan Klaus suglasan.

Slijedom navedenog, a u svrhu uspostave pravnog jedinstva zemljišta i zgrade, odlučeno je kao u točkama I-III ove Odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mirko Jurišić