



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**OPĆINA NIJEMCI**

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

### **OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/20-02/03

URBROJ: 2188/06-01-20-1

Nijemci, 12. listopada 2020. godine

Temeljem čl. 43. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), te članka 29. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko- srijemske županije br. 04/13, 3/18, 3/19, 3/20), Općinsko vijeće Općine Nijemci na svojoj 31. sjednici održanoj 12. listopada 2020. g. donosi:

### **ZAKLJUČAK**

**O pokretanju postupka raskida ugovora za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci sa zakupcima koji ne plaćaju zakupninu**

#### **Čl. 1.**

Pokreće se postupak raskida Ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta koji ne plaćaju zakupninu temeljem odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i odredbi sklopljenih Ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta.

#### **Čl.2.**

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu zakupniku. U obavijesti će se odrediti rok u kojem zakupnik ima pravo skinuti usjeve odnosno plodove.

#### **Čl.3.**

Zakupcima koji u međuvremenu, od dana donošenja ovog zaključka pa do dana slanja Obavijesti o raskidu ugovora, podmire cjelokupan iznos duga s osnove zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta, zajedno s pripadajućim kamatama, neće se pokretati postupak raskida ugovora.

#### **Čl. 4.**

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

#### **Obrazloženje**

Ugovorima o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta, sklopljenim temeljem provedenih javnih natječaja, ugovoreno je da ugovor o zakupu između ostalog prestaje i ako se ne plati zakupnina dva puta uzastopno osim u slučaju više sile. Člankom 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisani su razlozi za raskid ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta. Protiv zakupaca koji su dužni više od dvije zakupnine uzastopno pokrenuti su pred ODO Vinkovci postupci prisilne naplate duga. Kako dugovanja nisu podmirena, ispunjeni su uvjeti za raskid ugovora.

**Predsjednik Općinskog vijeća**

Mirko Jurišić