



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Vukovarsko-srijemska županija**

**Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176

URBROJ: 2196-14-05-23-0028

Otok, 12. prosinca 2023. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB 74724110709, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 09985036533 po opunomoćeniku Nikola Žderić, HR-31216 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 62095436511, izdaje

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Općini Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 09985036533:

– građenje zgrade javne i društvene namjene - Kulturni centar - P, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici 776 k.o. Apševci Nova (stara oznaka k.č. broj 241/1 k.o. Apševci), Apševci, Ulica kralja Tomislava 56,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2641-21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nikola Žderić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4433, a sadržava:

**MAPA 1**

**arhitektonski projekt - arhitektonski projekt - ispravak 1**, oznake 2641-21-A iz listopada 2023. godine

- projektant: Vedrana Vlahović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4177
- projektantski ured: DIMIDIUM PROJEKT d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 88594014985

**MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 2641-21-K iz lipnja 2023. godine

- projektant: Nikola Žderić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4433
- projektantski ured: DIMIDIUM PROJEKT d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 88594014985

**MAPA 3**

**građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije- ispravak 1**, oznake 2641-21-VK iz listopada 2023. godine

- projektant: Iva Škrbić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6313
- projektantski ured: DIMIDIUM PROJEKT d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 88594014985



**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt - ispravak 1**, oznake 076-2023 iz listopada 2023. godine

- projektant: Mislav Mišković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2341
- projektantski ured: MARTIN d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ljudevita Gaja 18, OIB 02943346616

**MAPA 5**

**strojarski projekt - plinski priključak, instalacija plina, grijanja i hlađenja-ispravak 2**, oznake SP/74-23/GL iz studenog 2023. godine

- projektant: Ivan Tomičić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1901
- projektantski ured: CALFACTIO j.d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Jana Pannoniusa 24, OIB 95032694018.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određenih prostornim planom.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nakon završetka radova investitor je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 09985036533 po opunomoćeniku Nikola Žderić, HR-31216 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 62095436511, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23. lipnja 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene - Kulturni centar - P, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici 776 k.o. Apševci Nova (stara oznaka k.č. broj 241/1 k.o. Apševci), Apševci, Ulica kralja Tomislava 56, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) iskaznica energetskih sustava zgrade u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis iskaznice energetskog sustava zgrade izrađen od Nikole Žderića, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4433
- c) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata broj: 2641-21 iz lipnja 2023. godine, izdana po glavnom projektantu Nikoli Žderiću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4433,
  - Izjava o usklađenosti projektne dokumentacije br. 2641-21-A iz lipnja 2023. godine, o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s odredbama dokumenata prostornog uređenja te odredbama propisanih zakona, izdana po projektantu Vedrana Vlahović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4177,



- Izjava o usklađenosti projektne dokumentacije br. 2641-21-K iz lipnja 2023. godine, o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s odredbama dokumenata prostornog uređenja te odredbama propisanih zakona, izdana po projektantu Nikoli Žderiću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4433
  - Izjava o projektnoj odgovornosti i pridržavanju propisa br. 2641-21-VK iz svibnja 2023. godine, izdan po projektantu Ivi škrbić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6312,
  - Izjava broj 076-2023 iz lipnja 2023. godine o usklađenosti elektrotehničkog projekta sa zakonima, pravilnicima i posebnim uvjetima, izdana po ovlaštenom projektantu Mislav Mišković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2341
  - Izjava br. SP/74-23/GL-1 iz travnja 2023. godine projektanta o usklađenosti glavnog strojarškog projekta s prostornim planom, zakonima, pravilnicima i posebnim uvjetima, izdana po ovlaštenom projektantu Ivan Tomičić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1901
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/14770, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 27. studeni 2023. godine**
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, HR-32000 Vukovar, Gospodarska zona 13
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, br. 058/2023 od 04. prosinca 2023. godine**
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0004304, URBROJ: 374-3101-2-23-2 od 01. prosinca 2023. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, broj 4009-70182517-60000390, URBROJ: 400900102/4411/23ME od 11. prosinca 2023. godine**
  - Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A
    - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, Naš znak: DOK20231107-0002 od 07. studeni 2023. godine**
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
    - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/23-06/200, URBROJ: 345-910-553/449-23-2 AS od 07. studeni 2023. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
    - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/6182, URBROJ: 511-01-386-23-1 od 27. listopada 2023. godine**



- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Županja, HR-32270 Županja, J. J. Strossmayera 18
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
  - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/6959, URBROJ: 443-02-01-19-23-2 od 27. listopada 2023. godine**

## g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložka 221 za k.č. broj 241/1 k.o. Apševci, od 24. svibnja 2023. godine, izdan od Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci,
- Punomoć kojom Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci, OIB 62095436511 ovlašćuje Nikolu Žderića, S. Starčevića, HR-31216 Antunovac OIB 620954,36511 da u naše ime podnese zahtjev za ishodaenje građevinske dozvole – izgradnja društvene zgrade kulturnog centra, na k.č. broj 241/1 k.o. Apševci, Ulica kralja Tomislava 56. Od 23. lipnja 2023. godine.

## h) priloženo je i:

- Elaborat zaštite na radu oznaka projekta: 2641-21-ZNR iz lipnja 2023. godine, izrađen u DIMIDIUM PROJEKT d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 88594014985 po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite na radu Ivica Šokčević, struč.spec.ing.sec.,
- Elaborat zaštite od požara oznaka projekta: 443/2023-EZOP iz lipnja 2023. godine, izrađen u AECOS d.o.o. HR-31216 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB 54012083475 po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Krešimir Lešić, mag.ing.el., upisni broj 322,
- Identifikacija katastarske čestice KLASA: 930-04/23-06/43; URBROJ: 451-27-03/7-23-2 od 25. listopada 2023. godine izdana od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, iz koje je vidljivo da staro stanje katastarske čestice 241/1 k.o. Apševci odgovara novom stanju katastarske čestice broj 776 k.o. Apševci Novo

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - PPUO Nijemci - II. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/07, 09/12, 09/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:



- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni izgrađeni dio građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 3., 4., 5., 15., 16., 17., 18., 21., 23., 26., 26.a., 27., 33., 38.a., 38.b., 54., 55., 56., 58., 66., 67. i 79., navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključenja na prometnu površinu – pristup na prometnu površinu ostvaruje se iz Kralja Tomislava k.č. broj 893 k.o. Apševci Nova
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

ZAMJENIK PROČELNICE  
Goran Zvijerac, mag.ing.aedif.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Općina Nijemci  
HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6
  - Nikola Žderić - opunomoćenik  
HR-31216 Antunovac, Gospodarska zona 23
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Nijemci, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6
  - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"  
HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
  - Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za poljoprivredu  
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27
  - PUK Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci  
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27



