



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 402-07/21-01/01

URBROJ: 2188/06-02/01-21-1

Nijemci, 19. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 46. Statuta Općine Nijemci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije”, 04/13, 03/18, 03/19 i 03/20), članka 5. Odluke o mjerama poticaja kupovine prve nekretnine na području Općine Nijemci i članka 2. Odluke o izmjeni Odluke o mjerama poticaja kupovine prve nekretnine na području Općine Nijemci, Općinski načelnik Općine Nijemci dana 19. siječnja 2021. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU POTICAJA

1. Općina Nijemci dodjeljuje poticaj osobama koje su kupile nekretninu na području Općine Nijemci u 1/1 dijelu vlasništva i koje su zahtjev za dodjelu poticaja podnijele u roku godine dana od kupnje nekretnine.
2. Poticaj se dodjeljuje u visini od **20.000,00 kuna** i doznačuje na račun korisnika poticaja.
3. Poticaj se može ostvariti samo **jedanput**.
4. Pravo na dodjelu poticaja imaju korisnici poticaja uz uvjet da korisnik poticaja ili članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu. Članovima uže obitelji smatraju se bračni drug i djeca.
5. Korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj, te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina.
6. Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom na adresu ili osobno u pisarnicu Općine Nijemci

OPĆINA NIJEMCI
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI,
UPRAVNE, OPĆE, PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE
Trg kralja Tomislava 6,
32 245 Nijemci

Na vanjskome dijelu omotnice potrebno je istaknuti puni naziv i adresu prijavitelja s napomenom:

„Javni natječaj za dodjelu poticaja - Ne otvaraj“

Prijave koje nisu dostavljene na propisani način i ne sadrže svu dokumentaciju koja je propisana natječajem, neće biti uzete u razmatranje.

7. Prijavi je potrebno priložiti:
- ❖ presliku kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika),
 - ❖ zemljišno knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ne stariji od 30 dana,
 - ❖ kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
 - ❖ izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu,
 - ❖ potvrde o prebivalištu za sve članove uže obitelji (s adresom na kupljenoj nekretnini),
 - ❖ podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.
8. Zahtjevi se zaprimaju od dana objave na mrežnim stranicama Općine Nijemci <http://nijemci.hr>, pa sve **do podjele sredstava osiguranih u Proračunu Općine Nijemci.**
9. Prijave po natječaju razmatra Povjerenstvo koje se sastoji od 5 članova, koje imenuje Općinsko vijeće. Povjerenstvo svakog prvog ponedjeljka u mjesecu razmatra prijave pristigle na natječaj za prethodni mjesec prema redoslijedu zaprimanja, te predlaže listu korisnika poticaja u roku 10 dana. Na prijedlog Povjerenstva Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja u roku 8 dana, te sa korisnicima poticaja sklapa Ugovor.
10. Korisnik poticaja prije zaključenja ugovora mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.
11. Sredstva će se dodjeljivati samo za one nekretnine, čiji su vlasnici Zahtjev za dodjelu poticaja predali u *roku godine dana od kupnje nekretnine.*
12. Općina Nijemci zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Vjekoslav Belajević, *ing. prometa*