



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-014/20-01/06

URBROJ: 2188/06-01-20-1

Nijemci, 20. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 29. Statuta općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ br. 04/13, 03/18, 03/19, 03/20) Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 32. sjednici održanoj 20. studenog 2020. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKA

O UPRAVLJANJU DRUŠTVENIM DOMOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NIJEMCI

Članak 1.

Ovom se Odlukom trgovačkom društvu KOMUNALAC SRIJEM d.o.o. za komunalne djelatnosti, koje se nalazi u vlasništvu Općine Nijemci (dalje u tekstu: „trgovačko društvo“), povjeravaju na upravljanje i korištenje dvorane društvenih domova, u vlasništvu općine Nijemci te se istom trgovačkom društvu povjeravaju poslovi naplate prihoda kao i sav prihod ostvaren od naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje dvorane društvenog doma.

Ovom odlukom uređuje se način upravljanja i davanja društvenih domova na privremeno i povremeno korištenje i uporabu prostora društvenih domova od strane općinskog načelnika.

Članak 2.

Dvorana društvenog doma za potrebe ove odluke (dalje u tekstu: „dvorana društvenog doma“) smatra se prostorijom u društvenom domu u kojoj se organiziraju i održavaju razne prigode i događaji, uz koji prostor se nalazi i pripadajući sanitarni prostor, prateća oprema, kuhinjska oprema, ako je ista postavljena, kao i inventar potreban za organiziranje prigoda i događaja.

Društvenim domom za potrebe ove odluke (dalje u tekstu: „društveni dom“) smatraju se sve prostorije koje se nalaze u društvenom domu, izuzev dvorane društvenog doma.

Članak 3.

Privremeno i povremeno korištenje društvenih domova i dvorana društvenih domova za potrebe ove odluke smatra se korištenjem koje ne traje duže od 30 dana.

Pod uporabom smatra se korištenje društvenog doma i drugih prostorija bez naknade, na duže vrijeme gdje korisnik preuzima sve vlasničke obveze za prostorije koje se uporabljaju, a bez prava raspolaganja istim (DVD i sl.).

Trgovačko društvo temeljem članka 1.ove Odluke daje dvorane društvenog doma na privremeno i povremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama, uz naknadu ili bez naknade, sukladno odredbama ove Odluke, a u svrhu zadovoljavanja kulturnih, socijalnih, privatnih i drugih potreba.

Članak 4.

Društveni domovi i dvorane društvenih domova su neotuđivo vlasništvo općine Nijemci.

Članak 5.

Društvenim domom upravlja općinski načelnik.

Članak 6.

Društveni domovi mogu se dati na privremeno i povremeno korištenje te uporabu, bez naknade, o čemu odlučuje općinski načelnik i to za:

- rad Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela, za provođenje aktivnosti vezanih za rad Općinskog načelnika i upravnih odjela;
- rad udruga s područja općine koje provode aktivnosti od općeg dobra za Općinu;
- održavanje humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih aktivnosti pravnih osoba;
- održavanje kulturnih, socijalnih, književnih, kazališnih, umjetničkih i glazbenih priredbi i manifestacija.

Bez naknade društveni domovi mogu se dati na privremeno i povremeno korištenje i uporabu i u drugim slučajevima koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, a o čemu odlučuje općinski načelnik.

Općinski načelnik će s korisnikom (DVD-i i sl.) sklopiti ugovor o uporabi prostorija u sklopu društvenog doma kojim će se detaljnije urediti prava i obveze Općine i korisnika.

Članak 7.

Ukoliko osoba (pravna ili fizička) kojoj je društveni dom dan na korištenje bez naknade (dalje u tekstu: „korisnik društvenog doma“), ne vrati društveni dom u stanju u kojem ga je preuzeo/la, odnosno ukoliko o svom trošku ne popravi štetu koja je nanesena prilikom korištenja, a što se utvrđuje zapisnikom, ubuduće neće imati pravo na besplatno korištenje društvenog doma te će platiti naknadu štete u iznosu u kojem je ista nanesena.

Članak 8.

Troškove održavanja, rekonstrukcije i režijske troškove te druge troškove, za društvene domove i dvorane društvenih domova, podmiruje općina Nijemci iz svog Proračuna ukoliko posebnom Odlukom ili ugovorom nije drukčije odlučeno ili ugovoreno.

Članak 9.

Dvorana društvenog doma može se dati na privremeno i povremeno korištenje radi organiziranja raznih prigoda i događaja i to uz naknadu za davanje na privremeno i povremeno korištenje ili bez naknade, kako slijedi:

NAKNADA ZA DAVANJE NA PRIVREMENO I POVREMENO KORIŠTENJE			
Društveni dom u kojem se nalazi dvorana društvenog doma	Iznos naknade za korištenje za održavanje svadbe po danu	Iznos naknade za korištenje za održavanje krstinki, krizmi, rođendana, godišnjica, proslava i drugih prigodnih događaja po danu	Iznos naknade za korištenje za održavanje karmina po danu
Dvorana doma Nijemci	700,00	350,00	200,00
Dvorana doma D. N. Selo	500,00	250,00	200,00
Dvorana doma Podgrađe	200,00	250,00	200,00
Dvorana doma Apševci	300,00	100,00	100,00
Dvorana doma Lipovac	500,00	250,00	200,00
Dvorana doma Đeletovci	200,00	100,00	100,00

Članak 10.

Dvorana društvenog doma iz članka 9. ove Odluke može se dati na privremeno i povremeno korištenje bez naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje, i to za :

-rad Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela, za provođenje aktivnosti vezanih za rad Općinskog načelnika i upravnih odjela,

-rad udruga s područja općine Nijemci koje provode aktivnosti od općeg dobra za Općinu Nijemci,

-održavanje humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih aktivnosti pravnih osoba,

-održavanje kulturnih, socijalnih, književnih, kazališnih, umjetničkih i glazbenih priredbi i manifestacija

te u drugim slučajevima, o čemu odlučuje direktor trgovačkog društva iz članka 1. ove Odluke (dalje u tekstu: „direktor društva“) uz suglasnost općinskog načelnika.

Odobrenje za korištenje dvorane društvenog doma, a iz razloga propisanih u ovom članku, i to bez naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje, izdaje direktor društva.

O preuzimanju i vraćanju dvorane društvenog doma potpisuje se Zapisnik o primopredaji.

Članak 11.

Zahtjev za korištenje dvorane društvenog doma (dalje u tekstu: „zahtjev“) podnosi se u pisanom obliku.

Zahtjev radi organiziranja određenog događaja podnositelj odnosno korisnik (u daljnjem tekstu: „korisnik dvorane društvenog doma“) podnosi trgovačkom društvu.

Uz zahtjev, korisnik dvorane društvenog doma dužan je dostaviti i potvrdu da nema dugovanje prema Općini Nijemci, po bilo kojoj osnovi.

O svakom pojedinačnom zahtjevu odlučuje direktor društva, koji zadržava pravo odbiti podneseni zahtjev i to bez navođenja posebnog razloga.

Članak 12.

Na temelju podnesenog Zahtjeva, direktor društva i korisnik dvorane društvenog doma sklapaju Ugovor o korištenju dvorane društvenog doma (dalje u tekstu: „Ugovor“) kojim Ugovorom će regulirati međusobna prava i obveze.

Ugovor mora biti sklopljen najkasnije prije početka korištenja dvorane društvenog doma. Ovlašćuje se direktor društva na zaključivanje takvog ugovora.

Članak 13.

Naknada za davanje na privremeno i povremeno korištenje dvorane društvenog doma iz članka 9. Ove Odluke prihod je trgovačkog društva.

Naknada za davanje na privremeno i povremeno korištenje mora biti uplaćena na žiroračun trgovačkog društva do dana preuzimanja ključeva, a što se potvrđuje predočenjem dokaza o uplati.

Članak 14.

Kada se u dvorani društvenog doma koristi autorska glazba putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija (u slučaju svadbi, proslava, rođendana ili drugih prigoda i proslava), korisnik dvorane društvenog doma se obvezuje pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti autorsku naknadu.

Ukoliko korisnik dvorane društvenog doma ne pribavi dozvolu iz prethodnog stavka, u potpunosti snosi odgovornost za nepridržavanje obveza propisanih Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima.

Članak 15.

Zapisnikom o primopredaji (dalje u tekstu: „zapisnik“) će se utvrditi stanje dvorane društvenog doma koja se daje na korištenje, njega potpisuje korisnik dvorane društvenog doma i time daje potvrdu da je dvoranu društvenog doma preuzeo urednu i čistu, zajedno s opremom i inventarom u ispravnom stanju.

Nakon korištenja, korisnik dvorane društvenog doma predaje dvoranu društvenog doma putem zapisnika, osobi ovlaštenoj od strane trgovačkog društva, a koja u zapisnik unosi naznaku ukoliko je

nastalo oštećenje prostora, opreme i inventara ili utvrđuje da je korisnik dvorane društvenog doma vratio dvoranu društvenog doma u stanju u kakvom je bila i prije preuzimanja (uredna i čista, s opremom i inventarom na broju).

Članak 16.

Korisnik društvenog doma odnosno korisnik dvorane društvenog doma obvezuje se koristi istima pažnjom dobrog gospodara te snositi troškove oštećenja prostora, opreme i inventara koji su nastali kao posljedica aktivnosti u vremenu kada mu je društveni dom odnosno dvorana društvenog doma dana na privremeno korištenje.

Ukoliko korisnik dvorane društvenog doma prouzroči štetu na istoj, koja će se utvrditi prilikom preuzimanja odnosno vraćanja korištene dvorane društvenog doma, po završetku korištenju, isti će biti u obvezi izvršiti naknadu štete Općini Nijemci.

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva odnosno korisniku dvorane društvenog doma koji ima dugovanje prema Općini Nijemci, po bilo kojoj osnovi, ne može biti omogućeno korištenje dvorane društvenog doma.

Članak 18.

Evidenciju o rasporedu korištenja dvorana društvenih domova, zaprimanju zahtjeva za davanje na privremeno i povremeno korištenje, sklopljenim ugovorima, zapisnicima o primopredaji, zaduživanju i naplati prihoda od naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje, izdanim odobrenjima, stanju prostora, opreme i inventara kao i sve druge poslove vezane za upravljanje i korištenje dvorana društvenih domova, vodi trgovačko društvo.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Jurišić