



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 402-06/25-01/10

URBROJ: 2196-20-02/01-25-1

Nijemci, 7. veljače 2025.

Na temelju članka 45. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, 03/21), Odluke o mjerama poticaja kupnje ili izgradnje prve nekretnine za stanovanje na području Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 2/22, 18/23, 9/24), Općinski načelnik Općine Nijemci dana 7. veljače 2025., objavljuje

JAVNI POZIV ZA DODJELU POTICAJA KUPNJE ILI IZGRADNJE PRVE NEKRETNINE ZA STANOVANJE NA PODRUČJU OPĆINE NIJEMCI

1. Općina Nijemci dodjeljuje poticaj osobama koje su kupile ili izgradile svoju prvu nekretninu za stanovanje na području Općine Nijemci i koje su zahtjev za dodjelu poticaja podnijele u roku godine dana od kupnje ili izgradnje svoje prve nekretnine za stanovanje.
2. Poticaj se dodjeljuje u visini od **3.000,00 eura** i doznačuje na račun korisnika poticaja.
3. Poticaj se može ostvariti samo **jedanput**.
4. Pravo na dodjelu poticaja imaju korisnici (bračni, izvanbračni drugovi, samci, samohrani roditelji) koji ispunjavaju slijedeće uvjete, ovisno o načinu stjecanja nekretnine:

I) KUPNJA PRVE NEKRETNINE ZA STANOVANJE

- podnositelj zahtjeva kupio je useljiv stambeni objekt na području Općine, za što posjeduje kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika
- zahtjev podnesen u roku godine dana od kupnje svoje prve nekretnine za stanovanje na području Općine
- podnositelj zahtjeva (kao i njegov bračni/izvanbračni drug) u trenutku podnošenja prijave imaju prijavljeno prebivalište na području Općine, na adresi nekretnine za koju se traži poticaj
- podnositelj zahtjeva (kao i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju niti su ranije imali u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje (stan, kuća, kuća za odmor i sl.)
- nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje ima uporabnu dozvolu (osim u slučaju kupnje nedovršenog stambenog objekta kada je uporabnu dozvolu potrebno dostaviti odmah po dovršetku izgradnje i ishođenju iste) ili rješenje o izvedenom stanju
- podnositelj zahtjeva u trenutku podnošenja prijave na javni poziv ima zemljišno-knjižni izvadak kojim dokazuje vlasništvo nekretnine za koju traži poticaj
- prodavatelj nekretnine iz kupoprodajnog ugovora može biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji ali ne smije imati prijavljeno prebivalište na predmetnoj nekretnini u trenutku podnošenja prijave od strane korisnika poticaja
- korisnik ne smije otuđiti nekretninu za koju je dobio poticaj u vremenskom razdoblju od 10 godina od stjecanja poticaja

- korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug ne smiju odjaviti prebivalište s područja općine u razdoblju od 10 godina od dana stjecanja poticaja
- nepostojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema općini.

II) IZGRADNJA PRVE NEKRETNINE ZA STANOVANJE

- podnositelj zahtjeva izgradio je useljiv stambeni objekt na području Općine, za što posjeduje uporabnu dozvolu
 - zahtjev podnesen u roku godine dana od izgradnje svoje prve nekretnine za stanovanje na području Općine
 - podnositelj zahtjeva (kao i njegov bračni/izvanbračni drug) u trenutku podnošenja prijave imaju prijavljeno prebivalište na području Općine, na adresi nekretnine za koju se traži poticaj
 - podnositelj zahtjeva (kao i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju niti su ranije imali u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje (stan, kuća, kuća za odmor i sl.)
 - podnositelj zahtjeva u trenutku podnošenja prijave na javni poziv ima zemljišno-knjižni izvadak kojim dokazuje vlasništvo nekretnine za koju traži poticaj
 - korisnik ne smije otuđiti nekretninu za koju je dobio poticaj u vremenskom razdoblju od 10 godina od stjecanja poticaja
 - korisnik i njegov bračni/izvanbračni drug ne smiju odjaviti prebivalište s područja općine u razdoblju od 10 godina od dana stjecanja poticaja
 - nepostojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema općini.
5. Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom na adresu ili osobno u pisarnicu Općine Nijemci

OPĆINA NIJEMCI
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI,
UPRAVNE, OPĆE, PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE
Trg kralja Tomislava 6,
32 245 Nijemci

Na vanjskome dijelu omotnice potrebno je istaknuti puni naziv i adresu prijavitelja s napomenom:

„Javni poziv za dodjelu poticaja kupnje ili izgradnje prve nekretnine za stanovanje - Ne otvaraj“

Prijave koje nisu dostavljene na propisani način i ne sadrže svu dokumentaciju koja je propisana pozivom, neće biti uzete u razmatranje.

6. Prijavi je potrebno priložiti:

Kupnja prve nekretnine:

- ❖ prijavni obrazac,
- ❖ preslika osobne iskaznice i uvjerenja o prebivalištu za podnositelja zahtjeva bračnog/izvanbračnog - druga (ako je primjenjivo),
- ❖ presliku vjenčanog lista (ako je primjenjivo),
- ❖ izjava o izvanbračnoj zajednici (ako je primjenjivo),
- ❖ presliku kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika) te dokaz o isplati,
- ❖ preslika vlasničkog lista,
- ❖ preslika uporabne dozvole ili rješenja o izvedenom stanju, u slučaju kupnje nedovršenog stambenog objekta, uporabnu dozvolu potrebno je dostaviti odmah po dovršetku izgradnje ili ishodenju iste),
- ❖ izjavu korisnika poticaja i bračnog/izvanbračnog druga, ovjerenjena kod javnog bilježnika da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu ,
- ❖ podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
- ❖ potvrda općine Nijemci o nepostojanju dugovanja.

Izgradnja prve nekretnine:

- ❖ prijavni obrazac,
 - ❖ preslika osobne iskaznice i uvjerenja o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga (ako je primjenjivo),
 - ❖ presliku vjenčanog lista (ako je primjenjivo),
 - ❖ izjava o izvanbračnoj zajednici (ako je primjenjivo),
 - ❖ preslika vlasničkog lista,
 - ❖ preslika uporabne dozvole,
 - ❖ izjavu korisnika poticaja i bračnog/izvanbračnog druga, ovjerena kod javnog bilježnika da nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u tuzemstvu ili inozemstvu,
 - ❖ podatke o bankovnom računu korisnika poticaja,
 - ❖ potvrda općine Nijemci o nepostojanju dugovanja.
7. Zahtjevi se zaprimaju od dana objave na mrežnim stranicama Općine Nijemci <http://nijemci.hr>, pa sve **do podjele sredstava osiguranih u Proračunu Općine Nijemci.**
8. Prijave po javnom pozivu razmatra Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik. Na prijedlog Povjerenstva Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja, te sa korisnicima poticaja sklapa Ugovor.
9. Korisnik poticaja prije zaključenja ugovora mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.
10. Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.
U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.
Korisnik poticaja obvezuje se jednom godišnje u razdoblju od 10 godina dostaviti Općini presliku vlasničkog lista i potvrdu o prebivalištu kao dokaz ispunjenja uvjeta za dodjelu poticaja.
11. Sredstva će se dodjeljivati samo za one nekretnine, čiji su vlasnici Zahtjev za dodjelu poticaja predali u **roku godine dana od kupnje nekretnine.**
12. Općina Nijemci zadržava pravo na poništenje objavljenog javnog poziva bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima javnog poziva.

