



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

P R A V I L N I K
o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup
plastenika AgroStart



Temeljem čl. 29. Statuta općine Nijemci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 04/13 i 03/18), Općinsko vijeće općine Nijemci na svojoj 7. sjednici, održanoj 26. ožujka 2018. godine, donosi:

P R A V I L N I K
o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup plastenika
AgroStart

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom se utvrđuju kriteriji i postupak za dodjelu u zakup plastenika AgroStart. Kriterij za ulazak u platenik, vrijeme korištenja plastenika, te visinu i način plaćanja naknade za zakup plastenika.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ovog programa imaju sljedeće značenje:

1. „Poljoprivredni proizvodi“ odnosi se na sve poljoprivredne proizvode obuhvaćene dodatkom I. Ugovora o funkcioniranju EU uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 104/2000;
2. „Primarna poljoprivredna proizvodnja“ je proizvodnja primarnih poljoprivrednih proizvoda na poljoprivrednom zemljištu ili proizvodnja proizvoda u stočarstvu navedenih u Dodatku I. Ugovora o funkcioniranju EU bez primjene dodatnih postupaka kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda;

Članak 3.

Osnovni cilj davanja na korištenje plastenika je pomoć poljoprivrednicima – mladim početnicima koji žele obavljati primarnu poljoprivrednu proizvodnju u prvim, najkritičnijim godinama njihova poslovanja.

Članak 4.

Mogućnost uzimanja subvencioniranog plastenika u zakup imaju prihvatljivi prijavitelji koji su registrirani, ili se namjeravaju registrirati na području općine Nijemci.

Pod prihvatljivim prijaviteljima u smislu odredbi ovog Pravilnika smatraju se:

- fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- fizičke i pravne osobe koje namjeravaju **osnovati OPG, obrt ili drugi pravni oblik**, i izvršiti upis u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, u razdoblju od 2 mjeseca nakon potpisa ugovora o zakupu plastenika AgroStart

Članak 5.

Korisnici subvencioniranog zakupa, dužni su podnositi godišnje izvješća o poslovanju i predstavnicima općine Nijemci omogućiti uvid u provedbu Poslovnog plana.

Izvješće se podnosi u općinu Nijemci, na obrascu dostavljenom od općine Nijemci, najkasnije do 28. veljače za prethodnu godinu.

Dostavljeni podaci čuvati će se kao poslovna tajna te se neće davati na uvid trećim osobama bez odobrenja poduzetnika koji su dostavili podatke.

PREDMET ZAKUPA

Članak 6.

Predmet zakupa su slijedeći plastenici:

Plastenik 1 (500 m²) = sukladno tržišnoj cijeni, godišnja cijena zakupa iznosi 19.740,00 kn

Plastenik 2 (500 m²) = sukladno tržišnoj cijeni, godišnja cijena zakupa iznosi 19.740,00 kn

Plastenik 3 (500 m²) = sukladno tržišnoj cijeni, godišnja cijena zakupa iznosi 19.740,00 kn

Plastenik 4 (500 m²) = sukladno tržišnoj cijeni, godišnja cijena zakupa iznosi 19.740,00 kn

Plastenik 5 (500 m²) = sukladno tržišnoj cijeni, godišnja cijena zakupa iznosi 19.740,00 kn

Plastenik 6 (320 m² - Proizvodnja presadnica) = sukladno tržišnoj cijeni, godišnja cijena zakupa iznosi 12.633,60 kn

UVJETI KORIŠTENJA PLASTENIKA

Članak 7.

Plastenik koji se daje u subvencionirani zakup može biti proizvodne površine do najviše 500m² po korisniku.

Članak 8.

Ukoliko korisnik plastenika ima potrebu za prostorom koji premašuje maksimalnu veličinu iz članka 7, korisnik može zakupiti dodatni plastenik koji je slobodan i za koji ne postoje kandidati koji ispunjavaju uvjete iz članka 4.

Korisnik takav dodatni plastenik može zakupiti po istim subvencioniranim uvjetima.

Članak 9.

Korisnik subvencioniranog zakupa koji obavlja proizvodnu djelatnost poljoprivrednih proizvoda plastenik može koristiti najduže 5 (pet) godina.

Po isteku pete godine ukoliko postoje zainteresirani novi korisnici koji ispunjavaju uvjete ovoga pravilnika za dodjelu plastenika korisnik je dužan napustiti zakupljeni plastenik u skladu s potpisanim Ugovorom.

Po isteku pete godine ukoliko nema zainteresirani novih korisnika koji ispunjavaju uvjete ovoga pravilnika, postoji mogućnost produljenja korištenja plastenika po tržišnim uvjetima.

Cijena zakupa plastenika AgroStart, za korisnike, obračunava se po subvencioniranoj cijeni kako slijedi:

- za prvu godinu boravka cijena zakupa iznosi 0 kn za cijeli plastenik
- za drugu godinu boravka cijena zakupa iznosi 20% od tržišne cijene po m²
- za treću godinu boravka cijena zakupa iznosi 40% od tržišne cijene po m²
- za četvrtu godinu boravka cijena zakupa iznosi 60% od tržišne cijene po m²
- za petu godinu boravka cijena zakupa iznosi 80% od tržišne cijene po m²

Općina Nijemci za sve stanare subvencionira režijske rashode do 1.000,00 kn/mjesečno po plasteniku.

POSTUPAK DODJELE PLASTENIKA

Članak 10.

Plastenik se daje u zakup raspisivanjem javnog natječaja.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi načelnik općine Nijemci, a natječaj se objavljuje na web stranicama općine Nijemci.

Rok za podnošenje prijave ne može se propisati u trajanju kraćem od 8 dana, računajući od dana objave javnog natječaja.

Članak 11.

Fizičke i pravne osobe koje se natječu dužne su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- OBRAZAC A – ZAHTJEV
- OBRAZAC B – KONTROLNI OBRAZAC
- OBRAZAC C – POSLOVNI PLAN
- Preslika osobne iskaznice / upis u sudski ili drugi odgovarajući registar/ Rješenje o upisu u Upisnik OPG-a

- Pismo namjere o registraciji poljoprivredne djelatnosti - ukoliko poljoprivredna djelatnost do trenutka prijave nije upisana
- Izjava o korištenim de minimis potporama - primljenim državnim potporama u prethodne 3 godine do trenutka prijave na javni natječaj, u skladu s Uredbom EU 1408/2013
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na osnovu poreza i doprinosa
- Potvrdu o ne dugovanja prema proračunu općine Nijemci
- Diplomu ili svjedodžbu završene škole
- Potvrdu kojom se dokazuje pripadnost teško zapošljivoj skupini (potvrda HZZ)
- Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja istih troškova
- Izjavu da nisu/jesu u sustavu PDV-a
- Bjanko zadužnica

Svi potrebni obrasci mogu se preuzeti u prostorima općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci ili na web stranicama www.opcina-nijemci.com.

Članak 12.

Prijave sa potrebnom dokumentacijom u pravitku dostavljaju se u propisanom roku osobno ili na adresu Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci.

Članak 13.

Stručnu obradu prispjelih prijava obavlja Povjerenstvo za ocjenu prijava. Povjerenstvo od tri (3) člana imenuje Općinski načelnik. Navedeno povjerenstvo podnosi pisano izvješća o bodovanju koje sadrži:

- Osnovne podatke o prijavitelju
- Tabelu bodovanja
- Osvrt na bodovanje i poslovni plan
- Obrazloženje ocjene prijave

Članak 14.

Povjerenstvo za ocjenu prijava vrši bodovanje sukladno Tabeli bodovanja prema četiri (4) niže navedena kriterija.

1. kriterij - Kvaliteta poslovne ideje = 55 bodova
 2. kriterij - Prikkladnost djelatnosti = 12 bodova
 3. kriterij - Kvaliteta ulagača = 11 bodova
 4. kriterij - Posebni uvjeti (prema posebnim nacionalnim i europskim strategijama) = 22 boda
- Ukupan zbroj svih kriterija iznosi 100 bodova.

Kriteriji bodovanja	Raspon bodova
Ocjena kvalitete poslovnog plana	0-20
Broj novozaposlenih po proizvodnoj jedinici >1	5
Unaprijed definirao tržište	30
Maksimalno za kriterij 1 - Kvaliteta poslovne ideje	55

Ekološka ili integrirana proizvodnja	8
Proizvodnja cvijeća	4
Proizvodnja povrća i presadnica	3
Ostala poljoprivredna proizvodnja	3
Maksimalno za kriterij 2 - Prikadnost djelatnosti	12
Nositelj ili član OPG-a ima višu ili visoku stručnu spremu poljoprivrednog smjera	6
Nositelj ili član OPG-a ima najviše završenu srednju stručnu spremu poljoprivrednog smjera	5
Nositelj ili član OPG-a ima u dosadašnjem poslovanju iskustvo u istim ili sličnim poslovima	5
Maksimalno za kriterij 3 - Kvaliteta ulagača	11
Mladi poljoprivrednici, osobe starija od 18 i mlađa od 40 godina na dan podnošenja Zahtjeva za potporu	10
Fizička ili pravna osoba početnik (Start-up) registriran za poljoprivrednu djelatnost ne duže od 18 mjeseci	7
Fizička ili pravna osobe koje namjeravaju osnovati OPG, obrt ili drugi pravni oblik, i izvršiti upis u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, u razdoblju od 2 mjeseca nakon potpisa ugovora o zakupu prostora AgroStart	7
Nositelj/vlasnik pripadnik ciljane skupine teško zapošljivih osoba (žene iznad 40 godina, invalidi, dugotrajno nezaposleni)	5
Ostali	3
Maksimalno kriterij 4 - Posebni uvjeti (prema posebnim nacionalnim i europskim strategijama)	22
UKUPNO Kriterij 1+2+3+4	100

Ukoliko se za zakup pojedinog plastenika putem javnog natječaja prijavi više osoba sa istim brojem bodova, pravo prvenstva imaju prijavitelji prema redoslijedu dospjeća prijave.

Članak 15.

Nakon stručne obrade svih prijava, na temelju ostvarenih bodova sastavlja se lista prioriteta za dodjelu u zakup plastenika AgroStart.

Sukladno listi prioriteta, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zatvaranja natječaja, Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluka o odabiru.

Članak 16.

Temeljem odluke iz prethodnog članka s odabranim korisnicima Općinski načelnik će zaključiti Ugovor o međusobnim odnosima i subvencioniranom zakupu, kojim će se urediti svi međusobni odnosi u svezi sa korištenjem prostora.

Članak 17.

Postupak javnog natječaja provodi Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove općine Nijemci.

Članak 18.

U slučaju raskida Ugovora o međusobnim odnosima i subvencioniranom zakupu, stanar svoj inventar mora iseliti najkasnije sa zadnjim danom otkaznog roka određenim u Ugovoru.

Ukoliko ne izvrši ovu obvezu, općina Nijemci ima pravo naplatiti ležarinu u punom iznosu tržišne cijene zakupljenog plastenika. Ukoliko i 2 (dva) mjeseca nakon isteka otkaznog roka stanar ne iseli svoj inventar, općina Nijemci će ukloniti korisnikov inventar o trošku korisnika.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Svi stanari dužni su plastenike koristiti na način i za namjenu utvrđenu Ugovorom o međusobnim odnosima i subvencioniranom zakupu, pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 20.

Radove na adaptaciji i preinakama u plastenicama stanari mogu obavljati samo uz pismenu suglasnost općine Nijemci.

Članak 21.

Ukoliko stanar koristi plastenik protivno odredbama Ugovora o međusobnim odnosima i subvencioniranom zakupu ili ne izmiruje obvezu plaćanja zakupnine i drugih usluga koje koristi, zakupnik gubi pravo na status stanara i prije isteka roka na koji je ugovor zaključen.

Članak 22.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dan objave u Službenom vjesniku VSŽ.

KLASA: 302-02/18-01/07

URBROJ: 2188/06-01-18-2

U Nijemcima, 26. ožujka 2018. g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mirko Jurišić