



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/20-01/03

URBROJ: 2188/06-01-20-1

Nijemci, 28. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 26., 31., 34., 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Općine Nijemci («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 04/13, 03/18, 03/19, 03/20»), Općinsko vijeće Općine Nijemci, na 29. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području

Općine Nijemci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti te način obavljanja tih djelatnosti na području Općine Nijemci.

Pojmovi i izrazi u smislu ove Odluke imaju značenje određeno Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), zakonima kojima se uređuju upravna područja prostornoga uređenja i gradnje te drugim posebnim zakonima, ako ovom Odlukom nije propisano drukčije.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

Članak 3.

Komunalne djelatnosti kojima se na području Općine Nijemci osigurava održavanje komunalne infrastrukture su :

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Uslužne komunalne djelatnosti na području Općine Nijemci su:

1. usluge javnih tržnica na malo
2. usluge ukopa pokojnika
3. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 5.

Komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci, osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. Odluke, smatraju se i sljedeće :

1. deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija, pod kojom se podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti.
2. veterinarsko-higijeničarsku službu pod kojom se podrazumijeva usluga sakupljanja napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja i usluge higijeničarske službe (sakupljanje i odvoz lešina i nusproizvoda životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi na uništavanje toplinskom preradom) sukladno propisima o veterinarstvu.
3. prigodno ukrašavanje naselja , podrazumijevaju se poslovi nabave, dobave i montaže božićnih i novogodišnjih ukrasa, njihovo servisiranje, demontaža i skladištenje, dobava i postava jela na središnjem mjesnim trgovima te odvoz i zbrinjavanje, kao i obavljanje istih i sličnih poslova u prigodi drugih državnih blagdana te u prigodi obilježavanja dana Općine.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Komunalne djelatnosti na području Općine Nijemci obavljaju:

1. Trgovačko društvo Komunalac Srijem d.o.o., Kolodvorska 2, Nijemci,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova

Članak 7.

Trgovačkom društvu Komunalac Srijem d.o.o. povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- usluge javnih tržnica na malo,
- usluge ukopa pokojnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu iz članka 7. ove odluke povjerava se na neodređeno vrijeme, s time da za cijelo vrijeme važenja odluke o povjeravanju, moraju biti ispunjeni i uvjeti koji su Zakonom o javnoj nabavi propisani za ugovore koje javni naručitelj dodjeljuje drugoj pravnoj osobi bez primjene Zakona o javnoj nabavi (a koji su na dan donošenja ove Odluke propisani člankom 33. ZJN 2016).

Trgovačko društvo iz članka 7. ove Odluke obavljat će navedene komunalne djelatnosti sukladno odredbama ove Odluke, posebnih propisa kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te odlukama i drugim općim aktima Općinskog vijeća Općine Nijemci, a na temelju ugovora koji zaključuje s Općinom Nijemci komunalne djelatnosti na osnovi Programom održavanja komunalne infrastrukture na području općine Nijemci (odnosno, ako se u sklopu obavljanja djelatnosti osigurava građenje komunalne infrastrukture i u skladu s godišnjim Programom građenja komunalne infrastrukture).

Ugovorom se reguliraju vrsta i opseg obavljanja poslova, cijena, način i rok plaćanja, provođenje kontrole obavljenih poslova i druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti.

Trgovačko društvo koje uz povjerenu komunalnu djelatnost obavlja i drugu djelatnost od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno.

Trgovačko društvo je u cijelosti odgovorno za izvršenje povjerenih poslova.

Trgovačko društvo je dužno obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo i jednom godišnje, do 30. travnja podnijeti Općinskom Vijeću Općine Nijemci izvješće o obavljanju povjerenih komunalnih djelatnosti u prethodnoj godini.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkom društvu, a koje se financiraju isključivo iz Proračuna, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama na temelju članka 13. ove Odluke, u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti.

Članak 8.

Trgovačkom društvu Komunalac Srijem d.o.o. povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju djelatnosti održavanja groblja i grobnih mjesta, usluge ukopa pokojnika, te dodjele grobnih mjesta.

Javne ovlasti iz stavka 3. ovoga članka obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

O žalbama na upravne akte iz prethodnog stava, rješava upravni odjel općine nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU

UGOVORA O KONCESIJI

Članak 9.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu na području Općine Nijemci obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Davatelj koncesije iz stavka 1. ovoga članka predstavničko je tijelo jedinice lokalne samouprave.

Koncesija za obavljanje ove komunalne djelatnosti daje se na vrijeme do 5 godina.

Članak 10.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine Nijemci na način određen propisom kojim se uređuju koncesije.

V. NAČINI I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU

PISANOG UGOVORA

Članak 11.

Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova mogu obavljati na području Općine Nijemci sljedeće komunalne djelatnosti :

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih zelenih površina
- obavljanje poslova deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije,
- veterinarsko-higijeničarska služba
- održavanje javne rasvjete.

Pod obavljanjem poslova javne rasvjete podrazumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete.

Članak 12.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora..

Članak 13.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

VI. OBVEZE OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 14.

Trgovačko društvo te pravne ili fizičke osobe koje povjerene im komunalne djelatnosti obavljaju na temelju ugovora o koncesiji, odnosno na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu: osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti) dužni su trajno i kvalitetno, uz poštivanje propisa i pravila struke, obavljati komunalne djelatnosti koje su im povjerene, te u tu svrhu održavati u stanju

funkcionalne sposobnosti pripadajuću komunalnu infrastrukturu, uz primjenu načela održivog razvoja i uz osiguranje javnosti rada.

Članak 15.

O prekidu obavljanja komunalnih djelatnosti, do kojih dođe u slučaju više sile ili drugih razloga koje osoba koja obavlja komunalnu djelatnost nije mogla spriječiti, ista osoba je dužna bez odgode o nastupu tih okolnosti obavijestiti općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne djelatnosti kao i korisnike usluge, te poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka prekida ili na drugi način osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 16.

Kada nastupe okolnosti iz članka 15. ove Odluke, osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti su dužne, uz suglasnost upravnog tijela nadležnog za komunalne djelatnosti, bez odlaganja:

1. odrediti minimalni opseg obavljanja komunalne djelatnosti,
2. utvrditi odgovarajuće mjere za nastavljanje obavljanja komunalne djelatnosti,
3. utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za prekid obavljanja komunalne djelatnosti.

Odluke iz stavka 1. ovog članka se moraju odmah javno objaviti.

VIII. NADZOR NAD OBAVLJANJEM KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 17.

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti obavlja upravno tijelo nadležno za komunalne djelatnosti.

Članak 18.

Ukoliko osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti iste obavljaju na neprimjeren način te svojim postupanjem dovode u pitanje interese Općine i njegovih građana u zadovoljavanju potreba vezanih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, općinski načelnik je, na prijedlog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, dužan pokrenuti postupak raskida koncesijskog ugovora ili ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, odnosno postupak za izmjenu ove Odluke te oduzimanje prava obavljanja određene komunalne djelatnosti trgovačkom društvu.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Nijemci KLASA: 363-02/14-20/02 URBROJ: 2188/06-01-14-1 od 29.01.2014.g.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Jurišić