



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA NIJEMCI**

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:940-02/19-01/03

URBROJ: 2188/06-01-20-25

Nijemci, 28. kolovoza 2020. godine

Na temelju članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nijemci, KLASA: 944-01/10-01/01; URBROJ: 2188/06-01-10-1 od 31. prosinca 2010. godine, te članak 29. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ 04/13, 03/18, 03/19, 03/20), Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 29. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2020. godine donijelo je slijedeću:

## **O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnina u Poslovnoj zoni Nijemci, za kč.br. 1584/14 k.o. Nijemci**

### **I**

Po javnom natječaju za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Nijemci Općina Nijemci, KLASA: 940-02/19-01/03; URBROJ: 2188/06-02/01-19-3, objavljenog u Glasu Slavonije i na web stranici Općine Nijemci, Općinsko vijeće utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja:

- za nekretninu pod red. br. 3. natječaja, oznake kč.br. 1584/14, k.o. Nijemci, oranica u Poslovnoj zoni Nijemci, 2.400 m<sup>2</sup>, pismenu ponudu podnio je OPG Vladimir Lovrenčić, Matije Gupca 43, Nijemci, OIB: 39684198947, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 33.000,00 kn (slovima: tridesettritisuće kuna), koju će isti platiti u roku koji će biti određen Ugovorom o kupoprodaji nekretnina.

Sukladno izjavi ponuditelja OPG Vladimir Lovrenčić da neće tražiti ostvarivanje prava na poticaje umanjena kupoprodajne cijene sukladno Programu poticanja razvoja gospodarstva općine Nijemci za razdoblje: 2019. – 2020. godine, Mjere 4, kupoprodajna cijena nije umanjivana.

### **II**

Za uplaćeni iznos jamčevine ponuditelja iz točke I ove Odluke, i to za iznos od 10.000,00 kn, umanjuje se ukupni iznos kupoprodajne cijene predmetne nekretnine.

### **III**

Općinski načelnik Općine Nijemci, potpisat će kupoprodajni ugovor za prodaju nekretnine označene kao kč.br. 1584/14, k.o. Nijemci sa najpovoljnijim ponuditeljem OPG Vladimir Lovrenčić.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

Obrazloženje

Na nadmetanje je u roku, odnosno do 03. kolovoza 2020. godine do 12.00 sati pravovremeno pristiglo 2 **(dvije)** zatvorene omotnice ponude.

<i>r.br.</i>	<b>PONUĐITELJ (adresa sjedišta, OIB)</b>	<b>cijena na javnom otvaranju u kunama</b>	<b>k.č. br.</b>
1.	OPG BILANDŽIJA, nositelj Damir Bilandžija, Ciglarska ulica 10, Nijemci	--	1584/14 1584/13
2.	OPG VLADIMIR LOVRENČIĆ, Matije Gupca 43, Nijemci	33.000,00 kn	1584/14

Ponuditelj OPG Bilandžija nije dostavio dokumente koje su uz ponudu natjecatelji dužni dostaviti. Dostavio je samo Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika, te se njegova ponuda kao nepotpuna nije niti razmatrala.

Povjerenstvo utvrđuje da je do dana otvaranja ponuda, 03. kolovoza 2020. godine do 12.00 sati, za k.č. br. 1584/14., k.o. Nijemci zaprimljena samo jedna potpuna, valjana i pravovremena ponuda ponuditelja OPG Vladimir Lovrenčić iz Nijemaca.

Kako je ponuditelj OPG Vladimir Lovrenčić u svojoj ponudi priložio izjavu da neće tražiti umanjene kupoprodajne cijene temeljem kriterija za umanjene početne cijene utvrđenih Programom poticanja razvoja gospodarstva općine Nijemci za razdoblje: 2019. – 2020. godine i Otvorenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni Nijemci, utvrđuje se kupoprodajna cijena iz ponude.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točkama I-IV ove Odluke

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mirko Jurišić