

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 29. Statuta Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Nijemci na 14. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2022. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NIJEMCI**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 01/13, 06/20 i 09/20 - pročišćeni tekst), (u nastavku: II. izmjene i dopune UPU-a Nijemci).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci je Upravni odjel za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci.

(4) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 2.

(1) II. izmjene i dopune UPU-a Nijemci izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci provest će se u skladu s pribavljenim mišljenjem nadležnog tijela za zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 3.

II. izmjene i dopune UPU-a Nijemci izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih i gospodarskih projekata Općine Nijemci.

OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 4.

(1) II. izmjene i dopune UPU-a Nijemci odnose se isključivo na izmjene kojima se omogućava da se na kčbr. 3331/2 k.o. Nijemci koja je sportsko rekreacijske namjene omogući izgradnja hotela s pratećim sadržajima, te određivanje uvjeta za njegovu gradnju.

(2) Izmjene iz stavka 1. bit će ugrađene u II. Izmjene i dopune UPU-a Nijemci samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine.

(3) II. izmjenama i dopunama UPU-a Nijemci nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 5.

(1) Na katastarskim česticama kčbr. 3332 i 3331/2 k.o. Nijemci UPU-om Nijemci planirana zona sportsko rekreacijske namjene (planska oznaka R).

(2) Kako bi se omogućilo bolje korištenje sportsko rekreacijske zone, te obogatila turistička ponuda Općine Nijemci, II. izmjenama i dopunama UPU-a Nijemci na kčbr. 3331/2 bit će omogućen smještaj hotela sa pratećim sadržajima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 6.

II. izmjenama i dopunama UPU-a Nijemci će se ostvariti preduvjeti za izgradnju hotela na kčbr. 3331/2 k.o. Nijemci u zoni sportsko rekreacijske namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 7.

Za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 8.

Stručno rješenje II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci Općina Nijemci će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Vukovar/Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKO ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
- HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
- EKO - FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 OROSLAVJE
- KOMUNALAC SRIJEM d.o.o., Kolodvorska 2, 32245 NIJEMCI.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci je 15 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku smatra se da nema zahtjeva.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci iz članka 4. ove Odluke, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(4) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci:

- dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 15 dana,
- izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci - 30 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana i isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci - u trajanju od 8 do 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci - 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NIJEMCI

Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci financirat će se iz Proračuna Općine Nijemci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci.

(2) Općina Nijemci će, po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije, obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a Nijemci na mrežnoj stranici Općine Nijemci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 350-02/22-02/01

URBROJ: 2196-20-01-22-6

Nijemci, 28. srpnja 2022. godine

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vjekoslav Subotić

