

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Općina Nijemci, kao nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Naselja Nijemci (dalje u tekstu: II. izmjene i dopune UPU-a Nijemci) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja II. izmjene i dopune UPU-a Nijemci izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NIJEMCI

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci objavljena je:

- u „Glasu Slavonije“, 14. rujna 2022.
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), 13. rujna 2022.
- na web stranici Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>), 13. rujna 2022.

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu urbanističkog plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava trajala je 8 dana, od 21. rujna 2022. do 29. rujna 2022..

Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci bio je omogućen tijekom javne rasprave svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati u prostorijama Općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci, te na mrežnim stranicama Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>).

Javno izlaganje održano je 26. rujna 2022. s početkom u 11,00 sati putem live stream servisa, koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe dostavljene poštom ili osobno dostavljene u općinu Nijemci. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana bio je 29. rujna 2022.

O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10 000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32 100 VINKOVCI
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32 000 VUKOVAR
6. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32 000 VUKOVAR
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32 100 VINKOVCI
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32 100 VINKOVCI
9. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB
10. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32 100 VINKOVCI
11. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7 31 000 OSIJEK
12. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32 100 VINKOVCI

13. "VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a,
32 100 VINKOVCI

14. EKO - FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49 243 OROSLAVLJE

15. KOMUNALAC SRIJEM d.o.o., Kolodvorska 2, 32 245 Nijemci

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Unutar roka za javnu raspravu od 21. rujna 2022. do 29. rujna 2022. zaprimljeno je 4 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela.

3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA PRIHVAĆENI:

Nije bilo

3.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI:

Nije potrebno prihvaćati očitovanja koja su dali:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32 000 VUKOVAR (KLASA: 0-02/22-01/161, URBROJ: 511-01-386-22-4 od 15. rujna 2022.)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32 100 VINKOVCI (KLASA: 350-02/22-01/07, URBROJ: 2196-96-03/2-22-4 od 26. rujna 2022.)
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32 000 VUKOVAR (KLASA: 612-08/22-10/0307, URBROJ: 532-05-02-19/2-22-4 od 23. rujna 2022.)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB (KLASA: 350-05/22-01/296, URBROJ: 376-05-3-22-04 od 21. rujna 2022.)

3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI

Nije bilo

KLASA: 350-02/22-02/01
URBROJ: 2196-20-06/01-22-42
Nijemci, 05. listopada 2022.

Nositelj izrade
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
RAZVOJ I GOSPODARSTVO
Pročelnica
Rozalija Jurković



Prilozi:

1. Zaključak o utvrđivanju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci
2. Objava javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci i popis pozvanih
4. Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
5. Zapisnik s javnog izlaganja
6. Stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-02/01

URBROJ: 2196-20-02/01-22-23

Nijemci, 08. rujna 2022.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 45. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 03/21), Općinski načelnik općine Nijemci, dana 08. rujna 2022, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Nijemci

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na web stranicama općine Nijemci i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 3.

Javni uvid trajati će osam **(8) dana**, i to u vremenu od **21. rujna 2022. do 29. rujna 2022.**

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama općinske uprave u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem web stranice općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>.

Temeljem Napatka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116; URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano uz COVID-19, javno izlaganje održati će se **26. rujna 2022. (ponedjeljak) s početkom u 11,00 sati** putem *live stream* servisa.

Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenoj stranici Općine Nijemci <https://nijemci.hr>.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do **29. rujna 2022.**

Članak 5.

Svi sudionici javne rasprave dužni su primjenjivati propisane mjere zaštite vezano za COVID-19, sukladno uputi Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Stožera civilne zaštite Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.





Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
RAZVOJ I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-02/22-02/01
URBROJ: 2196-20-06/01-22-24

Nijemci, 08. rujna 2022.

Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 17/22) i Zaključka općinskog načelnika općine Nijemci KLASA: 350-02/22-02/01, URBROJ: 2196-20-02/01-22-23 od 08. rujna 2022. objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NIJEMCI

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će (osam) dana, i to od **21. rujna 2022. do 29. rujna 2022.**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade općine Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati. Prijedlog plana objavit će se i na web stranici općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>.
3. Temeljem Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116; URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano uz COVID-19, javno izlaganje održati će se **26. rujna 2022. (ponedjeljak) s početkom u 11,00 sati** putem live stream servisa, koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>).
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom ili elektronskom poštom **zajedno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do 29. rujna 2022.,** na adresu: Općina Nijemci, Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci, s napomenom: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32 245 Nijemci, na telefon broj: 032 280 012 ili putem e-mail-a: opcina@nijemci.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNICA
Rozalija Jurković, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
RAZVOJ I GOSPODARSTVO

KLASA: 350-02/22-02/01

URBROJ: 2196-20-06/01-22-25

Nijemci, 08. rujna 2022.

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja naselja Nijemci
- *dostavlja se,*

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo općine Nijemci, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Temeljem Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116; URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano uz COVID-19, javno izlaganje održati će se

26. rujna 2022. (ponedjeljak) s početkom u 11,00 sati

putem *live stream* servisa

koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>).

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U pritvku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog Plana objavljen na službenoj web stranici općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>, te možete izvršiti uvid u isti.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Rozalija Jurković, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10 000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32 100 VINKOVCI
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32 000 VUKOVAR
6. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32 000 VUKOVAR
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32 100 VINKOVCI
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32 100 VINKOVCI
9. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB
10. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32 100 VINKOVCI
11. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7 31 000 OSIJEK
12. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32 100 VINKOVCI
13. "VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32 100 VINKOVCI
14. EKO - FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49 243 OROSLAVLJE
15. KOMUNALAC SRIJEM d.o.o., Kolodvorska 2, 32 245 Nijemci



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/22-01/161
URBROJ: 511-01-386-22-4
Vukovar, 15. rujna 2022.

OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
32245 Nijemci

PREDMET: Suglasnost na prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU naselje Nijemci,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/22-02/01, Urbroj: 2196-20-06/01-22-25
od 08. rujna 2022. godine

Poštovana/i,

Suglasni smo s Prijedlogom II. Izmjena i dopuna UPU naselja Nijemci.

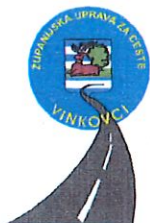
S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ

e.o. Djimić



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/22-01/07
URBROJ: 2196-96-03/2-22-4
VINKOVCI, 26. rujna 2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Nijemci
Trg kralja Tomislava 6
32 245 Nijemci

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci
- javna rasprava

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/22-02/01, ur.broj: 2196-20-06/01-22-25 zaprimljenog 15. rujna 2022. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na web stranici Općine Nijemci, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/22-10/0307
Urbroj: 532-05-02-19/2-22-4
Vukovar, 23.09.2022.

OPĆINA NIJEMCI
Upravni odjel za financije, razvoj
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 6
32245 Nijemci

**Predmet: Nijemci, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci, javna rasprava
– mišljenje, dostavlja se**

Uvidom u prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci za javnu raspravu, koji je dostupan na službenim stranicama Općine Nijemci, utvrdili smo kako je prijedlog plana u skladu s našim zahtjevima te stoga nemamo primjedbi.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu, elektroničkom poštom



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2188/06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 24.09.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
Urudžbeni broj: -38	Vrij. Pril.

KLASA: 350-05/22-01/296
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 21. rujna 2022.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Općina Nijemci
Općinski Načelnik
Trg kralja Tomislava 6
32245 Nijemci

Predmet: Općina Nijemci
II. Izmjene i dopune UPU naselja Nijemci
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-02/01, URBROJ: 2196-20-06/01-22-25, od 8. rujna 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune UPU naselja Nijemci*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune UPU naselja Nijemci* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 22.09.2022T15:15:47 (UTC:2022-09-22T13:15:47Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 0ee4de14-a3d6-4a61-b71a-86eeb5c725be



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci, održanog dana 26. rujna 2022. (ponedjeljak) s početkom u 11,00 sati putem live stream servisa, koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Na javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci pozvani su:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10 000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32 100 VINKOVCI
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32 000 VUKOVAR
6. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32 000 VUKOVAR
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32 100 VINKOVCI
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32 100 VINKOVCI
9. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB
10. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32 100 VINKOVCI
11. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7 31 000 OSIJEK
12. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32 100 VINKOVCI
13. "VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32 100 VINKOVCI
14. EKO - FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49 243 OROSLAVLJE
15. KOMUNALAC SRIJEM d.o.o., Kolodvorska 2, 32 245 Nijemci

Nazočni:

- 1) Predstavnici CPA d.o.o.
 - a) Neda Kaminski-Kirš
- 2) Predstavnik Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.
 - a) Filip Mijatović
- 3) Predstavnici općine Nijemci
 - a) Rozalija Jurković
 - b) Sandra Božanović
 - c) Marina Subotić

Rozalija Jurković, pročelnica Upravnog odjela za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci pozdravlja sve prisutne i otvara javnu raspravu.

Istaknula je kako period javne rasprave traje od 21. rujna 2022. do 29. rujna 2022. U tom periodu mogu se dostavljati primjedbe i prijedlozi na II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci. Stručni izrađivač ovih izmjena je Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., čiji predstavnici su na izlaganju, i koji će danas izložiti Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci. Potom daje riječ predstavnicima Izrađivača.

Neda Kaminski-Kirš pozdravlja prisutne, te ističe da su ove izmjene definirane Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci, koju je Općinsko vijeće Općine Nijemci donijelo na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 28. srpnja 2022. Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije broj 17/2022.

U daljnjem izlaganju Neda Kaminski-Kirš navodi osnovne razloge II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci, koji sukladno polazištima iz Odluke o izradi, uključuje:

- da se na k.č. br. 3331/2 k.o. Nijemci koja je sportsko rekreacijske namjene omogući izgradnja hotela s pratećim sadržajima, te određivanje uvjeta za njegovu gradnju,
- bolje korištenje sportsko rekreacijske zone,
- obogaćenje turističke ponude Općine Nijemci.

Nadalje, navodi da za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Javno izlaganje završilo u 11,40 sati.

KLASA: 350-02/22-02/01

URBROJ: 2196-20-05/01-22-40

Nijemci, 26. rujna 2022.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NIJEMCI

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONI CI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimitjeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (Klasa: 350-02/22-01/161, urbroj: 511-01-386-22-4 od 15. rujna 2022.)	15.09.2022.	Suglasni su s Prijedlogom II. izmjena i dopuna UPU naselja Nijemci.	NIIJE POTREBNO PRIHVACATI
2.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRJDEMSKE ŽUPANIJE Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (Klasa: 350-02/22-01/07, urbroj: 2196-96-03/2-22-4 od 26. rujna 2022.)	27.09.2022.	Privlačaju Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU naselja Nijemci uz poštivanje već izdanih smjernica.	NIIJE POTREBNO PRIHVACATI
3.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Županijska 5, 32000 VUKOVAR (Klasa: 612-08/22-10/0307, urbroj: 532-05-02-19/2-22-4 od 23. rujna 2022.)	27.09.2022.	Uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU naselja Nijemci utvrdili su da je Prijedlog Plana u skladu s dostavljenim zahtjevima te stoga nemaju primjedbi.	NIIJE POTREBNO PRIHVACATI
4.	HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (Klasa: 350-05/22-01/296, urbroj: 376-05-3-22-04 od 21. rujna 2022.)	27.09.2022.	Uvidom u dostavljeni Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU naselja Nijemci potvrđuju da je isti uskladen s njihovim zahtjevima.	NIIJE POTREBNO PRIHVACATI

Zagreb, 04. listopada 2022.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica

