

SAORSA STUDIO D.O.O.

d.o.o. za graditeljstvo
www.saorsastudio.hr

mob: +385 99/4433 844
mob: +385 98/1820 485

Matije Antuna Reljkovića 1
HR-32 100, Vinkovci

e-mail: saorsastudio@hotmail.com
OIB 09591265030

IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE

Vidikovac za promatranje ptica (P+1)

LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci Rudina Dubrave BB, HR - 32 245 Nijemci
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI Trg kralja Tomislava 6 HR - 32 245, Nijemci 09985036533
OIB	09985036533
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT MAPA 1
TVRTKA:	SAORSA STUDIO d.o.o. Matije Antuna Reljkovića 1 HR - 32 100 Vinkovci OIB 09591265030 e-mail: saorsastudio@hotmail.com mob: +385 99/4433 844 mob: +385 98/1820 485 www.saorsastudio.hr
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	ZOP-006-23-GP
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A
DIREKTOR:	Bruno Astaloš
GLAVNI PROJEKTANT:	Dragica Glavaš, dipl. ing. arh. A 3547
OVLASŦENI INŦENJER GEODEZIJE:	Marijan Medić, dipl. ing. geod. Geo 124
MJESTO I DATUM:	Vinkovci, 10. studeni, 2023.

Sadržaj

1	Opći dio.....	3
1.1	Popis projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi glavnog projekta	4
1.2	Popis svih mapa glavnog projekta i projektanata koji su ih izradili.....	5
1.3	Izvod iz sudskog registra	6
1.4	Akt o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta	12
1.5	Ugovor o poslovno - tehničkoj suradnji.....	16
1.6	Geodetska situacija stvarnog stanja.....	19
1.7	Geodetska situacija građevne čestice	21
1.8	Potvrda katastarskog ureda.....	23
1.9	Popis koordinata lomnih točki	25
1.10	Izjava glavnog projektanta	27
1.11	Izjava projektanta	29
1.12	Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i posebni uvjeti građenja	33
2	Tehnički dio	55
2.1	Projektni zadatak	56
2.2	Zajednički tehnički opis namjeravanog zahvata u prostoru	57
2.3	Tehnički opis	62
2.4	Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara.....	79
2.5	Elaborat zaštite od buke i vibracija.....	83
2.6	Program kontrole i osiguranje kvalitete	86
2.7	Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom.....	89
2.8	Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa.....	90
2.9	Iskaz procijenjenih troškova građenja	91
2.10	Opći tehnički uvjeti gradnje	92
2.11	Temeljni zahtjevi za građevinu	94
2.12	Sanacija i zaštita okoliša.....	95
2.13	Prikaz mjera zaštite od buke.....	96
3	Grafički dio.....	100
4	Prilozi.....	102
4.1	ZK IZVADAK (VLASNIČKI LIST)	103
4.2	POSJEDOVNI LIST	105
4.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA.....	107

1 Opći dio

SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKT

GRAĐEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMEJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)

INVESTITOR: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, HR - 32 245, Nijemci

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave, HR - 32 245, Nijemci

MJESTO I DATUM: Vinkovci, 10. studeni 2023.

3

1.1 Popis projekatata i suradnika koji su sudjelovali u izradi glavnog projekta

- 1. Projektant arhitektonskog glavnog projekta**
Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.
Broj ovlaštenja A 3547

- 2. Projektant građevinskog projekta / Projektant odvodnje**
Projektant: Domagoj Mišković, mag. ing. aedif.
Broj ovlaštenja G 5271

- 3. Projektant elektrotehničkog projekta**
Projektant: Mislav Mišković, mag. ing. el.
Broj ovlaštenja E 2341

- 4. Ovlašteni geodet**
Marijan Medić, dipl. ing. geod.
Broj ovlaštenja Geo 124

1.2 Popis svih mapa glavnog projekta i projekatanata koji su ih izradili

ZOP:

ZOP-006-23-GP

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT SAORSA STUDIO d.o.o. Matije Antuna Reljkovića 1, Vinkovci Projektant: Dragica Glavaš, dipl. ing. arh. Broj ovlaštenja A 3547	b.p.	SA-006-23-A
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE / PROJEKT ODVODNJE MARTIN d.o.o. Ljudevita Gaja 18, Vinkovci Projektant: Domagoj Mišković, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja G 5271	b.p.	109-2023-G
MAPA 3	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT MARTIN d.o.o. Ljudevita Gaja 18, Vinkovci Projektant: Mislav Mišković, mag. ing. el. Broj ovlaštenja E 2341	b.p.	109-2023-E

Direktor:
Bojan Mitrović
Bruno Astaloš

Projektant:
Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

1.3 Izvod iz sudskog registra



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 05.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030188711

OIB:

09591265030

EUID:

HRSR.030188711

TVRTKA:

- 1 SAORSA STUDIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1 SAORSA STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Vinkovci (Grad Vinkovci)
Matije Antuna Reljkovića 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja odjeće
- 1 * - Proizvodnja kožne odjeće
- 1 * - Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja papira i proizvoda od papira
- 1 * - Proizvodnja plastike i proizvoda od plastike
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od gume
- 1 * - Proizvodnja proizvod od betona, cementa i gipsa
- 1 * - Lijevanje metala
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala (metalurgija praša)
- 1 * - Obrada i presvlačenje metala
- 1 * - Strojna obrada metala
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od metala
- 1 * - Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju
- 1 * - Proizvodnja satova
- 1 * - Proizvodnja strojeva za opće namjene
- 1 * - Proizvodnja namještaja
- 1 * - Proizvodnja sportske opreme
- 1 * - Popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme
- 1 * - Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- 1 * - Energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade
- 1 * - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 * - Djelatnost dizajniranja i uređenja interijera

Izrađeno: 2023-04-05 14:41:38
Podaci od: 2023-04-05

D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 05.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Soboslikarski, ličilački i fasaderski radovi
- 1 * - Limarski radovi i postavljanje građevinske limarije
- 1 * - Ugradnja, održavanje i popravak instalacija za struju, grijanje, vodu, plin, ventilaciju i klimatizaciju
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Iznajmljivanje nekretnina
- 1 * - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Skladištenje robe
- 1 * - Čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - Keramičarski poslovi
- 1 * - Uređenje i održavanje javnih površina
- 1 * - Uređenje zelenih i rekreacijskih površina
- 1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 * - Djelatnost otpremništva
- 1 * - Izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti
- 1 * - Djelatnost snimanja zvučnih zapisa i izdavanje glazbenih zapisa
- 1 * - Računalno programiranje i savjetovanje
- 1 * - Obrada podataka
- 1 * - Iznajmljivanje i davanje u zakup opreme za sport i rekreaciju
- 1 * - Izrada studija i planova
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - Izrada software
- 1 * - Izrada, dizajniranje i održavanje web stranica i portala
- 1 * - Izrada projekata iz područja obnovljivih izvora energije
- 1 * - Istraživanje i razvoj obnovljivih izvora energije
- 1 * - Energetsko certificiranje građevina - zgrada, ureda, stanova, stambenih objekata, poslovnih prostora, industrijskih objekata i postrojenja
- 1 * - Provođenje energetskih pregleda i pregleda javne rasvjete
- 1 * - Certifikacija proizvoda i sustava
- 1 * - Izrada projekata iz područja energetske učinkovitosti

Izrađeno: 2023-04-05 14:41:38
Podaci od: 2023-04-05

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 05.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Konzultantska poduka za upravljanje i financiranje inovacija i novih tehnologija, izradu, provođenje i apliciranje projekata |
| 1 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Savjetovanje u području energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije |
| 1 | * | - Izrada i provođenje investicijskih studija, elaborata i projekata za fondove Europske unije |
| 1 | * | - Izrada projekata i planova iz područja energetske učinkovitosti |
| 1 | * | - Izrada projekata iz područja održivog razvoja |
| 1 | * | - Izrada projekata i planova iz područja ekološke poljoprivrede |
| 1 | * | - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude-seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. |
| 1 | * | - Ostale turističke usluge, - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl. |
| 1 | * | - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Sklapanje i sastavljanje uređaja i opreme |
| 1 | * | - Iznajmljivanje vozila |
| 1 | * | - Djelatnosti organizatora seminara, savjetovanja, kongresa, sajмова, izložaba, revija, promidžbenih skupova i sl. |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 1 | BOJAN MITROVIĆ, OIB: 37649779612
Vinkovci, Zlatana Sremca 24 |
| 1 | - član društva |
| 2 | - ovlaštenik na poslovnom udjelu |
| 1 | BRUNO ASTALOŠ, OIB: 01813825690
Vinkovci, Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 96 |
| 1 | - član društva |
| 2 | - ovlaštenik na poslovnom udjelu |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 2 | BOJAN MITROVIĆ, OIB: 37649779612
Vinkovci, Zlatana Sremca 24 |
|---|---|

Izrađeno: 2023-04-05 14:41:38
Podaci od: 2023-04-05

D004
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 05.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 - član uprave
- 2 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 2 - imenovan dana 20.11.2019. godine

- 2 Bruno Astaloš, OIB: 01813825690
Vinkovci, Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 96
- 2 - član uprave
- 2 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 2 - imenovan dana 20.11.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 21.000,00 kuna / 2.787,18 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12. svibnja 2017. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/3624-2	24.05.2017	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-19/6519-2	04.12.2019	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	01.07.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis
eu /	29.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u

Izrađeno: 2023-04-05 14:41:38
Podaci od: 2023-04-05

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 05.04.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00DnR-yPvGB-MhcGH-HoqBM-JGmAr
Kontrolni broj: 6WKEM-iKBZT-sDPKt-PAFB9

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-04-05 14:41:38
Podaci od: 2023-04-05

D004
Stranica: 5 od 5

1.4 Akt o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta

Temeljem članka 51 i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdajem

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh. ovlašteni inženjer arhitekture imenuje Glavnim projektantom i projektantom

ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3547, Klasa: UP/I-350-07/09-01/3547, Ur. broj 505-09-1, Zagreb, 02. prosinca 2009. godine

ZOP:	ZOP-006-23-GP
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI Trg kralja Tomislava 6 HR-32 245, Nijemci
NAZIV/NAMJENA ZGRADE:	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)
LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci Rudina Dubrave, HR- 32 245, Nijemci

OBRAZLOŽENJE:

Prema odredbi članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) projektant je odgovoran za ispravnost i potpunost pojedinog projekta u smislu ispravnosti tehničkih rješenja, računsku točnost i zadovoljavanje uvjeta iz zakona o gradnji i posebnih zakona te drugih propisa.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3547
Urbroj: 505-09-1
Zagreb, 02. prosinca 2009. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh. i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis DRAGICA GLAVAŠ, dipl.ing.arh., ZAGREB, BRAĆE DOMANY 8, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DRAGICA GLAVAŠ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3547**, s danom upisa **25.11.2009.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, DRAGICA GLAVAŠ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

DRAGICA GLAVAŠ, dipl.ing.arh., podnijela je dana 20.11.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 25.11.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1. alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1. alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Dostaviti:

1. DRAGICA GLAVAŠ, 10000 ZAGREB, BRAĆE DOMANY 8
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

1.5 Ugovor o poslovno – tehničkoj suradnji

SAORSA STUDIO d.o.o., Matije Antuna Reljkovića 1, 32100 Vinkovci, OIB: 09591265030 zastupan po
direktoru:
Bojan Mitrović

RELEJ d.o.o., Međimurska 21, 10 000 Zagreb, OIB: 08035736460 zastupan po direktoru:
Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

Zaključili su:

UGOVOR O POSLOVNO TEHNIČKOJ SURADNJI

1.članak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se djelatnosti njihovih tvrtki djelomično podudaraju, te u tom smislu imaju interes za:

- zajednički nastup, na tržištu,
- Osiguranje plasmana vlastite proizvodnje i angažiranje kapaciteta obje tvrtke pod što povoljnijim uvjetima,
- Korištenje raspoloživih resursa pod što povoljnijim uvjetima,
- Korištenje referenci, iskustava i poslovnih veza obje ugovorne strane na tržištu;
- Podjela troškova i smanjenje rizika u poslovanju
- Uvid u sve postupke kod predmetnog ugovora
- Komunikacija sa investitorom
- Suradnja na projektno-tehničkoj dokumentaciji

2.članak

Ugovorne strane suglasno zaključuju da će u slučajevima kad opseg radova, prodaja vlastitih proizvoda i materijala za pružanje usluga to traže zajednički:

- Suradivati kod ponude i izvođenja investicijskih radova i usluga, te kod plasmana vlastitih proizvoda i usluga,
- Suradivati u komercijalno-tehničkoj obradi poslova za tržište u fazi izrade ponude i ugovaranja,
- Suradivati kod prijavljivanja dokumenata i ugovora, posebno u vezi sa ponudbenim garancijama.

3.članak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se cjeline prema investitoru ili kupcu formiraju isključivo prema tržišnim uvjetima.

4.članak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju nedostatka vlastitih kapaciteta, materijala, poluproizvoda, proizvoda, usluga i drugih resursa ustupati drugoj strani temeljem ovog ugovora raspoložive resurse po najpovoljnijim uvjetima.

Ugovorne strane također utvrđuju da će obveze proizašle po ugovorima iz prethodnog stavka kompenzirati u visini međusobnih potraživanja, a nekompenzirani dio platiti.

5.članak

Ugovorne strane su suglasne da će naplata izvršenih usluga koje jedna ugovorna strana izvrši drugoj obračunavati na temelju ponude i/ili otpremnici za svaku uslugu pojedinačno.

6.članak

Prilikom realizacije poslova ostvarenih na tržištu u okviru zajedničke poslovno-tehničke suradnje, ugovorne strane se obvezuju da će sve stručne poslove prioriteto povjeriti na realizaciju vlastitim stručnim službama i radove izvoditi vlastitim kapacitetima, dok će posebne zadatke van djelatnosti suglasno povjeriti drugom subjektu.

7.članak

Ugovorne strane bezuvjetno se obvezuju na čuvanje poslovne tajne za sve podatke i dokumentaciju vezanu uz sadržaj i ostvarenje ovog ugovora i svih ugovora koji će se sklopiti.

8.članak

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovom ugovoru ne mogu pristupiti treće osobe bez suglasnosti objiju ugovornih strana.

9.članak

Ugovorne strane su suglasne da troškove sastavljanja ovog ugovora snose ravnopravno.

10.članak

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda tužitelja.

11.članak

Ovaj ugovor zaključen je u dva istovjetna i jednako valjana primjerka, po jedan za potrebe svake ugovorne strane. Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su učinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

12.članak

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

13.članak

Ugovorne strane su suglasne da ugovor o tehničko-poslovnoj suradnji traje kada se predmet privede kraju.

U Vinkovcima, 01. Travanj, 2023. Godine.

Ugovorne strane:

Za SAORSA STUDIO d.o.o.,
Vinkovci



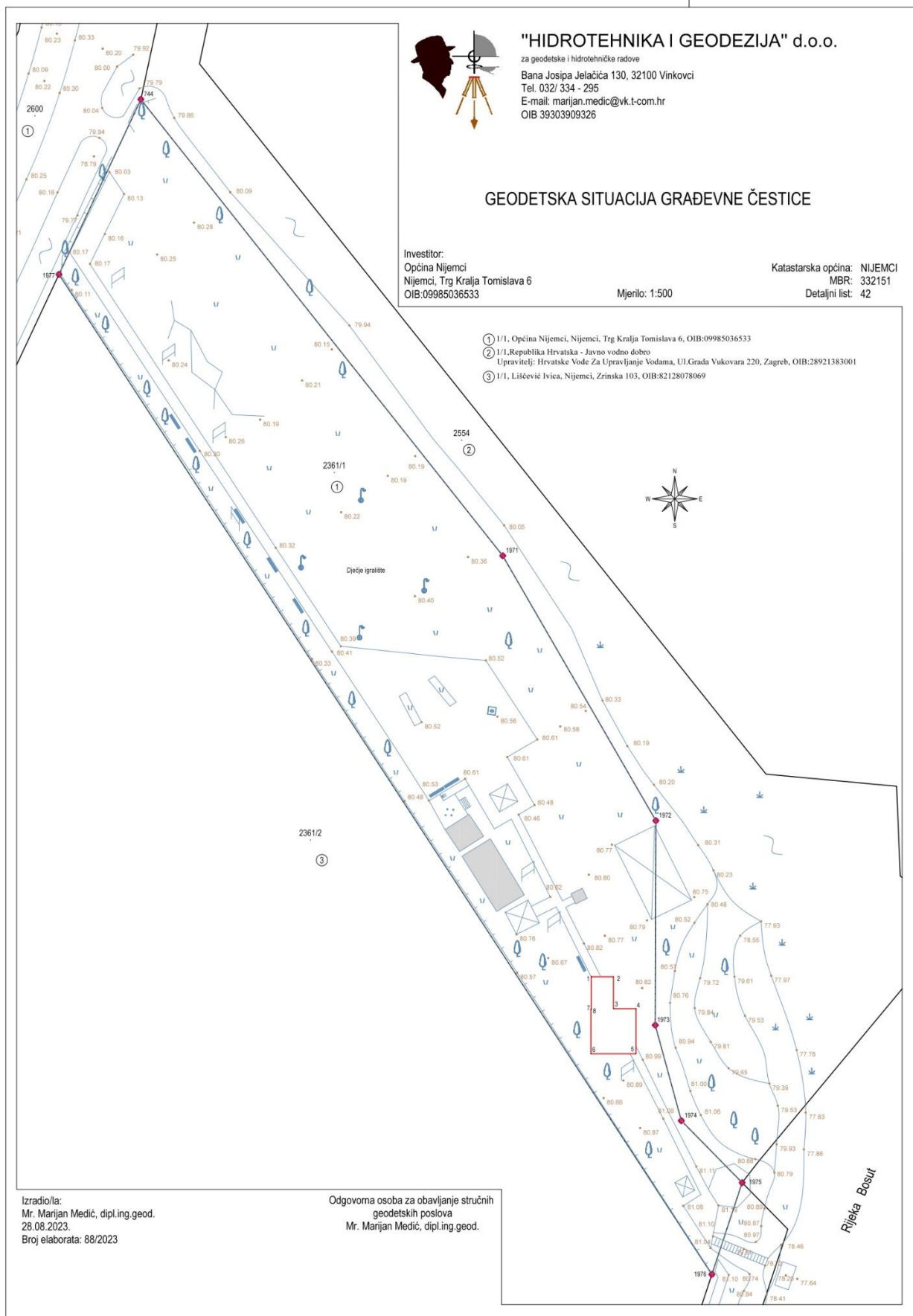
Za RELEJ d.o.o.

Zagreb



1.6 Geodetska situacija stvarnog stanja

1.7 Geodetska situacija građevne čestice



1.8 Potvrda katastarskog ureda



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA VINKOVCI**

VINKOVCI, 09.11.2023.

Podnositelj:

Ovlašteni geodetski izvoditelj:

**MARIJAN MEDIĆ (HIDROTEHNIKA I GEODEZIJA D.O.O. ZA GEODETSKE I HIDROTEHNIČKE RADOVE), OIB:
68874632601, BANA JELAČIĆA 130, 32100 VINKOVCI**

Naručitelj elaborat:

OPĆINA NIJEMCI, OIB: 09985036533, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, 32245 NIJEMCI, HRVATSKA

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 09.11.2023. KLASA: 932-06/23-02/725 URBROJ: 15-23-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za:

k.č.br. 2361/1 K.o. NIJEMCI, p.l. br. 744

zk.č.br. 2361/1 K.o. NIJEMCI

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 88/2023

Zahtjev zaprimio: System Oss

1.9 Popis koordinata lomnih točki

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE I NOVOPROJEKTIRANOG OBJEKTA

BROJ TOČKE	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571(m)	Visina voda HVR571(m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS (m)	Visina terena Trst (m)	Visina voda Trst (m)	Točnost (m)	Pouzdanost %	Način transformacije	Napomena
1	697708.41	4999712.16			23	9	6	-99	697708.41	4999712.16						
2	697711.88	4999712.16			23	9	6	-99	697711.88	4999712.16						
3	697711.88	4999707.20			23	9	6	-99	697711.88	4999707.20						
4	697715.37	4999707.20			23	9	6	-99	697715.37	4999707.20						
5	697715.37	4999700.20			23	9	6	-99	697715.37	4999700.20						
6	697708.37	4999700.20			23	9	6	-99	697708.37	4999700.20						
7	697708.37	4999707.10			23	9	6	-99	697708.37	4999707.10						
8	697708.41	4999707.10			23	9	6	-99	697708.41	4999707.10						
744	697638.52	4999848.43			21	6	6	-99	697638.52	4999848.43						
1971	697694.69	4999777.55			21	6	6	-99	697694.69	4999777.55						
1972	697718.45	4999736.40			21	6	6	-99	697718.45	4999736.40						
1973	697718.36	4999704.64			21	6	6	-99	697718.36	4999704.64						
1974	697722.40	4999689.80			21	6	6	-99	697722.40	4999689.80						
1975	697731.84	4999680.18			21	1	5	3/2020	697731.84	4999680.18						
1976	697727.14	4999665.93			21	1	5	3/2020	697727.14	4999665.93						
1977	697625.81	4999821.25			21	6	6	-99	697625.81	4999821.25						

1.10 Izjava glavnog projektanta

Temeljem članka 51. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA SA-006-23-A-1

o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata glavnog projekta

ZOP:	ZOP-006-23-GP
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI Trg kralja Tomislava 6 HR-32 245, Nijemci
NAZIV/NAMJENA ZGRADE:	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)
LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci Rudina Dubrave, HR- 32 245, Nijemci

Kojom ja, Dragica Glavaš, dipl. ing. arh. ovlaštenu inženjer arhitekture kao Glavni projektant izjavljujem kako je ovaj projekt međusobno usklađen u svim svojim dijelovima, i to:

ZOP: ZOP-006-23-GP

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT SAORSA STUDIO d.o.o. Matije Antuna Reljkovića 1, Vinkovci Projektant: Dragica Glavaš, mag. ing. arch. Broj ovlaštenja A 3547	b.p.	SA-006-23-A
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE / PROJEKT ODVODNJE MARTIN d.o.o. Ljudevita Gaja 18, Vinkovci Projektant: Domagoj Mišković, mag. ing. aedif. Broj ovlaštenja G 5271	b.p.	109-2023-G
MAPA 3	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT MARTIN d.o.o. Ljudevita Gaja 18, Vinkovci Projektant: Mislav Mišković, mag. ing. el. Broj ovlaštenja E 2341	b.p.	109-2023-E

1.11 Izjava projektanta

Temeljem članka 51. stavka 2. i članka 68. stavka 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Izjave projektanta o usklađenosti Glavnog, odnosno Idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa izdaje se

IZJAVA PROJEKTANTA SA-006-23-A-2

Kojom ja, Dragica Glavaš, dipl. ing. arh. ovlaštenu inženjer arhitekture imenuje kao izrađivač projekta
izjavljujem da je GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT

o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata glavnog projekta

ZOP:	ZOP-006-23-GP
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI Trg kralja Tomislava 6 HR-32 245, Nijemci
NAZIV/NAMJENA ZGRADE:	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)
LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci Rudina Dubrave, HR- 32 245, Nijemci

da je glavni arhitektonski projekt za **IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE – VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1) u Nijemcima, investitora OPĆINE NIJEMCI, oznaka projekta SA-006-23-A od srpnja 2023.** usklađen s dokumentima:

- PPŽ Vukovarsko-srijemske - V. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 22/21),
- PPUO Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/07),
- PPUO Nijemci - I. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/12) i
- PPUO Nijemci - II. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst). kao i odredbama sljedećih Zakona, pravilnika i normi:

ZAKONI:

1. Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/2015, 118/18, 110/19)
4. Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
5. Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
6. Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
7. Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
8. Zakonom o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17)
9. Zakonom o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
10. Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
11. Zakonom o normizaciji (NN 80/13)
12. Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
13. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17)
14. Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18)
15. Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 25/13 i 41/14) a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 EU parlamenta (SL L 338, 13.11.2004.)

PROPISI:

16. Tehničkim propisom za prozore i vrata (NN 69/06)
17. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
18. Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18)
19. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
20. Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08, 90/10)

UREDBE:

21. Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 087/2017)
22. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 061/2014, NN 003/2017)
23. Uredba o okolišnoj dozvoli (NN 008/14, NN 005/2018)
24. Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/2012, NN 084/2017)

PRAVILNICI:

25. Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17)
26. Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade ljudi i borave (NN 145/04)
27. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
28. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013)
29. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017)
30. Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
31. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 054/1999)
32. Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 005/1984)
33. Pravilnik o ovlaštenjima za poslove zaštite na radu (NN 112/2014)
34. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 091/2015)
35. Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša (NN 016/2016)
36. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 048/2018)
37. Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 039/2006)
38. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN 018/2017)
39. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 046/2008)
40. Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/2008)
41. Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša (NN 087/2015)
42. Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (NN 042/2014)
43. Pravilnik o nusproizvodima i ukidanju statusa otpada (NN 117/2014)
44. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/2017)
45. Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/2015)
46. Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 129/2012, NN 097/2013)
47. Pravilnik o sadržaju i obliku obrasca za prijavu djelatnosti uvoza, proizvodnje i distribucije materijala i predmeta koji dolaze u neposredni dodir s hranom (NN 003/2014)
48. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 043/2014, NN 027/2015, NN 003/2016)
49. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 003/2011)
50. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 008/2006)
51. Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 044/2012)
52. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/2011)
53. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 055/1994, 142/2003)
54. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 056/1999)
55. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 075/2013)
56. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (SL br. 32/70)
57. Pravilnik o tehničkim normativima za nosive čelične konstrukcije (SL br. 61/86)
58. Pravilnik o tehničkim propisima o djelovanju vjetra na noseće čelične konstrukcije (SL list br. 41/64, 45/64)
59. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za montažu čeličnih konstrukcija (SL br. 29/70)
60. Pravilnik o tehničkim propisima za stabilnost nosivih čeličnih konstrukcija (SL br. 42/64- dodatak)
61. Zavarene čelične konstrukcije (HRN U.E7.150)
62. HRN U.C9.100 - Dnevno i električno osvjetljenje prostorija u zgradama

NORME:

63. HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91 i 55/96)
64. HRN ENV 1991-1 Eurokod 1: Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije -1. dio: Osnove projekiranja
65. (ENV 1991-1:1994)
66. HRN ENV 1991-2-1 Eurokod 1: Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije 2-1 dio: Djelovanje na konstrukcije - Prostorne težine, vlastite težine, uporabana opterećenja (ENV 1991-2-1:1995)
67. HRN ENV 1991-2-2 Eurokod 1: Osnove proračuna i djelovanja na konstrukcije - 2-2 dio: Djelovanje na konstrukcije - Djelovanje na konstrukcije izložene požaru (ENV 1991-2-2:1995)
68. HRN ENV 1991-2-3 Eurokod 1: Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije - 2-3 dio: Djelovanje na konstrukcije - Opterećanje snijegom (ENV 1991-2-3:1995)
69. HRN ENV 1991-2-4 Eurokod 1: Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije - 2-4 dio: Djelovanje na konstrukcije - Opterećanje vjetrom (ENV 1991-2-4:1995)
70. HRN ENV 1991-2-5 Eurokod 1: Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije - 2-5 dio: Djelovanje na konstrukcije - Toplinska djelovanja (ENV 1991-2-5:1997)
71. HRN ENV 1991-2-6 Eurokod 1: Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije - 2-6 dio: Djelovanje na konstrukcije - Djelovanja tijekom izvedbe (ENV 1991-2-6:1997)
72. HRN ENV 1992-1-1:2004 Eurokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcija - 1 dio: Opća pravila i pravila za zgrade (ENV 1992-1-1:1991)
73. HRN ENV 1992-1-2:2004 Eurokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcija - 1 dio: Opća pravila - Proračun konstrukcija na požarno djelovanje (ENV 1992-1-2:1995+AC:1996)
74. HRN ENV 1992-1-6:2004 Eurokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcija - 1-6. dio: Opća pravila - Nearnirane betonske konstrukcije (ENV 1992-1-6:1994)
75. HRN ENV 1992-3:2004 Eurokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcija - 3. dio: Betonski temelji (ENV 1992-3:1998)
76. HRN ENV 1998-1-1:2005 Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres - 1-1. dio: Opća pravila -Potresna djelovanja i opći zahtjevi za konstrukcije (ENV1998-1-1:1994)
77. HRN ENV 1998-1-2:2005 Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres - 1-2. dio: Opća pravila -
78. Opća pravila za zgrade (ENV 1998-1-2:1994)
79. HRN ENV 1998-1-3:2005 Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres - 1-3. dio: Opća pravila - Posebna pravila za razna gradiva i elemente (ENV1998-1-3:1995)
80. HRN ENV 1998-1-4:2005 Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres - 1-4. dio: Opća pravila - Pojačanje i popravak zgrada (ENV 1998-1-4:1996)
81. HRN ENV 1998-5:2005 Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres - 5.dio: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnička pitanja (ENV 1998-5:1994)
82. HRN EN ISO 5455:2005
83. HRN ISO 9836:2011
84. Ostali važeći pravilnici, tehnički propisi, normative I norme

Direktor:
Bojan Mitrović
Bruno Astaloš

Projektant:
Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

1.12 Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i posebni uvjeti građenja



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-28/000207
URBROJ: 2196-14-05-23-0003
Otok, 29. lipnja 2023. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša
Mihanovića 9
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu
politiku, EU i međunarodnu suradnju
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Vukovarsko-srijemska županija, Služba za
prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
HR-32000 Vukovar, Županijska 9
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo
gospodarenje otpadom
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića
22
- Općina Nijemci
HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo
civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra
Vinkovci
HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
Uprava za zaštitu prirode
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja
putem elektroničkog sustava eKonferencija**
- dostavlja se

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo

KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 2196-14-05-23-0003

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:

- građenje objekta turističke namjene „Vidikovac za promatranje ptica“

na postojećoj građevnoj čestici k.č. broj 2361/1 k.o. Nijemci (Nijemci, Rudina Dubrave).

- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od 15 dana primitka ovog poziva.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
Marina Dabro, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
HR-32000 Vukovar, Županijska 9
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - Općina Nijemci
HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B

KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 2196-14-05-23-0003

2/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20230628-1309032-Z05

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Dragica Glavaš
HR-32100 Vinkovci, Kralja Tomislava 40

KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 2196-14-05-23-0003

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARINA DABRO
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 03.07.2023.





KLASA: 361-03/23-01/14302
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 12.07.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno
planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB 74724110709

Primljeno:	12.07.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000207	
Uredžbeni broj:	376-23-0007	
Org.jed.: 2196-14-	Broj priloga:	Vrij:

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija, Služba za
prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša,
OIB 74724110709

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- DRAGICA GLAVAŠ, HR-32100 Vinkovci, KRALJA TOMISLAVA 40

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine neodređene namjene, IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE „Vidikovac za promatranje ptica“

Lokacija:

- k.č.br. 2361/1 k.o. Nijemci

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 376-23-0007 od 12.07.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01)7007 007, Faks: (01)7007 070 / www.hakom.hr

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/23-01/14302

Datum: 10.07.2023.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- **odgovor - dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine na k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A handwritten signature in blue ink is written over the A1 logo. Below the signature and logo, the text 'A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb' is printed.

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Jiří Dvorjančanský, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka C4-71829202-23
Kontakt osoba Pejo Blažević
Telefon +385 99 219 8924
Datum 05.07.2023.
Nastavno na Vidikovac za promatranje ptica (Položaj EKI - 361-03/23-01/14302), k.č. 2361/1, k.o. Nijemci
Investitor: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, HR-32 245 Nijemci, OIB: 09985036533

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

- Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomu d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
- Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
- Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
- Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 05.07.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Elektronički potpis
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

HRVOJE BOBAN
HAKOM
Potpisano: 12.07.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Služba za prostorno planiranje,

gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 352-01/2023-03/182

URBROJ: 2196-1-14-01-23-2

Vukovar, 13. srpanj 2023. godine

OPĆINA NIJEMCI

Trg Kralja Tomislava 6

HR-32 245 Nijemci

- Premet: "Izgradnja objekta turističke namjene "Vidikovac za promatranje ptica"" na k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci u Vukovarsko-srijemskoj županiji
- odgovor, daje se

Poštovani,

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliš, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije (dalje u tekstu: Upravno tijelo) zaprimilo je putem elektroničkog sustava (eKonferencija) vaš poziv KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 2196-14-05-23-0003 za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za predmetni zahvat "Izgradnja objekta turističke namjene "Vidikovac za promatranje ptica"" na k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci u Vukovarsko-srijemskoj županiji, opisan u Idejnom rješenju, od 27. lipnja 2023. godine, SA-006-23IR, izrađenom od SAORSA STUDIO d.o.o., Matije Antuna Reljkovića 1, Vinkovci, prema glavnom projektantu: Dragica Glavaš, dipl. ing. arh. A 3547.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja objekta turističke namjene – „vidikovac za promatranje ptica“ koja je samostalna slobodnostojeća djelomično natkrivena građevina za potrebe posjetitelja pješačke rute-izletišta Sopotac, njihov odmor i razgledavanje vizura prirode. Predložena pozicija vidikovca omogućava rasterećenje staze od posjetitelja, pješačkog promet, koji se zaustavljaju te im osigurava atraktivan suvremen prostor za pauzu u šetnji i aktivnosti koje im vidikovca kao prostorna senzacija osigurava. Osobama smanjene pokretljivosti iz razloga pozicije i pristupačnosti predmetne lokacije omogućen je pristup na vidikovac i to u prizemlju, u kojemu se nalazi periskop za promatranje ptica, kako bih i osobe smanjene pokretljivosti mogli uživati u pogledu vidikovca. Do vidikovca za promatranje ptica, koji će se nalaziti na izletištu „Sopotac“, dolazi se sa javne površine iz Rudina Dubrave (k.č.br.2600, k.o. Nijemci). Pješački prilaz je izveden tako da se onemogućiti slijevanje oborinskih i drugih voda sa spoja na kolnik. Osnovne dimenzije iznose u tlocrtu 1191 m x 6,92 m. U visinskom pogledu najviša kota građevine u odnosu na teren iznosila bi 10,40 m. Konstrukcija će se sastojati od AB trakastih temelja, AB podne ploče, AB betonske skeletne konstrukcije na koju se postavljaju industrijski aluminijski paneli u imitaciji drveta, te djelomično otvorene krovne konstrukcije. Odvodnja oborinske vode sa krova biti će izvedena vertikalnim odvodnim žljebovima. Ispust oborinske vode iz vertikalnih žljebova predviđen je kao ispus na zelenu površinu.

Prema Prilogu III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 03/17) planirani zahvat se ne nalazi na popisu zahvata za koje se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Upravno tijelo.

Planirani zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19).

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se za zahvat koji može sam ili s drugim zahvatima imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom na lokaciju i karakteristike zahvata, uz pridržavanje važećih

KLASA: 352-01/2023-03/182
URBROJ: 2196-1-14-01-23-2

propisa iz područja zaštite okoliša, voda, zaštite zraka i održivog gospodarenja otpadom, smatra se da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da za isti nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Slijedom gore navedenog, za predmetni zahvat, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš niti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

S obzirom da ovo Upravno tijelo daje posebne uvjete u okviru postupaka procjene utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem Zakona i **priloga III. Uredbe**, kao i u postupku Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, za predmetni zahvat **nemamo posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja** u smislu odredbi čl. 136. Zakona o prostornom uređenju i **priloga III. Uredbe**, te sukladno tome **ne izdajemo potvrdu Glavnog projekta.**

Za zahvate iz priloga I. i II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 03/17) nadležno je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, te postupa na isti način kao naprijed navedeno u propisivanju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja u sklopu lokacijske dozvole, odnosno davanja potvrde na glavni projekt u sklopu građevinske dozvole.

S poštovanjem,



ZAMJENICA PROČELNICE:

Nataša Radojčić, mag. biol. univ. spec. oecol.

Dostaviti s povratnicom:

- naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija, <https://dozvola.mgipu.hr>),
- evidencija, ovdje
- pismohrana, ovdje

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-09/23-03/0008237

URBROJ: 374-3101-2-23-2

Datum: 05.07.2023

VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
Otok**Predmet: Izgradnja vidikovca za promatranje ptica na k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci**

- obavijest u postupku utvrđivanja vodopravnih uvjeta

Vukovarsko - srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Nijemci, uputila je dana 29. lipnja 2023. godine poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, putem elektroničkog sustava eKonferencije, zaprimljen 04. srpnja 2023. godine, za izgradnju vidikovca za promatranje ptica na k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, sukladno članku 136. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odnosno članku 82. stavku 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta priložen je *Opis i grafički prilozi*, oznake SA-006-23-IR, izrađen u lipnju 2023. godine u tvrtki SAORSA STUDIO d.o.o., Matije Antuna Reljkovića 1, Vinkovci.

Investitor je OPĆINA NIJEMCI, Trg Kralja Tomislava 6, Nijemci.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se na k.č.br.2361/1, k.o. Nijemci planira izgradnja vidikovca za promatranje ptica. Oborinske vode odvodit će se na zelene površine vlastite čestice.

Predmetnim zahvatom nisu obuhvaćene katastarske čestice sa statusom javnog vodnog dobra.

Planirani zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), stoga Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, sukladno članku 159. Zakona o vodama, izdaju:

O B A V I J E S T

Hrvatske vode nemaju posebnih uvjeta za izgradnju vidikovca za promatranje ptica na k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci. Također, za predmetni zahvat nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.

Službena osoba:

Martina Rupčić, mag.ing.aedif.

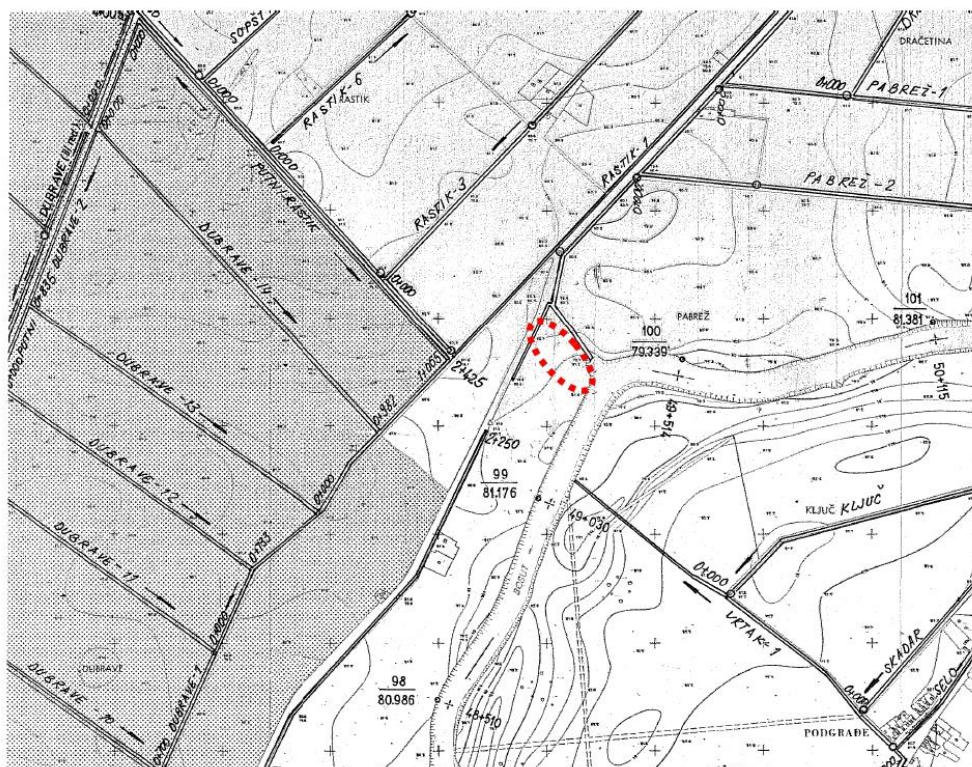


Dostaviti:

- Naslovu (putem eDozvole)
- Direktor i Zamjeniku direktora (putem elektroničke pošte)
- VGI za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci
- Pismohrana



078674986



	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV „BIB – BOSUT“ 32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28	Telefon: (032) 338 030 Telefaks: (032) 332 524
	Prilog: 1	KARTA PODRUČJA S NAZNAČENIM VODOTOCIMA



078674986



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-03/23-01/11

URBROJ: 2196-20-02/01-23-2

Nijemci, 17. srpnja 2023.

**SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
eKonferencija**

PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija

Temeljem poziva Vukovarsko-srijemske županije Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 350-05/23-28/000207; URBROJ: 2196-14-05-23-0003 od 29. lipnja 2023. upućenog putem elektroničkog sustava eKonferencije za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru:

- građenje objekta turističke namjene „Vidikovac za promatranje ptica“

na postojećoj građevnoj čestici k.č. br. 2361/1 k.o. Nijemci (Nijemci, Rudina Dubrave)

prema Idejno rješenje izgradnja objekta za turističke namjene „Vidikovac za promatranje ptica“ Opis i grafički prilozi za ishođenje posebnih uvjeta građenja i/ili priključenja, oznaka projekta: SA-006-23-IR iz lipnja 2023., izrađenom po SAORSA STUDIO d.o.o. za graditeljstvo, M. A. Reljkovića 1, Općina Nijemci nema posebnih uvjeta, ali predmetni zahvati moraju biti u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, zakonom i pravilima struke.

S poštovanjem,



Obavijest da nema posebnih uvjeta

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno
planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB 74724110709

Primljeno:	04.07.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000207	
Uredžbeni broj:	5821/23-23-0004	
Orgjed.: 2196-14-	Broj priloga:	Vrij.:

Podaci o javnom tijelu

Naziv	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije
Adresa	HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
OIB	36162371878

Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	Obavijest da nema posebnih uvjeta
Klasa	
Uredžbeni broj	
Datum nastanka	04.07.2023. godine
Zakonska osnova	temeljem Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10)

Podaci o podnositelju

Podnositelj zahtjeva	<ul style="list-style-type: none">DRAGICA GLAVAŠ, HR-32100 Vinkovci, KRALJA TOMISLAVA 40
Nadležno tijelo	Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB 74724110709

Podaci o građevini / zahvatu

Opis	<ul style="list-style-type: none">građenje građevine neodređene namjene, IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE „Vidikovac za promatranje ptica“
Lokacija - na postojećoj građevnoj čestici	<ul style="list-style-type: none">2361/1 k.o. Nijemci (Nijemci, Rudina Dubrave)

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 04.07.2023. godine do zaključno sa 18.07.2023. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat nema posebnih uvjeta.

Predmet izdavanja ovog akta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Uvidom u idejno rješenje, broj SA-006-23-IR, izrađeno od Saorsa studio do.o.o. Vinkovci, za zahvat u prostoru, ovo tijelo ne sudjeluje u ishođenju: lokacijske, građevinske i uporabne dozvole..

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Mato Jelušić,dipl.ing.
Funkcija	Inspektor za zaštitu od požara,eksploziva i oružja

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Obavijest da nema posebnih uvjeta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-02/23-18/389
URBROJ: 517-10-2-2-23-2
Zagreb, 10. srpnja 2023.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje, gradnju i
zaštitu okoliša
Županijska 11
32000 Vukovar

PREDMET: eKonferencija - Vidikovac za promatranje ptica k.č.br. 2361/1 k.o. Nijemci
- obavijest o nenadležnosti za utvrđivanje posebnih uvjeta, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 2196-14-05-23-0003 od
29.06.2023.

Poštovani,

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), zaprimilo je vaš poziv pod gore navedenim brojem za utvrđivanje posebnih uvjeta putem elektroničkog sustava eKonferencija za građenje objekta turističke namjene „Vidikovac za promatranje ptica“ na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2361/1 k.o. Nijemci (Nijemci, Rudina Dubrave). Elektroničkim sustavom omogućen je pristup Idejnom rješenju (oznaka projekta: SA-006-23-IR), SAORSA STUDIO d.o.o., Vinkovci, 27. lipnja, 2023.

Sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode (Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Ministarstvo nema osnovu za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno izdavanje potvrde glavnog projekta za predmetni zahvat.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu (dostava putem elektroničkog sustava eKonferencija - <https://dozvola.mgipu.hr:9444/pozivi>)



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/23-28/000207
URBROJ: 2196-14-05-23-0010
Otok, 31. srpnja 2023. godine

➤ Dragica Glavaš
HR-32100 Vinkovci, Kralja Tomislava 40

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela Dragica Glavaš, HR-32100 Vinkovci, Kralja Tomislava 40, OIB 62707703263 za:

- građenje objekta turističke namjene „Vidikovac za promatranje ptica“

na postojećoj građevnoj čestici k.č. broj 2361/1 k.o. Nijemci (Nijemci, Rudina Dubrave).

Javna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javna tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
- Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 2196-14-05-23-0010

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tf-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat.



U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 04. srpnja 2023. godine do zaključno sa 18. srpnja 2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/14302, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 12. srpnja 2023. godine**
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 352-01/23-03/182, URBROJ: 2196-1-14-01-23-2 od 13. srpnja 2023. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/23-03/0008237, URBROJ: 374-3101-2-23-2 od 05. srpnja 2023. godine**
- Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 12
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 350-03/23-01/11, URBROJ: 2196-20-02/01-23-2 od 17. srpnja 2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta od 04. srpnja 2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 352-02/22-18/389, URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 10. srpnja 2023. godine**

KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 2196-14-05-23-0010

2/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20230628-1309032-Z05

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

ZAMJENICA PROČELNICE

Vesna Brčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Dragica Glavaš
 - HR-32100 Vinkovci, Kralja Tomislava 40

KLASA: 350-05/23-28/000207, URBROJ: 2196-14-05-23-0010

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





2 Tehnički dio

SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKT

GRAĐEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMEJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)

INVESTITOR: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, HR - 32 245, Nijemci

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave, HR - 32 245, Nijemci

MJESTO I DATUM: Vinkovci, 10. studeni 2023.

55

2.1 Projektni zadatak

Investitor Općina Nijemci, zatražili su izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta turističke namjene, vidikovca za promatranje ptica (P+1) u Nijemcima, ulica Rudina Dubrave BB, na k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci.

Ovim glavnim projektom, predlaže se sadržajna izgradnja i uređenje postojeće predmetne građevne čestice i na taj način, izgradnje vidikovca za promatranje ptica, kao dijela turističke građevine u Nijemcima, a sve prema zahtjevima i potrebama Investitora.

Objekt turističke namjene (P+1) je zamišljen kao vidikovac za promatranje ptica koji se sastoji od prizemlja, stubišta i kata (smještaj vidikovca te tribine za posjetitelje). U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, odnosno predprostor vidikovca, toranj periskopa te vertikalna komunikacija, odnosno stubišni prostor. Na prvom katu vidikovca smještena je vertikalna komunikacija, stubišni prostor, te konzolni prostor (južni pogled), odnosno glavni prostor vidikovca koji omogućuje posjetiteljima pogled prema novo izgrađenom mostu, šumi te poučnim stazama. Sporedne tribine nalaze se na sjevernom pročelju vidikovca koji omogućuje posjetiteljima odmor te pogled prema poljoprivrednim dobrima.

Investitor:
Općina Nijemci

2.2 Zajednički tehnički opis namjeravanog zahvata u prostoru

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te članku 23. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019, 65/20), zajednički tehnički opis sadrži:

- Lokacija građevine.
- Opis faze, odnosno etape obuhvaćene glavnim projektom te opis međusobne ovisnosti i usklađenosti s ostalim fazama građenja složene građevine za građevinu za koju je lokacijskom dozvolom predviđeno fazno odnosno etapno građenje (ovim projektom nije predviđeno fazno niti etapno građenje).
- Opis oblika i veličinu građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru, odnosno uvjete za formiranje građevne čestice ako se njeno formiranje određuje građevinskom dozvolom.
- Opis oblika i veličine te smještaja jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.
- Opis namjene građevine.
- Opis načina priključenja na prometnu površinu.
- Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada ako je isti predviđen (pokusni rad nije predviđen).
- Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine (ne planira se).
- Ocjena o usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova.
- Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (kig), građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice (kis).

- Lokacija građevine

Regulacijski pravac predmetne građevne čestice formiran je Ulicom Rudina Dubrave, k.č.br. 2600, k.o. Nijemci. Građevna čestica se nalazi unutar građevinskog područja naselja Nijemci te se nalazi unutar obuhvata:

- PPŽ Vukovarsko-srijemske - V. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 22/21),
- PPUO Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/07),
- PPUO Nijemci - I. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/12) i
- PPUO Nijemci - II. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst).

Planirana predmetna zgrada je Objekt turističke namjene (P+1) Vidikovac za promatranje ptica koja će se graditi na vlastitoj čestici. Regulacijska linija je Ulica Rudina Dubrave. Sjeverno pročelje vidikovca, građevinski pravac, njegova najistaknutija točka od regulacijske linije Ulica Rudina Dubrave k.č.br. 2600, k.o. Nijemci udaljena je 142,44 m.

Objekt turističke namjene (P+1) - Vidikovac za promatranje ptica gleda se kao jedna nestambena jedinica.

- Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica se nalazi unutar građevinskog područja naselja Nijemci te se nalazi unutar obuhvata PPŽ Vukovarsko-srijemske - V. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 22/21), PPUO Nijemci - I. ID, Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/07, 09/12, PPUO Nijemci Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/07, PPUO Nijemci - II. ID Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/07, 09/12, 09/19.

Predmetna građevna čestica br. 2361/1, k.o. Nijemci, u cijelosti je formirana ukupne površine **4.969,08 m²**, orijentirana u smjeru sjeverozapad - jugoistok, nepravilnog oblika.

- Opis oblika i veličine te smještaj građevina na građevnoj čestici

Svojim smještajem na građevnoj čestici predmetna građevina, objekt turističke namjene - vidikovac za promatranje ptica je samostojeća zgrada. Objekt turističke namjene broji dvije etaže od kote +0,00. Vidikovac za promatranje ptica je dvoetažna građevina (P+1). Zgrada se s obzirom na zahtjevnost gradnje, svrstava u 2.b. skupinu.

Objekt turističke namjene (P+1) Vidikovac za promatranje ptica

Sjevernim pročeljem objekt turističke namjene (najistaknutiji dio objekta), što ujedno predstavlja i građevinski pravac udaljen je od susjedne k.č.br. 2600, 142,44 m (najistaknutiji dio obiteljske kuće), također sjevernim pročeljem objekt turističke namjene udaljen je 146,13 m od susjedne k.č.br. 2600. Svojim južnim pročeljem objekt turističke namjene udaljen je 28,05 m; 36,56 m od susjedne k.č.br. 2460/4. Svojim istočnim pročeljem objekt turističke namjene udaljen je 3,00 m; 4,06 m; i 6,50 m od susjedne k.č.br. 2554. Svojim zapadnim pročeljem objekt turističke namjene udaljen je 3,00 m; 6,77 m; 9,57 m od susjedne k.č.br. 2361/2. Kolni i pješački pristup je iz ulice Rudina Dubrave.

Objekt turističke namjene – Vidikovac za promatranje ptica je prizemni objekt sa stubišnim prostorom te katom u punoj visini, zadnja etaža broji jednu među etažu na kojoj je smještena tribina za posjetitelje. Zgrada je orijentirana u smjeru sjever - jug. Oblikovanje je tradicionalno, ALU prozračne letvice (10*5 cm) kao završna fasadna ventilirana obloga u imitaciji zlatnog hrasta. Završna kota poda prizemlja uzdignuta je 0,00 m u odnosu na zaravnatu kotu terena. Pristup građevini je olakšan, te će se pristup građevini riješiti horizontalnom komunikacijom - bez vanjskog stepeništa, također biti će prihvatljiv invalidnim osoba, odnosno osobama smanjene pokretljivosti. Krovna konstrukcija je oblikovana kao ravni krov, nagiba krovne plohe 2°, završno prekriven toplinskom i hidro izolacijom, preko koje se ugrađuje kameni oblutak. Ukupna visina atike vidikovca iznosi + 12,97 m, mjereno od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade, a kota vijenca iznosi + 12,30 m, odnosno + 12,90 m.

- Namjena, veličina i bruto površina zgrade

Vidikovac za promatranje ptica (P+1) je turističke namjene, gradi se na vlastitoj čestici unutar građevinskog područja Općine Nijemci.

Vidikovac za promatranje ptica s jednom nestambenom jedinicom, svojim smještajem na građevnoj čestici je samostojeća, dvoetažna građevina P+1, nestambene namjene, odnosno turističke, pravilnog tlocrtnog oblika, ukupne **GBP 115,21 m²**.

Krovna konstrukcija je oblikovana kao ravni krov, nagiba krovne plohe 2°, završno prekriven toplinskom i hidro izolacijom, preko koje se ugrađuje kameni oblutak. Ukupna visina atike vidikovca iznosi + 12,97 m, mjereno od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade, a kota vijenca iznosi + 12,30 m, odnosno + 12,90 m.

- Načini i uvjeti priključenja zgrade odnosno građevne čestice na javno-prometnu površinu, promet u mirovanju i zelenilo

Za vrijeme izvođenja radova priključaka na cestu, radove označiti sukladno zakonu o sigurnosti prometa na cestama i Pravilnika o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 73/98). Niveleta kolnog prilaza je prilagođena postojećem terenu. Izvedenim radovima ne smije se narušiti sustav oborinske odvodnje.

- Glavni kolni i pješački prilaz je iz Ulice Rudina Dubrave, k.č.br. 2600, k.o. Nijemci, koja je ujedno i regulacijski pravac na sjeverozapadnoj strani građevne čestice. Ukupna dužina regulacijske linije iznosi **30,00 m**, a na javnu površinu priključuje se kolnim pristupom u širini min. **8,96 m** te pješačkim pristupom min. širine **1,65 m**.
- Parkiralište za osobna vozila planira se na vlastitoj čestici, šest parkirnih mjesta desno orijentirano od kolnog ulaza (6 PM).
- Na predmetnoj građevnoj čestici predviđeno je min. 20% površine urediti kao zelenu površinu. Niveleta uredene zelene površine dvorišnog dijela čestice ima riješene padove na vlastitim površinama, unutar dvorišta.

- Načini i uvjeti priključenja zgrade odnosno građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Projektom je predviđeno građevinu spojiti na sljedeće priključke komunalne infrastrukture:

- spoj na mrežu vodoopskrbe i odvodnje; nije predviđen spoj na vodoopskrbnu mrežu, odvonju odvesti na zelenu površinu.
- priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu prema Posebnim uvjetima gradnje 'HAKOM-a', u zoni zahvata nije položena infrastruktura.
- priključak na elektroenergetsku distribucijsku mrežu prema uvjetima priključenja; nije predviđen spoj na elektroenergetsku mrežu. Predviđena je sunčana elektrana + baterija.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA – TEHNIČKI OPIS

- Elektroinstalacija

Opskrba zgrade električnom energijom će se izvesti preko autonomne otočne fotonaponske elektrane.

Vod od invertera do glavnog razdjelnika zgrade GR-a izvesti vodičem FG16ORI6 3x6 mm² kojeg voditi unutar PK kabelskog kanala 100x60 mm. Svi razdjelnici zgrade su izvedeni kao nadgradni na zid, s metalnim vratima, nivoa zaštite od stranih tijela (IP 65).

Zaštita od električnog udara će biti izvedena zaštitom od izravnog i neizravnog dodira. Zaštita od izravnog dodira je ostvarena izolacijom odnosno ugradnjom neizolirane opreme u kućišta, razvodne i priključne kutije. Zaštita od neizravnog dodira je ostvarena uređajem koji djeluje na razliku dolazne i odlazne struje, odnosno na struju pogreške. Ovim uređajem ujedno je riješena zaštita od požara koji bi mogla prouzročiti električna instalacija.

Zaštita izjednačenja potencijala je izvedena kao dodatna zaštita. Na sabirnicu za izjednačenje potencijala spajaju se: uzemljivač, neutralni i zaštitni vodič, metalne cijevi vodovoda, kanalizacije, grijanja, te drugi sustavi. Uzemljivač izvesti kao temeljni iz pocinčane čelične trake FeZn 25x4 mm.

Presjeci svih vodiča određeni su prema trajno dopuštenim strujama opterećenja. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10) i normama na koje upućuje.

- Instalacija fotonaponske otočne elektrane

Na krovu zgrade na predmetnoj čestici, predviđena je izgradnja autonomne fotonaponske elektrane sa baterijom u otočnom režimu rada.

Za izgradnju elektrane odabrani su monokristalini fotonaponski moduli nazivne snage 460 Wp, sa 144 serijski spojenih monokristalinih silicijskih ćelija, težine do 27,5 kg i dimenzija do 2094 x 1038 x 35 mm. Učinkovitost odabranih FN modula iznosi minimalno 21,20%. Fotonaponsko polje FN Vidikovac ukupno sadrži 6 modula ukupne snage 2,76 kWp. Svi moduli se nalaze u jednom nizu kako je prikazano na grafičkom prikazu te se nalaze na jednom MPPT-u.

- Montaža fotonaponskih modula

Fotonaponska elektrana sastoji se od fotonaponskih modula poredanih u nizu. Moduli su na krov raspoređeni tako da se izbjegne njihovo međusobno zasjenjenje, a dispozicija modula prikazana je u nacrtom dijelu ovog projekta. Nosiva konstrukcija opterećena je masom fotonaponskih modula, vlastitom masom i dodatnim opterećenjem vjetra i snijega. Dodano opterećenje od fotonaponskih modula i konstrukcije za montažu modula iznosi otprilike 15 kg/m².

Montažu modula izvršiti na aluminijsku potkonstrukciju predviđenu za ravni krov.

- Zaštita strujnih krugova fotonaponske elektrane i zaštita od električnog udara

Zaštita istosmjernih (DC) strujnih krugova ugrađena je u izmjenjivač. Navedena zaštita sastoji se od prenaponske zaštite ostvarene DC odvodnicima prenapona tipa II, mogućnosti odvajanja DC strane, zaštite od zemljospoja, te zaštite od krivog polariteta. Dodatna zaštita je predviđena u Rdc razdjelnici, a sastoji se od jednopolnih rastavljačkih sklopki s cilindričnim osiguračima (gPV, 1000VDC, 16A).

Nadstrujna zaštita na izmjeničnoj strani osigurana je jednopolnim automatskim osiguračem nazivne struje od 25A i dvopolnom rastavljačkom sklopkom s cilindričnim osiguračima (gG, 400 VAC, 25A). Zaštita od indirektnog dodira je ostvarena zaštitnim uređajem diferencijalne struje 25/2/0,3A, tip A. Dodatna zaštita od prenapona s mrežne strane predviđena je odvodnikom prenapona tip II.

Postrojenje treba izvesti tako da se spriječi nenamjerno dodirivanje aktivnih dijelova ili nenamjerno zadiranje u područje opasnosti u blizini aktivnih dijelova. FN moduli pojedinačno ne predstavljaju opasnost jer njihov maksimalni generirani napon iznosi 50 VDC, a DC solarni kabeli i DC/AC izmjenjivači izolirani su prema pripadajućoj normi. Na DC strani koristi se mjera dvostruke ili pojačane zaštite, a predviđena je samo za DC solarne kabele kao potencijalne izvore previsokog napona na DC strani koji zbog toga imaju pojačanu izolaciju (prema normi HD 60364-4-41 smatra se da i kabeli s osnovnom izolacijom zadovoljavaju zahtjeve EN 61140 za pojačanu izolaciju), a predviđena je i njihova dodatna izolacija zaštitnim izolacijskim cijevima na kritičnim dijelovima njihovih trasa.

- Razvod kabela

Za razvod DC kabela koriste se pripremljene spojne kutije na svakom modulu s postojećim izvodima i pripremljenim tipskim konektorima. Krajnji izvod fotonaponskog niza modula postavlja se u utoru nosivog aluminijskog ili čeličnog profila i pričvršćuju vezicama gdje god je moguće.

Izmjenjivač dodatno spojiti na izjednačenje potencijala jednožilnim kabelom P/F 1x6 mm², a bateriju dodatno spojiti na izjednačenje potencijala jednožilnim kabelom P/F 1x10 mm².

- Instalacija sustava zaštite od munje (LPS)

Proračunom je pokazano da rizik od gubitka ljudskih života nije unutar granica prihvatljivog rizika, stoga je potrebno postaviti sustav zaštite od djelovanja munja.

- **Ocjena o usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova**

Predmetne građevine grade se na vlastitoj čestici, k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, unutar granica građevinskog područja Nijemci, u namjeni izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Predmetno zemljište se nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Vukovarsko-srijemske - V. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 22/21),
- PPUO Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/07),
- PPUO Nijemci - I. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/12) i
- PPUO Nijemci - II. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst).

- **Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (kig), građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice (kis)**

Oblikovanje zgrade i uređenje okoliša, prilagođava se projektnoj dokumentaciji koja je usklađena s PPŽ Vukovarsko-srijemske i PPUO Nijemci i Posebnim uvjetima građenja. Koeficijent izgrađenosti za samostojeće građevine (prema PPUO općine Nijemci, kig iznosi max 0,5 - 50 %, članak 17). Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) nije određen PPUO općine Nijemci niti PPŽ Vukovarsko-srijemske.

Na neizgrađenom dijelu građevinske čestice, predviđeno je dio površine urediti kao zelenu površinu sa svim elementima uređenja (min. 20%), a dio popločati betonskim opločnicama za prilazne staze. Uređena zelena površina planirana je sa pretežno niskim zelenilom, a dio parcele se planira oblikovati sadnjom listopadnih nealergenih stablašica. Niveleta uređene zelene površine dvorišnog dijela čestice ima riješene padove na vlastitim površinama, unutar dvorišta.

U volumenu bočnih zidova zgrade, postavljeni su elektro ormarići za očitavanje brojila (detaljnije u MAPI 3).

Parkiralište za osobna vozila osigurano je na vlastitoj čestici, 6 PM.

Izračun i iskaz izgrađenih, neizgrađenih i ozelenjenih površina:

- veličina građevne čestice **4.969,08 m²**
- zemljište pod građevinom nestambene zgrade **66,211 m²**.....**0,0133 % površine građevne čestice (kig) (1,332%)**
- *GBP stambene zgrade 115,21 m²*.....**0,0231% površine građevne čestice (kis) (2,319 %)**
- zelene površine **3.917,77 m²**.....**0,7884 % površine parcele (78,84 %)**

Članak 17. PPUZ općine Nijemci

Veličina i izgrađenost građevinske čestice ugostiteljsko - turističke namjene određuju se kako slijedi:

a) kod izgradnje/rekonstrukcije samostojećih zgrada:

- min. površina građevne čestice - 280 m²

Predmetna čestica je površine 4.969,08 m² - **ZADOVOLJAVA (✓)**

- min. širina građevne čestice - 14,00 m

Širina predmetne čestice je 30,00 m' - **ZADOVOLJAVA (✓)**

- min. dubina građevne čestice - 20,00 m

Dubina predmetne čestice je 185,45 m' - **ZADOVOLJAVA (✓)**

- max. koeficijent izgrađenosti - 0,50

Koeficijent izgrađenosti predmetne građevne čestice iznosi:

Kig = 66.211 m² / 4.969.08 m² = 0,0133 % - **ZADOVOLJAVA (✓)**

- **Uvjeti zaštite kulturne baštine**

Lokacija predviđena za gradnju ne nalazi se unutar Arheološke zone te ne podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara čl. 60., 61., 61.b i 62. (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

- **Zaštita obodnih građevina**

Predmetni objekt turističke namjene (P+1) - vidikovac za promatranje ptica, smještajem je samostojeća građevina te u skladu s time, prikazani radovi ne ugrožavaju stabilnost postojećih obodnih građevina, odnosno poštivat će se sve zakonske regulative za zaštitu istih. Predmetna građevina smještajem je samostojeća i u skladu s time, na mjestu dodira sa susjednom zgradom i susjednom česticom, ne mora imati izgrađen protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata te se na tom zidu ne izvode nikakvi otvori.

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

2.3 Tehnički opis

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te članku 24. i 25. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019), tehnički opis sadrži:

- Opis projektiranog dijela građevine
 - Uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu
 - Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini
 - Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine
 - Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine
 - Podatke iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini
 - Podatke bitne za provedbu pokusnog rada s obrazloženjem potrebe za pokusnim radom i vremenom trajanja, ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom
 - Mogućnost i uvjete uporabe projektiranog dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine, ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine
 - Projektirani vijek uporabe i uvjete za održavanje projektiranog dijela građevine.
- **Opis projektiranog dijela građevine**
 - **Arhitektonsko oblikovanje zgrade**

Objekt turističke namjene (P+1) – Vidikovac za promatranje ptica

Samostojeći objekt turističke namjene – vidikovac za promatranje ptica, etažnosti P+1, razvedenog je tlocrtnog oblika, smještena unutar razvijene površine 7,00 m * 7,00 m, + aneks ulaznog hodnika 5,06 m * 3,47 m. Vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova obiteljske kuće građevine na građevnu česticu iznosi 66.211 m². Zemljište pod građevinom (kig) iznosi 1,332 %.

Gornja kota poda prizemlja objekta turističke namjene je izdignuta za 0,00 m u odnosu na zaravnatu kotu terena. Predmetna građevina projektirana je kao dvoetažna građevina P+1. Svjetla visina etaže prizemlja iznosi 3,00 m, visina kata iznosi 4,35 m, dok je atika ranog krova visine 0,60 m.

Sve prostorije prirodno su osvijetljene prozorskim oknima bez ostakljenja. Zgrada je oblikovana tako da svojom tlocrtnom dispozicijom zadovoljava funkcionalno oblikovanje prostora. Sve prostorije nije potrebno zvučno i toplinski izolirati prema proračunima fizike zgrade, a shodno namjeni. Arhitektonsko oblikovanje građevine vidljivo je u grafičkom prilogu.

Objekt turističke namjene (P+1) je zamišljen kao vidikovac za promatranje ptica koji se sastoji od prizemlja, stubišta i kata (smještaj vidikovca te tribine za posjetitelje). U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, odnosno predprostor vidikovca, toranj periskopa te vertikalna komunikacija, odnosno stubišni prostor. Na prvom katu vidikovca smještena je vertikalna komunikacija, stubišni prostor, te konzolni prostor (južni pogled), odnosno glavni prostor vidikovca koji omogućuje posjetiteljima pogled prema novo izgrađenom mostu, šumi te poučnim stazama. Sporedne tribine nalaze se na sjevernom pročelju vidikovca koji omogućuje posjetiteljima odmor te pogled prema poljoprivrednim dobrima.

- **Arhitektonska kompozicija i organizacija prostora**

Arhitektonska kompozicija građevine proizašla je iz odvajanja cjelina po kriteriju namjene i načinu korištenja prostora. Prostor su projektirani prema propisanim standardima, uz racionalno korištenje površina. Glavni ulaz omogućava jednostavan pristup te pregledan raspored prostora koji slijede unutar građevine.

Oblikovanjem se vodilo računa o naglašavanju ulaza u zgradu, proporcijama i dinamici volumena zgrade, kao i o ugradnji lokalnih materijala, svijetle plohe pročelja, autohtonom raslinju, niska prozračna ograda s max. visinom parapetnog zida i sl. Sadržaj i namjena prostorija vidljivi su u grafičkim prilogima. Prozorski otvori prilagođeni su tlocrtnom oblikovanom prostoru čime se zadržava red i ritam otvora iz kojih je moguć ambijentalni pogled na vanjsko uređenje te kako bi se zadovoljila potrebna količina prirodne svjetlosti.

- **Konstrukcija i materijali - Tehnički opis**

Projektnim zadatkom zadano je da se za objekt turističke namjene, Vidikovac za promatranje ptica u Nijemcima izradi statički proračun konstruktivnih elemenata, kao i konstruktivni dokaz stabilnosti građevine.

Objekt se izvodi od čeličnih cijevnih elemenata sa jezgrom od armiranobetonskih zidova i ravnim krovom.

- **Temelji**

Temelji su temeljne stope i temeljna ploča međusobno povezani temeljnim trakama. Dubina temeljenja je minimalno 80 cm od kote terena, izvode se od betona C25/30, i armiraju s rebrastim čelikom B500B.

- **Vanjska ovojnica**

Vanjska ovojnica objekta će se izraditi od kvadratnih čeličnih cijevi 100x100x6 mm kao glavnih vertikalnih nosača, od kvadratnih čeličnih cijevi 100x100x4 mm kao glavnih horizontalnih nosača i kvadratnih cijevi 60x60x4 mm kao sekundarnih nosača fasadne konstrukcije koja će biti izvedena od aluminijskih letvica. Glavni stupovi se oslanjaju na temeljne stope dimenzija 65x65x80cm.

Fasadu na objektu turističke namjene - vidikovac za promatranje ptica izvesti kao prozračnu fasadu sa ALU letvicama (10*5cm) RAL zlatni hrast, ALU letvice se pričvršćuju za čeličnu podkonstrukciju od čeličnih letvica (4*6 cm). Sokl hidroizolirat te termoizolirat XPS pločama debljine 5 cm, obraditi teraplantom u boji po izboru Investitora.

- **AB jezgra**

Armiranobetonska jezgra objekta će se izraditi od armiranobetonskih zidova debljine 25 cm te se armiraju s mrežastom armaturom Q257 u dvije zone. Kosa AB ploča će se armirati prema shemi iz statičkog proračuna. AB jezgra je povezana s vanjskom ovojnicom čeličnim kvadratnim cijevima 100x100x6mm prema nacrtu i statičkom proračunu. Na AB jezgru se oslanja krovna konstrukcija. Jezgra se temelji na temeljnoj ploči.

- **Stubište**

Stubišta i podesti će biti izrađeni od rebrastog čeličnog lima debljine 5mm koji se oslanja na glavne nosače kvadratne cijevi 100x100x4mm i sekundarne nosače 60x60x4 mm.

- **Stropna konstrukcija**

Stropna konstrukcija je predviđena od polumontažnog spregnutog sustava od čeličnog profiliranog lima kao proizvod Cofrastra 40 koji se oslanja na IPN160 profile te na koji se izrađuje AB ploča u debljini od 18 cm armiran armaturnom mrežom Q257 te na koji se stavlja cementni estrih u padu te krovna sintetička membrana.

- **Odvodnja krova**

Odvodnju oborinskih voda s krovništa građevine riješiti ispuštanjem iste u zelenu površinu na promatranoj lokaciji. Za odvodnju krovništa odabrane su dvije vertikale promjera 100 mm.

Površina krovništa (A): 25,05 m² (pola krovništa)

Intenzitet oborina (I): 200,00 l / s ha (Vinkovci)

Koeficijent otjecanja (ψ): 1,0 (za krovnište)

QOB = 0,50 l/s

- **Obrada podova i zidova**

Zidovi u objektu ne oblažu se keramičkim pločicama, ugrađeno - vidljivi beton iz glatke oplate, obrađen i poliran.

Podne obloge u objektu izvedene od čeličnog rebrastog lima debljine 0,50 cm, osim prostorije prizemlja, gdje je vidljiv beton iz glatke oplate, obrađen i poliran. Podna obloga ulaznog prostora i tornja periskopa izvedena od brušenog epoxy - poda.

- **Stolarija**

Svu novu, vanjsku stolariju zgrade, potrebno je izvesti od ALU profila bez ostakljenja, izvesti samo okvir za stolariju, sa istakom 5 cm od krajnje kote vanjske fasade od ALU letica.

Unutarnja stolarija nije izvedena. Objekt ne posjeduje istu.

- **Uvjeti i zahtjev koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te temeljnih zahtjeva za građevinu**

Pri izvođenju radova, izvođač se mora u potpunosti pridržavati ovog glavnog projekta sa svim pripadajućim mapama, trenutno važećim zakonima i propisima.

Građevina mora biti takva da ispunjava zahtjeve propisane Tehničkim propisima koji su primjenjivi za predmetnu građevinu u skladu s tehničkim rješenjem građevine i uvjetima za građenje danim projektom, te da se osigura očuvanje tih svojstava i uporabljivost građevine tijekom njezinog vijeka trajanja. Kod preuzimanja građevnog proizvoda izvođač mora utvrditi:

- je li građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci,
- je li građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu,
- jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost konstrukcije sukladni svojstvima i podacima određenim glavnim projektom.

Ako građevni proizvod ne zadovoljava gore navedene uvjete, zabranjuje se ugradnja istog.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu i u vodi, naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.

- **Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini**

Temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 061/14, NN 003/17), namjena i uporaba projektiranog dijela građevine te okoliš ne utječu na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehnička svojstva te građevine u cjelini osim u dijelu koji se odnosi na vremenske utjecaje te starenje same građevine. Potrebno je provoditi redovito održavanje građevine.

- **Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Zgrada svojom namjenom i upotrebom nema nepovoljnog utjecaja na okoliš. Primijeniti će se svi potrebni pozitivni propisi pri izgradnji iste. Za smještaj komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada osigurana je zatvorena posuda smještena na predmetnoj građevnoj čestici, zaštićena od vanjskih pogleda, uz organizirano odvoženje putem ovlaštenog skupljača do legalnog odlagališta. Opasne i štetne tvari zabranjeno je unositi ili ispuštati u vodu ili odlagati gdje postoji mogućnost zagađivanja vode.

- **Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine**

Zahvat u prostoru izvesti će se u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja unutar čijeg obuhvata se nalazi. Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Vukovarsko-srijemske - V. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 22/21),
- PPUO Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/07),
- PPUO Nijemci - I. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/12) i
- PPUO Nijemci - II. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst).

PPUO općine Nijemci, zemljište označeno kao k.č.br. 2361/1 k.o. Nijemci (Nijemci Rudina Dubrave) za izgradnju vidikovca za promatranje ptica visine do 15m, katnosti P+1

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Vukovarsko-srijemske - V. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/02, 08/07, 09/07, 09/11, 19/14, 14/20, 22/21),
- PPUO Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 14/07),
- PPUO Nijemci - I. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/12) i
- PPUO Nijemci - II. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 09/19 i 13/19 - pročišćeni tekst).

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Nijemci - II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 9/19), uvidom u kartografski prikaz I. Korištenje i namjena površina, utvrđeno je:

- da se k.č. broj 2361/1 k.o. Nijemci nalazi izvan granica građevinskog područja naselja, unutar namjene poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - dijelom unutar površine privremeno nepogodna tla za obradu (oznaka P4), a dijelom unutar površine vrijedno obradivo tlo (oznaka P2).

Uvidom u kartografski prikaz 2.C. Infrastrukturni sustavi - uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja, utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi unutar melioriranih površina.

PRILOG:

- Izvod iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci:
- kartografski prikaz broj: 1. "Korištenje i namjena površina"
- kartografski prikaz broj: 2.A. "Infrastrukturni sustavi - promet, pošta i elektroničke komunikacije"
- kartografski prikaz broj: 2.B. "Infrastrukturni sustavi - energetski sustav, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom"
- kartografski prikaz broj: 2.C. "Infrastrukturni sustavi - uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja"
- kartografski prikaz broj: 3.A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"
- kartografski prikaz broj: 3.B. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju"

člankom 3. PPUO Nijemci određeno je:

(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskim prikazima IA "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje"

i IB "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

(2) Prostor Općine Nijemci prema namjeni se dijeli na: - površine za razvoj i uređenje naselja,

- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine
- vodene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještauju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Površine i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture, pojedinačni spomenici kulture i vjerski objekti te gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, gospodarenja šumama i građevine posebne namjene. člankom 10. PPUO Nijemci određeno je:

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina temelji se na vrednovanju zemljišta i utvrđenih boniteta kategorija prikazanih na kartografskom prikazu IA, "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje".

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - privremeno nepogodna tla za obradu (P4).

člankom 42. PPUO Nijemci određeno je:

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s odredbama posebnih propisa i ovim Planom sljedeće građevine:

a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:

- sve građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, - poljoprivredne građevine za uzgoj stoke,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj povrća, voća i cvijeća,
- građevine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- ribnjaci,
- građevine infrastrukture,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina,
- obiteljski stambeni objekti u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda:

- svi zahvati kao pod a),
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- prateći sadržaji projektirani uz javne ceste i infrastrukturu,

- benzinske postaje, odmorišta, parkirališta i ugibališta sa stajalištima uz javne ceste,
- manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i sl.), spomen obilježja te reklamni panoi,
- infrastrukturne građevine od interesa za obranu.

c) u šumama i u šumskom zemljištu;

- građevine infrastrukture predviđene ovim Planom,
- građevine i prometnice u funkciji gospodarenja šumama,
- infrastrukturne građevine od interesa za obranu.

d) u evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode:

- građevine infrastrukture predviđene ovim Planom,

e) na vodama i unutar vodnog dobra, ukoliko nije u suprotnosti s točkama c) ili d):

- vodne i energetske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- građevine za vađenje pijeska i šljunka,
- građevine za rekreaciju predviđene ovim Planom.

(2) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, na farmi, moguća je izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko - oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina na toj zemljišnoj čestici. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Turističke punktove moguće je graditi na područjima označenima simbolima na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje. (3) Stambene zgrade iz stavka (2) ovog članka grade se prema kriterijima za stambenu izgradnju utvrđenim odgovarajućim dijelovima članaka 28, 30, 31, 32, i 33. Odredbi ovog Plana.

(4) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji te korištenju i funkcioniranju drugih građevina, poglavito na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraz.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Nijemci - II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 9/19), uvidom u kartografski prikaz 3.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora područja posebnih uvjeta korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i kartografski prikaz 3.B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora područja posebnih ograničenja u korištenju, utvrđeno je da se k.č. broj 2361/1 k.o. Nijemci nalazi:

- dijelom unutar područja, cjelina i dijelova ugroženog okoliša (V. - vodotoci III. kategorije)
- unutar područja osobito vrijednog predjela - prirodni krajobraz
- unutar lovišta.

člankom 85. PPUO Nijemci određeno je:

(1) Područja osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraz, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu 3B "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju".

(2) Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz je:

- šumsko područje spačvanskog bazena,
- prostori uz vodotoke
- rijeku Bosut, rijeku Spačvu, rijeku Studvu.

(3) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, u kategoriji osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, obuhvaćaju: 1. za šumsko područje spačvanskog bazena:

- racionalno gospodarenje šumskim površinama u skladu s Osnovom gospodarenja,
- očuvanje vegetacijskog pokrova,
- sprečavanje širenja građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene na šumske površine,
- ograničavanje izgradnje na šumskim površinama isključivo na građevine u funkciji gospodarenja šuma, športa i rekreacije,
- očuvanje šumskih površina objedinjavanjem infrastrukturnih koridora za različite infrastrukturne sustave (prometni sustav, telekomunikacijski sustav, sustav energetike, sustav vodoopskrbe i odvodnje),
- sprečavanje prenamjene područja vlažnih staništa u poljoprivredno zemljišta
- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite od štetnog djelovanja voda,
- održavanje vodnog režima u močvarnim dijelovima bazena,
- mjere sanacije krajolika u tijeku i po dovršenju izgradnje infrastrukturnih sustava, a osobito koridora autoceste na dijelu trase kroz Spačvanske šume.

2. za prostore uz vodotoke - rijeku Bosut, rijeku Spačvu, rijeku Studvu:

- očuvanje vegetacijskog pokrova uz rijeku,

- isključenje daljnje izgradnje i sanacije postojeće izgradnje sekundarnog stanovanja duž obala Bosuta,
- mjere zaštite tla utvrđene člankom 101. ovih Odredbi,
- mjere zaštite voda utvrđene člankom 103. ovih Odredbi.

člankom 86. PPUO Nijemci određeno je:

(1) Područja osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu 3B "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju".

(2) Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz su agrarna područja sa stanovima u čijem sastavu je obvezno deram i prostrana slavonska naselja, u sjevernom i središnjem dijelu općine. člankom 88. PPUO Nijemci određeno je:

(1) Vrijedne dijelove prirode, na području Općine Nijemci, Prostorni plan utvrđuje, na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja".

(2) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(3) Na području PPUO Nijemci treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).

- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

(4) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(5) Tipovi staništa, prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, a prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa, na području Općine Nijemci obuhvaćaju:

- vlažne livade Srednje Europe (C22),
- mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (D12),
- poplavne šume vrba / poplavne šume topola (E11 / E12),
- poplavne šume hrasta lužnjaka (E22),
- mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (E31),
- nasadi širokolisnog drveća (E93),
- mozaici kultiviranih površina (I21),
- mozaici kultiviranih površina / aktivna seoska područja / javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I21 / J11 / I81),
- intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama (I31),
- javne neproizvodne kultivirane zelene površine (I81),
- aktivna seoska područja (J11),
- aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja (J11 / J13),
- povremeni vodotoci (A221),
- srednji i donji tokovi sporih vodotoka (A2322),
- kanali sa stalnim protokom za površinsko navodnjavanje (A2412).

(6) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu s odredbama posebnih propisa.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

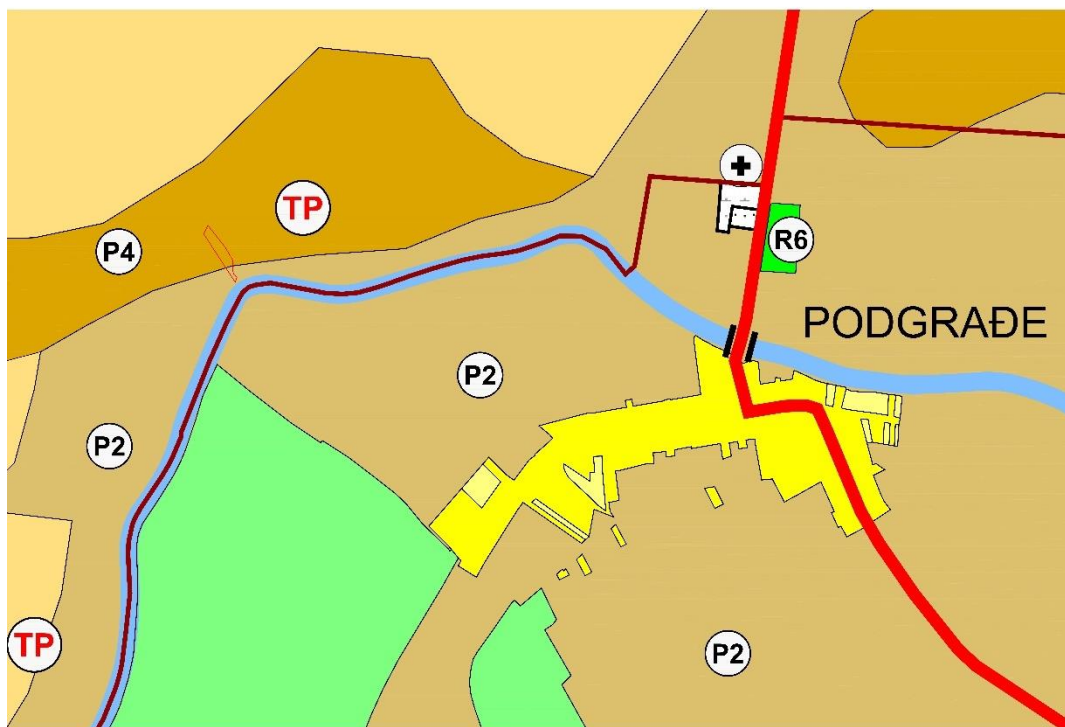
Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Nema prostornih planova ili izmjena čija je izrada i donošenje u tijeku..

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB 74724110709, HR-32252 Otok, Vladimira Nazora 1/I Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	OPĆINSKA GRANICA
	GRANICA NASELJA
	POGRANIČNO PODRUČJE
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA	
	IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	NEIZGRADENI, UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA	
	GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINE ZA ISKORISTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E1 - ENERGETSKE
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (IZGRADENI DIO)
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (NEIZGRADENI, UREĐENI DIO)
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (NEIZGRADENI, NEUREĐENI DIO)
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (IZGRADENI DIO) T1 - HOTEI, T4 - VJERSKI TURIZAM
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (NEIZGRADENI, UREĐENI DIO) T2 - VJERSKI TURIZAM
	TURISTIČKI PUNKT
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (IZGRADENI DIO) R6 - NOGOMETNO IGRALIŠTE, R7 - LOVAČKI DOM
POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	
	OSOBITO VRHJEDNO OBRADIVO TLO
	VRHJEDNO OBRADIVO TLO
	OSTALA OBRADIVA TLA
	PRIVREMENO NEPOGODNA TLA ZA OBRADU
	ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA ŠUMA
VODNE POVRŠINE	
	POSEBNA NAMJENA (IZGRADENI DIO)
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS1 - TRAFOSTANICA 110/35/19 kV IS2 - IJERNO OTPREMNA STANICA BILETOVCI
	GROBLJE (POSTOJEĆE)
	GROBLJE (PLANIRANO)
	POVLJESNO GROBLJE (IZVAN UPORABE)

1. Korištenje i namjena površina

SA-006-23-A

GRAĐEVINA:

INVESTITOR:

LOKACIJA:

MJESTO I DATUM:

IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMEJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)

Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, HR - 32 245, Nijemci

k.č.br. 2361/1. k.o. Nijemci, Rudina Dubrave, HR - 32 245, Nijemci

Vinkovci, 10. studeni 2023.

GLAVNI PROJEKT



2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

postojeće	planirano	TUMAČ ZNAKOVA
GRANICE		
		DRŽAVNA GRANICA
		OPĆINSKA GRANICA
PROMET		
CESTOVNI PROMET		
		DRŽAVNA CESTA - AUTOCESTA
		OSTALE DRŽAVNE CESTE (D) I SRUJEMSKA GRANIČNA TRANSVERZALA (SGT)
		ŽUPANIJSKA CESTA
		LOKALNA CESTA
		NERAZVRSTANE CESTE
		BICIKLISTIČKE RUTE
		RASKRIZJE CESTA U DVJE RAZINE
		PRILJAZ U DVJE RAZINE
		MOST
		STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRILJAZ
		GRANIČNI CESTOVNI PRILJAZ ZA POGRANIČNI PROMET
ŽELJEZNIČKI PROMET		
		ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET (M104)
		ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET (R105)
		ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
		STAJALIŠTE
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		
POŠTA		
		POŠTANSKI URED
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJ MREŽI		
		UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ (UPS)
		RSS, RSM
ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI		
		MAGISTRALNI
		KORISNIČKI I SPOJNI - VAŽNIJI
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI		
		SAMOSTOJBI ANTENSKI STUP
		PODRUČJE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆEG ANTENSKOG STUPA
		RADIO I TV SUSTAV VEZA
		RADNIBKI KORIDOR

2. Promet pošta TK-BICIKLISTIČKE RUTE



2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.C. UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA

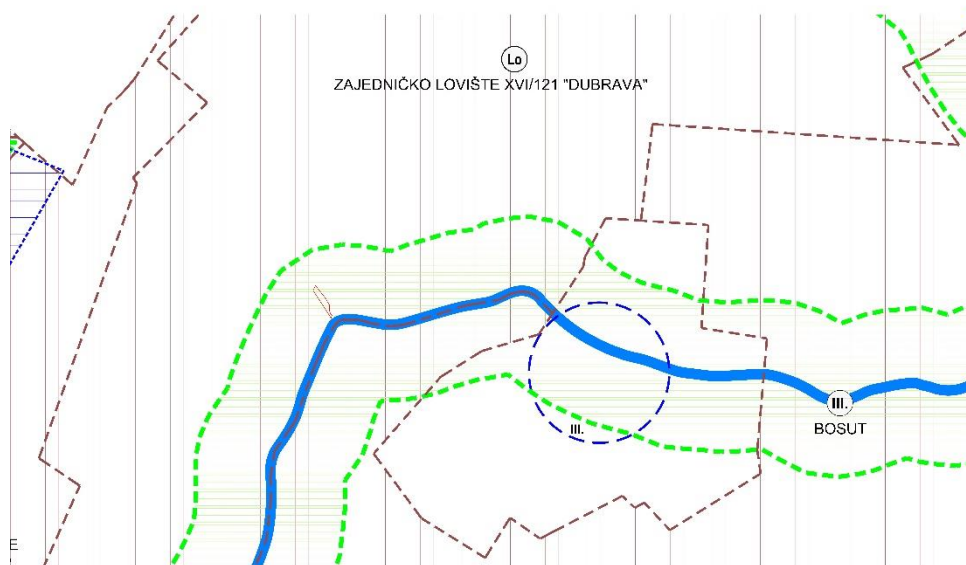
TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	OPĆINSKA GRANICA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
UREĐENJE VODOTOKA I VODA	
	BRANA - PREGRAĐA /POSTOJEĆA/ BN - nasuta
	BRANA - PREGRAĐA /PLANIRANA/ BN - nasuta
	UTJECAJNA GRANICA SPAČVANSKOG RETENCIONOG BAZENA
MELIORACIJSKA ODVODNJA	
	OSNOVNA KANALSKA MREŽA (KANALI I. i II. REDA)
	DETALJNA KANALSKA MREŽA (KANALI III. i IV. REDA)
	CRPNA STANICA
	DRENIRANE POVRŠINE
	MELIORIRANE POVRŠINE

3. Uređenje voda i melioracija



3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	OPĆINSKA GRANICA
	GRANICA NASELJA
UVJETI KORIŠTENJA	
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	
	ZNAČAJAN KRAJOBRAZ (PREDLOG ZA ZAŠTITU TEMELJEM PROSTORNOG PLANA)
	PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (NATURA 2000) PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE I PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE SPAČVANSKI BAZEN - HR100006 SPAČVANSKI BAZEN - HR2091414
	ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) I EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA
	ARHEOLOŠKA BAŠTINA
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
	POVLJESNI SKLOP I GRADEVINA
	SAKRALNA GRADEVINA
	MEMORIJALNA BAŠTINA
	MEMORIJALNO OBILJEŽJE
	ETNOLOŠKA BAŠTINA
	ETNOLOŠKA GRADEVINA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
	ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA PODRUČJE, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA V - vodotoci III. kategorije
	PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE OBUHVAAT PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA
VAŽEĆI PROSTORNI PLANOV I UŽIH PODRUČJA:	
UPU 1	- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA NIJEMCI
UPU 2a	- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE LIPOVAC-JUG (SJEVERNI DIO)
UPU 3	- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE LIPOVAC-SJEVER
UPU 4	- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE NIJEMCI
UPU 5	- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VJERSKO-TURISTIČNE ZONE LUČICA
OŠEVAZNA (IZBADA PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA):	
UPU 2b	- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE LIPOVAC-JUG (JUŽNI DIO)
UPU 6	- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA POGRABE
UPU 7	- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA DONJE NOVO SELO

4. Uvjeti korištenja i mjere zaštite



3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TUMAČ ZNAKOVA	
GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	OPĆINSKA GRANICA
UVJETI KORIŠTENJA	
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
KRAJOBRAZ	
	OSOBITO VRUJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
TLO	
	GRANICA POTRESNIH ZONA VI I VII STUPNJA MSC LJESTVICE
	SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNI RASJED
	LOVIŠTE
	ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE
VODE	
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE (III. zona zaštite)
	VODOTOCI - II. i III. KATEGORIJE
	VODOTOCI - OSTALI
	POPLAVNO PODRUČJE

5. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Veličina i površina građevine

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), površine su u skladu s Pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, kao i sa Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).

ISKAZ BRUTO POVRŠINE OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE (P+1) VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA

prostor	površina	koeficijent	površina sa koeficijentima
Nestambena zgrada - vidikovac (zatvoreni dio)	115,21 m ²	1,00	115,21 m ²
Nestambena zgrada (natkriveni prostor/otvoreni dio)	4,185 m ²	0,75	0,00 m ²
u k u p n o:	119,395 m²		115,21 m²

PLOŠTINA BRUTO PODNE POVRŠINE (prema točki 5.1.3. HRN ISO 9836).

Ukupna bruto ploština poda svih etaža zgrade (ploština poda etaža koje su zatvorene i natkrivene sa svih strana) iznosi 115,21 m².

IZRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE (prema točki 5.2.2. HRN ISO 9836)

OBUJAM ZGRADE

prostor	volumen / m ³
Vidikovac za promatranje ptica	PRIZEMLJE
	3,47*4,96*3,16 h = 54,387 m ³
	7,00*7,00*7,65 h = 374,85 m ³
	KAT
	7,00*7,00*5,32 h = 260,68 m ³
	0,90*4,65*1,00 h = 4,185 m ³
Ukupno:	694,102 m³
UKUPNI OBUJAM:	694,102 m³

ISKAZ NETO POVRŠINA – OBJEKT TURISTIČKE NAMJENE (P+1) VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA

Red.br	Namjena prostorije - prizemlje	Neto površina (m ²)	Obrada poda
	Nestambeni prostor - Vidikovac		
1.	Ulazni hodnik	15,43 m ²	Pod beton
2.	Toranj periskopa	6,32 m ²	Pod beton
3.	Vertikalna komunikacija - stubišni prostor	35,22 m ²	Pod čelični rebrasti lim
	Ukupno nestambeni prostor - Vidikovac	56,97 m²	
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		56,97 m²	

Red.br	Namjena prostorije - kat	Neto površina (m ²)	Obrada poda
	Nestambeni prostor - Vidikovac		
1.	Vertikalna komunikacija - stubišni prostor	35,22 m ²	Pod čelični rebrasti lim
	Ukupno nestambeni prostor - Vidikovac	35,22 m²	
	Otvoreni prostor		
2.	Vidikovac (4.185 m ² * 0,75)	3,14 m ²	Pod čelični rebrasti lim
UKUPNO NETO KAT		38,36 m²	

Red.br		Neto površina (m ²)	Obrada poda
1.	UKUPNO PRIZEMLJE	56,97 m ²	Pod beton
2.	UKUPNO KAT	38,36 m ²	Pod čelični rebrasti lim
Σ	UKUPNA NETO POVRŠINA	95,33 m²	
Σ	UKUPNA NETO POVRŠINA (bez koef.)	96,38 m²	

PLOŠTINA NETTO PODNE POVRŠINE (prema točki 5.1.5. HRN ISO 9836)

Ukupna ploština poda svih etaža zgrade između elemenata koji ga omeđuju iznosi **95,33 m²**.

PLOŠTINA UKUPNE KORISNE POVRŠINE (prema točki 5.1.7. HRN ISO 9836) OBITELJSKE KUĆE (P)

Ukupna neto podna ploština zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade poda svih etaža zgrade između elemenata koji ga omeđuju. Ploština ukupne korisne površine zgrade ne obračunava se s koeficijentima te iznosi **96,38 m²**.

Građevinska bruto površina novoprojektiranih građevina		
1.	Vidikovac za promatranje ptica (P+1)	115,21 m ²
	broj etaža nad tlom	P+1
	max. visina krovnoĝa vijenca (atike)	12,97 m
	max. visina sljemena	12,97 m
Zemljište pod građevinom		
1.	Vidikovac za promatranje ptica (P+1)	115,21 m ²
Ukupna vertikalna projekcija svih dijelova na građevinu		115,21 m²

Temeljem čl. 66. st. 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), površine su u skladu s Pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

Veličina građevne čestice	4.969,08 m ²
Izgrađenost površine čestice (zemljište pod građevinama)	66,211 m ²
Izgrađenost građevne čestice (kig)	1,33 %

- Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine

Ovim Glavnim projektom su u potpunosti ispunjeni temeljni zahtjevi za predmetnu građevinu. Temeljni zahtjevi za predmetnu građevinu na koje se odnosi ova mapa odnose se na:

- Mehanička otpornost i stabilnost

- Konstrukcija i materijali - Tehnički opis

Projektom zadatkom zadano je da se za objekt turističke namjene, Vidikovac za promatranje ptica u Nijemcima izradi statički proračun konstruktivnih elemenata, kao i konstruktivni dokaz stabilnosti građevine.

Objekt se izvodi od čeličnih cijevnih elemenata sa jezgrom od armiranobetonskih zidova i ravnim krovom.

- Temelji

Temelji su temeljne stope i temeljna ploča međusobno povezani temeljnim trakama. Dubina temeljenja je minimalno 80 cm od kote terena, izvode se od betona C25/30, i armiraju s rebrastim čelikom B500B.

- Vanjska ovojnica

Vanjska ovojnica objekta će se izraditi od kvadratnih čeličnih cijevi 100x100x6 mm kao glavnih vertikalnih nosača, od kvadratnih čeličnih cijevi 100x100x4 mm kao glavnih horizontalnih nosača i kvadratnih cijevi 60x60x4 mm kao sekundarnih nosača fasadne konstrukcije koja će biti izvedena od aluminijskih letvica. Glavni stupovi se oslanjaju na temeljne stope dimenzija 65x65x80cm.

Fasadu na objektu turističke namjene - vidikovac za promatranje ptica izvesti kao prozračnu fasadu sa ALU letvicama (10*5cm) RAL zlatni hrast, ALU letvice se pričvršćuju za čeličnu podkonstrukciju od čeličnih letvica (4*6 cm). Sokl hidroizolirat te termoizolirat XPS pločama debljine 5 cm, obraditi teraplantom u boji po izboru Investitora.

- AB jezgra

Armiranobetonska jezgra objekta će se izraditi od armiranobetonskih zidova debljine 25 cm te se armiraju s mrežastom armaturom Q257 u dvije zone. Kosa AB ploča će se armirati prema shemi iz statičkog proračuna. AB jezgra je povezana s vanjskom ovojnicom čeličnim kvadratnim cijevima 100x100x6mm prema nacrtu i statičkom proračunu. Na AB jezgru se oslanja krovna konstrukcija. Jezgra se temelji na temeljnoj ploči.

- Stubište

Stubišta i podesti će biti izrađeni od rebrastog čeličnog lima debljine 5mm koji se oslanja na glavne nosače kvadratne cijevi 100x100x4mm i sekundarne nosače 60x60x4 mm.

- Stropna konstrukcija

Stropna konstrukcija je predviđena od polumontažnog spregnutog sustava od čeličnog profiliranog lima kao proizvod Cofrastra 40 koji se oslanja na IPN160 profile te na koji se izrađuje AB ploča u debljini od 18 cm armiran armaturnom mrežom Q257 te na koji se stavlja cementni estrih u padu te krovna sintetička membrana.

- Zaštita od požara

Ovim prikazom mjera zaštite od požara određen je potrebni stupanj zaštite od požara na osnovu Pravilnika o zaštiti od požara u javnim prostorima i Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara, važećim tehničkim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara. Iz požarne opterećenosti namjeravanog zahvata u prostoru slijede konkretne mjere koje osiguravaju blagovremenu dojavu požara, gašenje požara i sprječavanje požara. Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19, 125/19) građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spašavatelja

- Higijena, zdravlje i zaštita okoliša

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- A) istjecanja otrovnog plina
- B) emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
- C) ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
- D) ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- E) pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada

- **Otpad**

Investitor – korisnik će osigurati redovito prikupljanje otpada u posebne kontejnere na za to projektom predviđenom mjestu sa planskim odvoženjem na gradsku deponiju po ovlaštenoj organizaciji.

U radnim prostorijama i sanitarijama postaviti će se koševi za otpatke.

- **Čišćenje**

Čišćenje unutarnjih i vanjskih prostora te pranje prozora obavljati će osobe zadužene za održavanje čistoće u objektu. Zidovi, pregrade, stropovi i drugi konstruktivni elementi biti će izgrađeni tako da se na njima onemogućiti skupljanje odnosno zadržavanje prašine i drugih štetnih i opasnih tvari te da se omogući njihovo lagano čišćenje i pranje. Viši dijelovi staklenih površina, kako bi se mogli obavljati s razine poda, čistiti će se uz pomoć pomagala za čišćenje s teleskopskim drškama. Sredstva za čišćenje odabrati će se tako da ne mogu promijeniti svojstva materijala koja su ugrađena u građevinu.

Tijekom izgradnje mogu nastati određene količine otpada i ostataka. Otpad koji se može očekivati:

- Mali komadi čeličnih cijevi, ploča i profila (dijelovi koji su ostavljeni kao montažni dodatci)
- Kratki komadi kabela od kabliranja
- Otpad od izoliranja cjevovoda i opreme (mineralna vuna i aluminijski lim)
- Male količine građevinskog otpada (beton, ostatci od opšavnih limova)

Sav nastali otpad bit će sortirani, odložen u pripadajuće kontejnere te predan tvrtkama ovlaštenim za zbrinjavanje istoga.

- **Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe**

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Posebno, građevine moraju biti projektirane i izgrađene vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

- **Zaštita od buke i vibracija**

Nivo buke predvidjet će se u skladu s dozvoljenim prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i Pravilniku o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu. Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije u otvorenom prostoru L_{RAeq} u dB(A). Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A). Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči. Najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke L_{RAeq} u zatvorenim boravišnim prostorijama iznose 40 dB(A) za dan, odnosno 30 dB(A) za noć. Navedene vrijednosti vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija.

- **Gospodarenje energijom i očuvanje topline**

Građevine i njihove instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje projektirane su i izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je energetski učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

- **Održiva uporaba prirodnih izvora**

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

- **Podaci bitni za provedbu pokusnog rada s obrazloženjem potrebe za pokusnim radom i vremenom trajanja, ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom**

Provedba pokusnog rada nije predviđena ovim zahvatom u prostoru.

- **Projektirani vijek uporabe i uvjeti za njeno održavanje**

Planirani vijek uporabe predmetnih građevina je 25 godina. Stvarni vijek uporabe pojedine opreme ovisi o uvjetima eksploatacije i održavanju tijekom eksploatacije. Na redovne preglede, održavanje i čišćenje opreme treba se pridržavati uputa proizvođača/isporučitelja opreme o obveznim redovitim pregledima i remontima. Da bi se osigurala ispravnost opreme tijekom eksploatacije s aspekta sigurnosti i funkcionalnosti, potrebno je vršiti kontrolne preglede i otklanjati nedostatke kako bi oprema bila stalno u funkcionalnom stanju.

Kontrolni pregledi pri eksploataciji strojarne opreme vrše se:

- svakodnevno pri radu opreme
- redovito u periodima od 1 mjeseca
- glavni pregledi u vremenskim periodima od 1 godine
- izvanredni pregledi
- dopunski pregled

Tijekom pregleda provjerava se:

- stanje radnih površina opreme
- stanje brtvenih i spojnih mjesta (propuštanje medija)
- stanje zaštite od korozije i habanja
- deformacija oblika
- stanje temelja

O svim provedenim kontrolnim pregledima, ispitivanjima i zahvatima pri održavanju opreme Investitor treba dobiti odgovarajući zapis

2.4 Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

POPIS PROPISA I NAZNAKA ODREĐABA O ZAŠTITI OD POŽARA KOJA SU PRIMJENJENA U PROJEKTU

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-isppravak, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara potvrđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
- Rješenje o visini naknade za troškove postupka ovlašćivanja revidenata iz zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o postupku pečaćenja, obliku, sadržaju i načinu uporabe pečata u provedbi mjera zabrane u području zaštite od požara (NN 50/11)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i službenoj znački inspektora zaštite od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o iskaznici osoba ovlaštenih za obavljanje kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)

Priznata tehnička pravila

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ 7/84), vidi : čl.71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili vatrootpornih zaklopaca (Sl. list SFRJ 35/80), vidi : čl. 71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne uređaje za gašenje požara ugljičnim dioksidom (Sl. list SFRJ 44/83, 31/89), vidi čl. 71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sustave za odvođenje dima i topline nastalih u požaru (Sl. list SFRJ 45/83), vidi čl. 71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje u kojima se nanose i suše premazna sredstva (Sl. list SFRJ 57/85), vidi čl. 71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Naredba o obveznom potvrđivanju ručnih i prijevornih uređaja za gašenje požara (Sl. list SFRJ 16/83, i NN 1/01), vidi čl. 71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru, te o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne osobe ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. list SFRJ 24/90, NN 47/97, 68/00), vidi čl. Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)

Propisi objavljeni u Sl. listovima primjenjuju se temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/30) Norme:

- Nomenklatura zaštite od požara HRN U.JI.001
- Ispitivanje materijala i konstrukcija HRN U.JI.010
- Ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopca protiv požara HRH U.JI.160
- Požarno opterećenje HRN U.JI.030
- Određivanje brzine širenja plamena HRN U.JI.060
- Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara HRN U.JI.240

Strana regulativa

- **Austrijske smjernice za preventivnu zaštitu od požara :**
TRVB A 126 ⁸⁷ Brandschutzeinrichtungen – Rechnerischer Nachweis (Tehnička smjernica za preventivnu zaštitu od požara – računsko dokazivanje)

TRVB A 100 ⁸⁷ Brandschutztechnische Kennzahlen verschiedener Nutzunge, Lagerungen und Lagergüter (Tehnička smjernica požarno – tehničkih karakteristika za različite namjene skladištenja i robu)**NFPA, br. 101 (National fire Protection Association; Code for Safety to life from fire in Buildings and structures, 1994 Edition) (Američka smjernica nacionalne požarne asocijacije; sigurnosni putovi i izlazi za evakuaciju ljudi iz zgrada i građevina; izdanje 1994.)**

- HRN DIN 4102 – PONAŠANJE GRAĐEVNIH MATERIJALA I GRAĐEVNIH ELEMENATA U POŽARU (Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen)
Dio 4. – Sastav i primjena građevnih gradiva, građevnih elemenata i posebnih građevnih elemenata
Dio 5. – Pregrade otporne na požar, pregrade u zidovima okna za dizala i ostakljenja otporna na požar – Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja
Dio 9. – Pregrade za kabele – Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja
Dio 11. – Cijevna oplastenja, cijevne zapreke/pregrade, instalacije, okna i kanali, te poklopci njihovih revizijskih otvora – Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja

Samostojeći objekt turističke namjene – vidikovac za promatranje ptica, etažnosti P+1, razvedenog je tlocrtnog oblika, smještena unutar razvijene površine 7,00 m * 7,00 m, + aneks ulaznog hodnika 5,06 m * 3,47 m. Vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova obiteljske kuće građevine na građevnu česticu iznosi 66,211 m². Zemljište pod građevinom (kig) iznosi 1,332 %.

Gornja kota poda prizemlja obiteljske kuće je izdignuta za 0,00 m u odnosu na zaravnatu kotu terena. Predmetna građevina projektirana je kao dvoetažna građevina P+1. Svjetla visina etaže prizemlja iznosi 3,00 m, visina kata iznosi 4,35 m, dok je atika ranog krova visine 0,60 m.

Sve prostorije prirodno su osvijetljene prozorskim oknima bez ostakljenja. Zgrada je oblikovana tako da svojom tlocrtnom dispozicijom zadovoljava funkcionalno oblikovanje prostora. Sve prostorije nije potrebno zvučno i toplinski izolirati prema proračunima fizike zgrade, a shodno namjeni. Arhitektonsko oblikovanje građevine vidljivo je u grafičkom prilogu.

Objekt turističke namjene (P+1) je zamišljen kao vidikovac za promatranje ptica koji se sastoji od prizemlja, stubišta i kata (smještaj vidikovca te tribine za posjetitelje). U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, odnosno predprostor vidikovca, toranj periskopa te vertikalna komunikacija, odnosno stubišni prostor. Na prvom katu vidikovca smještena je vertikalna komunikacija, stubišni prostor, te konzolni prostor (južni pogled), odnosno glavni prostor vidikovca koji omogućuje posjetiteljima pogled prema novo izgrađenom mostu, šumi te poučnim stazama. Sporedne tribine nalaze se na sjevernom pročelju vidikovca koji omogućuje posjetiteljima odmor te pogled prema poljoprivrednim dobrima.

Potencijalne opasnosti koje proizlaze su:

- nemogućnost pristupa do građevine vatrogasnim vozilima
- neizvođenje potrebne vatrootpornosti pojedinih elemenata građevinske konstrukcije
- neosiguranja dovoljnog broja izlaza iz ugroženih prostora
- nepravilno postavljanje smjera otvaranja vrata
- neosiguranje dovoljne količine vode za gašenje požara
- neosiguranja dovoljnog broja za početno gašenje požara
- otvorenog plamena ili zapaljene cigarete

Konstrukcije i elementi za građenje građevine moraju zadovoljiti zahtjeve za otpornost na požar sadržane u Tablicama 1., 2. i 3. u Prilogu 1 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine broj 29/13 i 87/15).

Građevni proizvod koji se ugrađuje u građevinu treba zadovoljiti zahtjeve u pogledu reakcije na požar prema Prilogu 2, Tablicama 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine broj 29/13 i 87/15).

Na okolnim dijelovima oko međe s predmetnom lokacijom trenutno se ne nalaze susjedni objekti što ne znači da u budućnosti neće biti, a prijenos požara na okolne građevine na susjednim katastarskim česticama onemogućit će se izvedbom požarnih zidova na susjednim

katastarskim česticama (parcelama), sukladno čl. 23 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara te točki 7.3.2.1 NFPA 5000.

Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka o sustavnoj zaštiti od požara građevine:

- Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o normizaciji (Narodne novine broj 80/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (Narodne novine broj 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (Narodne novine broj 51/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (Narodne novine broj 29/13)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (Narodne novine broj 101/11 i 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u potencijalno eksplozivnim atmosferama (NN 33/16)
- Pravilnik o sadržaju, izgledu i načinu vođenja upisnika o eksplozivnim tvarima (NN 110/09, 157/09, 47/15 i 130/15)
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za eksplozivne tvari (NN 146/05, 119/07, 55/13)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o načinu označavanja eksplozivnih tvari (NN 122/12, 51/13 i 47/15)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije_ interni dokument (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (Narodne novine broj 87/08 i 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (Narodne novine 5/10)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (Narodne novine 3/07)
- Tehnička pravila za projektiranje, izvođenje, uporabu i održavanje plinskih instalacija HSUP-P 600
- Uredba o jedinstvenim znakovima za uzbunjivanje (NN 61/16)
- Požarno opterećenje (HRN U.JI.030)
- Klasifikacija tvari i roba prema ponašanju u požaru (HRN Z.CO.005)
- Utvrđivanje kategorija i stupnja opasnosti od materijala pri požaru (HRN Z.CO.012)
- Razvrstavanje požara prema vrsti zapaljivih materijala (HRN EN 2:1997/A1:2008)
- HRN EN 13501-1 (Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru - 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar)
- HRN EN 13501-2 (Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru - 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju)
- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB 100 i TVRB 126 s obrazloženjem (Hrvatska vatrogasna zajednica, Zagreb, 1997.)
- CFP-A-E Guideline No 2 Panic & emergency exit devices (Panika i naprave izlaza za nuždu)

POŽARNI SEKTOR

Objekt predstavlja jedan požarni sektor.

PRORAČUN POŽARNOG OPTEREĆENJA

Prema HRN U. JI. 030 požarno opterećenje od materijala ugrađenog u konstrukciju građevine, građevina spada u grupu objekata s niskim požarnim opterećenjem (do 1000 MJ / m2).

EVAKUACIJA IZ GRAĐEVINE

Građevine se obzirom na ugrožavanje ljudi tijekom evakuacije, dijele u četiri kategorije:

<i>Kategorija</i>	<i>Opis</i>
1.	Mala gustoća ljudi u građevini pa ne može doći do stradanja tijekom evakuacije.
2.	Veća gustoća ljudi u građevini pa može u određenim slučajevima doći do ugrožavanja ljudi požarom.
3.	Velika gustoća ljudi kao što su javni skupovi u kojima bi u požaru veži broj ljudi bio ugrožen.
4.	Gustoća ljudi u građevini je tako velika da u pravilu treba predvidjeti evakuaciju uz neposrednu pomoć jedinica izvan građevine.

Prostor građevine, obzirom na namjenu prostorija, građevinsku konstrukciju, opremu građevine, položaj i broj izlaza, svrstavaju građevinu u 1. kategoriju.

Putovi izlaza izvedeni su tako da vode izravno na otvoreni prostor dovoljno prostran kako bi se ljudi mogli odmaknuti od građevine i omogućili napuštanje tog područja brzo i sigurno.

U građevini, s obzirom da je broj korisnika manji od 500, moraju postojati najmanje dva evakuacijska puta, odnosno puta za spašavanje, koji vode u različitim smjerovima do vanjskog prostora, ili sigurnog mjesta u građevini i koji ne završavaju u istom požarnom i/ili dimnom odjeljku. Evakuacija iz građevine omogućena je preko četiri izlaza na otvoren prostor na sjeverozapadnom i jugoistočnom pročelju kuće. Dva izlaza su sa ulične, a dva s dvorišne strane. Dužina puta evakuacije iz najudaljenijeg dijela građevina do izlaza iz građevina ne prelazi 20 m.

PODACI O OPREMI, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA ZA GAŠENJE POŽARA

U slučaju požara, predviđa se intervencija mjesne vatrogasne postrojbe.

INSTALACIJE U GRAĐEVINI

Zgrade će biti priključene slijedećim infrastrukturnim priključcima na javne mreže: nema priključenja.

Osim s ovim instalacijama, iz sigurnosnih razloga za svoje potrebe opremljena je i sa slijedećim instalacijama: gromobranskom instalacijom.

Od instalacija koje su značajne za slučaj nastanka i širenja požara su električne instalacije, a od instalacija za zaštitu kao što su instalacija za zaštitu od atmosferskog pražnjenja i uzemljenja detaljno su obrađene u elektro projektu.

Instalacije su projektirane i izvesti će se tako da ne mogu biti uzrok nastanka niti širenja požara.

KOMUNIKACIJE

Komunikacije u građevini uglavnom su vodoravne budući da je zgrada prizemna s etažom kata te se na taj način i napušta spomenuti prostor. Iz građevine se izlazi izravno van u vanjski prostor vlastite čestice, s jednim od izlaza, dok se s drugim izlazi u dvorište građevine, što ujedno predstavlja glavni i sporedni evakuacijski put. S obzirom na broj korisnika građevine i namjenu, na glavni ulaz/izlaz, ugrađena ulazna/izlazna vrata iz građevine svojom širinom od 198 cm osiguravaju brzo napuštanje iste. Sve komunikacije su ravne i obložene negorivim materijalima. Sve komunikacije u građevini su osvijetljene prirodnim osvijetljenjem te rasvjetom za slučaj nužde. U slučaju nastanka požara, bilo bi moguće brzo i lako evakuirati osobe iz građevine, a maksimalna dužina puta za evakuaciju neće prelaziti 20 metara. Izlazne putove iz objekta projektirani su u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Za ugrađene materijale, uređaje i opremu, izvođači radova dužni su propisanim dokumentima priložiti dokaze kvalitete i funkcionalnosti istih. Program kontrole kvalitete provodi se u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i normama, a prema vrsti građevine.

Sa aspekta zaštite od požara izvođači radova dužni su osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda, sukladno Zakonu o gradnji. Sve radove treba izvesti od kvalitetnog materijala prema opisima iz ovjerene projektne dokumentacije. Svi nekvalitetni radovi moraju se otkloniti i zamijeniti odgovarajućima bez bilo kakve odštete od strane investitora. Ako opis stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje projektanta.

Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati nalaze ovlaštenih pravnih osoba. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač je dužan pravovremeno o tome obavijestiti projektanta i tražiti pojedina objašnjenja.

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

2.5 Elaborat zaštite od buke i vibracija

OPĆI PODACI I PRIMJENJENI PROPISI

Objekt turističke namjene (P+1) je zamišljen kao vidikovac za promatranje ptica koji se sastoji od prizemlja, stubišta i kata (smještaj vidikovca te tribine za posjetitelje). U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, odnosno predprostor vidikovca, toranj periskopa te vertikalna komunikacija, odnosno stubišni prostor. Na prvom katu vidikovca smještena je vertikalna komunikacija, stubišni prostor, te konzolni prostor (južni pogled), odnosno glavni prostor vidikovca koji omogućuje posjetiteljima pogled prema novo izgrađenom mostu, šumi te poučnim stazama. Sporedne tribine nalaze se na sjevernom pročelju vidikovca koji omogućuje posjetiteljima odmor te pogled prema poljoprivrednim dobrima.

Samostojeći objekt turističke namjene - vidikovac za promatranje ptica, etažnosti P+1, razvedenog je tlocrtnog oblika, smještena unutar razvijene površine 7,00 m * 7,00 m, + aneks ulaznog hodnika 5,06 m * 3,47 m. Vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova obiteljske kuće građevine na građevnu česticu iznosi 66,211 m². Zemljište pod građevinom (kig) iznosi 1,332 %.

Gornja kota poda prizemlja obiteljske kuće je izdignuta za 0,00 m u odnosu na zaravnatu kotu terena. Predmetna građevina projektirana je kao dvoetažna građevina P+1. Svjetla visina etaže prizemlja iznosi 3,00 m, visina kata iznosi 4,35 m, dok je atika ranog krova visine 0,60 m.

Sve prostorije prirodno su osvijetljene prozorskim oknima bez ostakljenja. Zgrada je oblikovana tako da svojom tlocrtnom dispozicijom zadovoljava funkcionalno oblikovanje prostora. Sve prostorije nije potrebno zvučno i toplinski izolirati prema proračunima fizike zgrade, a shodno namjeni. Arhitektonsko oblikovanje građevine vidljivo je u grafičkom prilogu.

Objekt turističke namjene (P+1) je zamišljen kao vidikovac za promatranje ptica koji se sastoji od prizemlja, stubišta i kata (smještaj vidikovca te tribine za posjetitelje). U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, odnosno predprostor vidikovca, toranj periskopa te vertikalna komunikacija, odnosno stubišni prostor. Na prvom katu vidikovca smještena je vertikalna komunikacija, stubišni prostor, te konzolni prostor (južni pogled), odnosno glavni prostor vidikovca koji omogućuje posjetiteljima pogled prema novo izgrađenom mostu, šumi te poučnim stazama. Sporedne tribine nalaze se na sjevernom pročelju vidikovca koji omogućuje posjetiteljima odmor te pogled prema poljoprivrednim dobrima.

- Konstrukcija i materijali - Tehnički opis

Projektnim zadatkom zadano je da se za objekt turističke namjene, Vidikovac za promatranje ptica u Nijemcima izradi statički proračun konstruktivnih elemenata, kao i konstruktivni dokaz stabilnosti građevine.

Objekt se izvodi od čeličnih cijevnih elemenata sa jezgrom od armiranobetonskih zidova i ravnim krovom.

- Temelji

Temelji su temeljne stope i temeljna ploča međusobno povezani temeljnim trakama. Dubina temeljenja je minimalno 80 cm od kote terena, izvode se od betona C25/30, i armiraju s rebrastim čelikom B500B.

- Vanjska ovojnica

Vanjska ovojnica objekta će se izraditi od kvadratnih čeličnih cijevi 100x100x6 mm kao glavnih vertikalnih nosača, od kvadratnih čeličnih cijevi 100x100x4 mm kao glavnih horizontalnih nosača i kvadratnih cijevi 60x60x4 mm kao sekundarnih nosača fasadne konstrukcije koja će biti izvedena od aluminijskih letvica. Glavni stupovi se oslanjaju na temeljne stope dimenzija 65x65x80cm.

Fasadu na objektu turističke namjene - vidikovac za promatranje ptica izvesti kao prozračnu fasadu sa ALU letvicama (10*5cm) RAL zlatni hrast, ALU letvice se pričvršćuju za čeličnu podkonstrukciju od čeličnih letvica (4*6 cm). Sokl hidroizolirat te termoizolirat XPS pločama debljine 5 cm, obraditi teraplantom u boji po izboru Investitora.

- AB jezgra

Armiranobetonska jezgra objekta će se izraditi od armiranobetonskih zidova debljine 25 cm te se armiraju s mrežastom armaturom Q257 u dvije zone. Kosa AB ploča će se armirati prema shemi iz statičkog proračuna. AB jezgra je povezana s vanjskom ovojnicom čeličnim kvadratnim cijevima 100x100x6mm prema nacrtu i statičkom proračunu. Na AB jezgru se oslanja krovna konstrukcija. Jezgra se temelji na temeljnoj ploči.

- Stubište

Stubišta i podesti će biti izrađeni od rebrastog čeličnog lima debljine 5mm koji se oslanja na glavne nosače kvadratne cijevi 100x100x4mm i sekundarne nosače 60x60x4 mm.

- Stropna konstrukcija

Stropna konstrukcija je predviđena od polumontažnog spregnutog sustava od čeličnog profiliranog lima kao proizvod Cofrastra 40 koji se oslanja na IPN160 profile te na koji se izrađuje AB ploča u debljini od 18 cm armiran armaturnom mrežom Q257 te na koji se stavlja cementni estrih u padu te krovna sintetička membrana.

Unutar građevine nema aparata niti uređaja koji pri radu stvaraju buku. Prema pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi, ova stambena zgrada je smještena u 2. zonu buke.

Računska analiza i ocjena akustičkih karakteristika građevinskih elemenata i konstrukcija predmetne građevine izvršena je prema zahtjevima iz:

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07, 117/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 60/16)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- DIN 4109 (1989) i Beiblatt zu DIN 4109 (1989) zvučna zaštita u visokogradnji.
- HRN U.J6.001 (1982) akustika u građevinarstvu - Termini i definicije
- HRN U.J6.201 (1989) akustika u građevinarstvu - Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje
- HRN U.J6.151 (1982) akustika u građevinarstvu - Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije
- HRN ISO 1996-1:2004 Akustika, Opisivanje i mjerenje buke okoliša, 1. dio Osnovne veličine i postupci utvrđivanja
- HRN ISO 1996-2:2000 Akustika, Opisivanje i mjerenje buke okoliša, 2. dio Prikupljanje podataka u vezi s namjenom prostora
- HRN ISO 1996-3:2000 Akustika, Opisivanje i mjerenje buke okoliša, 3. dio Primjena na granici buke

NAJVIŠE DOPUŠTENA RAZINA BUKE

Očekivana najviša razina komunalne buke ispred zgrade:

Leq = 55 dB danju

Leq = 40 dB noću

Najviša dopuštena ekvivalentna razina buke u boravišnom zatvorenom prostoru zgrade:

Leq,dop = 35 dB danju

Leq,dop = 25 dB noću

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

2.6 Program kontrole i osiguranje kvalitete

OPĆENITO

Svaki građevni proizvod predviđen za određenu namjenu može biti uporabljiv ako posjeduje tehnička svojstva da građevina u koju se ugrađuje ispunji bitne zahtjeve i druge uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17, 39/19, 125/19), kao i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju navedenog zakona, lokacijskim uvjetima utvrđenim na temelju navedenog zakona te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu. Građevni proizvod proizveden u proizvodnim pogonima izvan gradilišta smije se ugraditi u betonsku ili zidanu konstrukciju ako ispunjava zahtjeve propisane tehničkim propisima i ako je za njega izdana isprava o sukladnosti u skladu sa odredbama posebnog propisa.

Materijali koji se ugrađuju u konstrukciju, a proizvedeni ili izrađeni su na gradilištu za to gradilište, smiju se ugraditi u konstrukciju ako je za njih dokazana uporabljivost u skladu sa projektom i tehničkim propisom.

U slučaju nesukladnosti građevnog proizvoda s tehničkim specifikacijama za taj proizvod i/ili projektom konstrukcije, proizvođač građevnog proizvoda odnosno izvođač betonske konstrukcije mora odmah prekinuti proizvodnju odnosno izradu tog proizvoda i poduzeti mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su nesukladnost uzrokovale. Ako dođe do isporuke nesukladnog građevnog proizvoda, proizvođač odnosno uvoznik mora, bez odgode, o nesukladnosti toga proizvoda obavijestiti sve kupce, distributere, ovlaštenu pravnu osobu koja je sudjelovala u potvrđivanju sukladnosti, i Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog predjenja i graditeljstva.

Proizvođač odnosno uvoznik i distributer građevnog proizvoda te izvođač betonske konstrukcije dužni su poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstava građevnog proizvoda tijekom rukovanja, prijevoza, pretovara, skladištenja i ugradnje građevnog proizvoda.

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i pojedinim segmentima. Izvoditelj je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora ili nadzornog inženjera. Ukoliko se tokom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvoditelj je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvoditelj je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta koji se sastoji od arhitektonsko - građevinskog projekta te svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Izvoditelj je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta te o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje. Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati hrvatskim standardima.

Pri donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvoditelja, pregled materijala izvršit će nadzorni inženjer i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ukoliko izvoditelj upotrijebi neodgovarajući materijal, a to se utvrdi naknadno, na zahtjev nadzornog inženjera mora ga ukloniti sa građevine i postaviti drugi koji odgovara propisima. Svi radovi moraju biti kvalitetno izvedeni. Sve nedostatke uočene u toku ili nakon radova izvoditelj je dužan ispraviti o svom trošku.

Rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonske i čelične konstrukcije smije se vršiti samo uz suglasnost građevinskog nadzornog inženjera.

Primijenjeni propisi i standardi su sljedeći:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o tehničkim dopuštanjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)

Kontrola i osiguranje kvalitete

- OPĆI UVJETI

Izvođači moraju primijeniti učinkovit program osiguranja kvalitete koji će obuhvatiti sve aktivnosti Izvođača (projektiranje, nabava, montaža, funkcionalna ispitivanja), u opsegu ovisno o važnosti pojedine aktivnosti.

Izvođači moraju koristiti samo kvalitetne i provjerene Podizvođače, po mogućnosti s liste kvalificiranih podizvođača. Investitor ima pravo, uz argumente, odobriti ili odbiti predložene Podizvođače. Izvođači sve zahtjeve iz programa osiguranja kvalitete moraju prenijeti na Podizvođače, ali odgovornost za iste ostaje na Izvođaču.

Izvođači su dužni sve svoje važnije aktivnosti obavljati na osnovu pisanih postupaka i tehnoloških uputa, koje na zahtjev moraju dati na uvid Naručitelju.

Izvođači moraju pripremiti i dostaviti Investitoru na odobrenje planove kontrole kvalitete za cjelokupan opseg isporuke. Investitor ima pravo dati komentar, zahtijevati ispravke ili dopunu, odobriti planove kontrole, te utvrditi način i učestalost prisustvovanja/nadzora nad aktivnostima Izvođača/Podizvođača.

- Osiguranje kvalitete

Izvođači radova moraju svoje aktivnosti obavljati u skladu sa svojim sustavom osiguranja kvalitete.

Program osiguranja kvalitete treba biti prikazan u Planu kvalitete za projekt, i mora obuhvatiti sljedeće elemente:

- kontrolu montaže
- kontrolu ispitivanja i testiranja
- kontrolu dokumentacije
- kontrolu neusklađenosti i korekcijskih radnji
- kontrolu zapisa kvalitete

Izvođač je dužan dostaviti svoj plan kvalitete Investitoru na komentar i odobrenje.

Planom kvalitete Izvođač mora definirati planove kontrole te postupke i upute za provođenje aktivnosti i ispitivanja, koje će primijeniti u vezi s projektom.

- Kontrola kvalitete

Izvođač je dužan cjelokupni ugovoreni opseg isporuke provesti u skladu s odobrenim Planovima kontrole koji se trebaju bazirati na razrađenim tehnološkim postupcima i metodama ispitivanja.

Izvođač je dužan u Planovima kontrole predložiti sve kontrolne aktivnosti, naznačiti za koje će kontrole izdati dokaz o kvaliteti (atest, ispitni list i sl.), navesti referentni propis po kojem se kontrola obavlja, te predložiti aktivnosti za prisutnost Naručitelja/predstavnik Naručitelja kontrolnim aktivnostima.

Izvođači moraju dostaviti Naručitelju na pregled i odobrenje planove kontrole za cjelokupan opseg isporuke. Planovi kontrole moraju biti usklađeni i odobreni od Naručitelja.

- Nadzor kvalitete

O nadzoru nad aktivnostima kvalitete Izvođača, Investitor/predstavnik Investitor odlučuje na osnovu predloženih Planova kontrole.

Način i učestalost nadzora kvalitete od strane Investitora (u svim fazama aktivnosti Izvođača, od početka radova do preuzimanja građevine) će se utvrditi i adekvatno označiti u odobrenim Planovima kontrole.

Nakon svake izvršene kontrole odnosno ispitivanja kojemu je prisustvovao Investitor, sastavit će se zapisnik kojeg potpisuju ovlašteni predstavnik Investitora i ovlašteni predstavnik Izvođača.

Prisutnost Investitora ili njegova ovlaštena predstavnika kontrolnim aktivnostima ne smatra se kontrolom provedenom od strane Izvođača, niti oslobađa Izvođača obveze da isporuči kvalitetan proizvod, te ne sprječava Investitora da naknadno odbije proizvod ako se pokaže neispravnim.

- Dokumentacija o kvaliteti

Izvođači/podizvođači su dužni pripremati, skupljati i čuvati zapise o kvaliteti (izvještaje, ateste, certifikate, zapisnike itd.) za kompletan opseg aktivnosti koje provode.

Zapisi moraju biti čitljivi, pregledni, jasno označeni i imati jednoznačnu vezu s proizvodom/aktivnošću na koju se odnose.

Tijekom odvijanja aktivnosti Izvođač je dužan davati zapise na uvid Naručitelju na njegov zahtjev.

Izvođači su dužni nakon obavljenih aktivnosti pripremiti završni paket dokumentacije o kvaliteti u skladu s važećim Planovima kontrole, primjenjivim propisima, normama i specifikacijama.

Završni paket dokumentacije o kvaliteti treba minimalno sadržavati:

- naziv i oznaku cjeline
- planove kontrole
- sadržaj paketa
- prikaz veza pozicija (aktivnosti) s dokazima o kvaliteti (atestima, izvještajima i sl.)
- dokaze o kvaliteti i postignutim parametrima (atesti, izvještaji, ispitni listovi i sl.)
- ovlaštenja i imenovanja, uvjerenja za osoblje i opremu

Završni paket dokumentacije o kvaliteti Izvođači su dužni dostaviti Naručitelju u roku 15 dana nakon dovršenja aktivnosti.

Naručitelj/predstavnik Naručitelja zadržava pravo traženja izmjena i dopuna završnog paketa dokumentacije o kvaliteti, te pridržava pravo da odbije prihvati paketa dokumentacije do potpunog otklanjanja eventualnih nedostataka.

Nakon odobrenja od strane Naručitelja, Izvođač dostavlja Naručitelju dokumentaciju o kvaliteti u ugovorenom broju primjeraka

Posebni zahtjevi

- Nabava materijala / poluproizvoda

Svi materijali/poluproizvodi moraju biti izrađeni u skladu s priznatim međunarodnim ili nacionalnim normama. Izvođači moraju nabavljati materijale/poluproizvode koje dalje obrađuju/ugrađuju od provjerenih Isporučitelja/proizvođača. Ne smiju se ugrađivati materijali/poluproizvodi čija kvaliteta nije provjerena i dokumentirana.

- Proizvodnja komponenata/opreme

Za komponente odnosno opremu koje su serijski proizvod (proizvod masovne proizvodnje), minimalno treba priložiti izjavu/potvrdu proizvođača o usklađenosti za zahtjevima primjenjivih tehničkih propisa i normi i/ili zapis o ispitivanju uzoraka iz odgovarajuće količine proizvoda u skladu s primjenjivim propisima i normama i/ili ugovorom. Izvođači su dužni prikupiti navedene dokumente i uvrstiti ih u svoju dokumentaciju o kvaliteti za opremu/tehnološke cjeline koje isporučuje Naručitelju.

- Montaža/ugradnja, podešavanje, ispitivanje i upuštanje opreme i tehnoloških cjelina

Navedene aktivnosti moraju se izvoditi na osnovu pisanih tehnologija i postupaka (tehnologija montaže, tehnologija zavarivanja, postupci ispitivanja, upute za upuštanje i sl.).

Za sve navedene aktivnosti Izvođač mora pripremiti planove kontrole i usuglasiti ih s Investitorom, te mu omogućiti prisutnost pojedinim kontrolnim aktivnostima.

Izvođač je dužan provesti i dokumentirati sve kontrolne aktivnosti u skladu s planovima kontrole.

Kompletanu dokumentaciju o kvaliteti objedinjenu u paketu dokumentacije Izvođač predaje Investitoru.

- Tehnički pregled

Tehnički pregled obaviti će se u skladu s važećom zakonskom i drugom regulativom. Isporučitelj opreme dužan je dostaviti svu potrebnu dokumentaciju iz njegovog opsega radova i usluga prema zahtjevima Investitora.

Uz Isporučitelja opreme, Tehničkom pregledu postrojenja će uz Investitora sudjelovati i Izvođači radova. Eventualne nedostatke zabilježene od strane Povjerenstva za tehnički pregled Izvođači su dužni otkloniti, te isto dokumentirati.

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

2.7 Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom

Izvođač radova dužan je ugrađivati samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost u skladu sa Zakonom o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19), te izvoditi radove prema Zakonu o i gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni projektom, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova. GRAĐEVNI OTPAD Za potrebe izvođenja radova i skladištenja materijala i opreme izvođač mora formirati odgovarajuće deponije na lokaciji građevine. Uređenje okoliša se u smislu Zakona o građenju odnosi na uređenje gradilišta nakon samog građenja. U pogledu uređenja okoliša, nakon izvedene gradnje treba izvršiti radove čišćenja gradilišta, odnosno dovođenja gradilišta u stanje uporabivosti. Tako je uređenjem okoliša, u smislu uređenja gradilišta po završetku građenja, predviđeno:

- ukloniti sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova kao i opremu gradilišta,
- odvesti višak građevinskog materijala sa skladišnog prostora, – očistiti deponij od smeća i otpadaka,
- demontirati privremene električne instalacije za pogon i osvijetljavanje pojedinih mjesta na gradilištu,
- očistiti gradilište i trasu pristupnog puta od smeća i svih otpadaka, te zaostalog građevinskog materijala,
- humusirati i zatravniti površine ako je predviđeno projektom,
- sva eventualno iskrčena stabla moraju biti uredno složena na gradilištu odnosno uz trasu
- okolišno zemljište (travnate površine i raslinje) oštećeno gradnjom ozeleniti travom i raslinjem,
- sve ogradne zidove, rubnjake, stepenice i sl. oštećene tijekom izgradnje popraviti.

Po završetku svih radova potrebno je gradilište temeljito očistiti od otpadnog materijala, te od viška materijala, koji se samo privremeno tj. u tijeku radova može odlagati uz gradilište na pozicijama predviđenim projektom organizacije gradilišta, a u konačnosti se mora trajno deponirati na predviđeno odlagalište. Višak materijala odvesti će se na deponiju građevinskog materijala u dogovoru s nadzornim inženjerom. Deponiranje će se vršiti razastiranjem u slojevima. Deponiju će se nakon odvoza građevinskog materijala urediti planiranjem, te će se površina deponije dovesti na nivo izgleda ostalog okoliša.

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

2.8 Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

Temeljem čl. 66. st. 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), površine su u skladu s Pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), kao i s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19).

Građevinska bruto površina novoprojektiranih građevina		
1.	Vidikovac za promatranje ptica (P+1)	115,21 m ²
	broj etaža nad tlom	P+1
	max. visina krovnooga vijenca (atike)	12,97 m
	max. visina sljemena	12,97 m
Zemljište pod građevinom		
1.	Vidikovac za promatranje ptica (P+1)	115,21 m ²
Ukupna vertikalna projekcija svih dijelova na građevinu		115,21 m²

Temeljem čl. 66. st. 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), površine su u skladu s Pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

Veličina građevne čestice	4.969,08 m ²
Izgrađenost površine čestice (zemljište pod građevinama)	66,211 m ²
Izgrađenost građevne čestice (kig)	1,33 %

IZRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE (prema točki 5.2.2. HRN ISO 9836) OBUJAM ZGRADE

prostor	volumen / m ³
Vidikovac za promatranje ptica	PRIZEMLJE
	3,47*4,96*3,16 h = 54,387 m ³
	7,00*7,00*7,65 h = 374,85 m ³
	KAT
	7,00*7,00*5,32 h = 260,68 m ³
	0,90*4,65*1,00 h = 4,185 m ³
Ukupno:	694,102 m³
UKUPNI OBUJAM:	694,102 m³

Projektant:

Dragica Glavaš, mag.ing.arch.

2.9 Iskaz procijenjenih troškova građenja

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17, 39/19, 125/19 Članak 64) i Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), izrađen je zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja za predmetnu građevinu.

IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)			
GBP (građevinska bruto površina)		115,21 m ²	
TG (procijenjeni troškovi gradnje/m ²)		2.386,94 €/m ²	
UKUPNA REKAPITULACIJA			
Redni broj mape	Opis	Udio pojedine strukovne odrednice (%)	Ukupna cijena (€)
1	ARHITEKTONSKI PROJEKT	34,545	95.000,00
2	GRAĐEVINSKI PROJEKT, PROJEKT ODVODNJE	50,909	140.000,00
3	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT	14,545	40.000,00
UKUPNO		100	275.000,00
PDV (25 %)			68.750,00
SVEUKUPNO			343.750,00

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

2.10 Opći tehniki uvjeti gradnje

Betonski i AB radovi

Sve vidljive plohe betona treba izvesti u oplati po opisu iz ovih općih uvjeta kao i opisa iz stavki troškovnika, uključivo izradu, postavu i skidanje, te podupiranje oplata. Za izradu betona iste konstrukcije uporabiti cement i agregat iste vrste, tako da se dobije jednolična ploha boja. Kod ugradbe paziti da ne dođe do stvaranja gnijezda i segregacije. Pri nastavku betoniranja po visini, zaštititi površinu betona od procijeđenog cementnog mlijeka. Za premazivanje oplata prije betoniranja ne smiju se rabiti takvi premazi koji se ne bi mogli obrisati sa gotove betonske površine ili bi nakon pranja ostale mrlje na istima. Oplata ploha koje se ne žbukaju, ne smiju se vezati kroz beton limom ili žicom. Sve radove treba izvesti prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/2017) uključivo dijelove koji se odnose na materijale, te izvedbu radova.

Prilikom projektiranja, izvođenja i održavanja konstrukcije i elemenata od betona i AB, nužno je pridržavati se gore navedenog tehničkog propisa kao i svih Pravilnika i Normi na koji navedeni propis upućuje.

Kvaliteta građe za oplatu mora odgovarati:

- HRN D.C1.041 za rezanu građu
- HRN D.C5.025 za glatke ploče
- HRN U.C9.400 za skele i oplatae.

Oplati u toku izvedbe treba dati potrebno nadvišenje zbog progiba konstrukcije. Iznos i raspored nadvišenja treba izvesti po uputama iz statičkog proračuna. U sve betonske i AB elemente treba (ukoliko je potrebno) prije i u toku betoniranja ugraditi potrebne čelične pločice, ankere i drvene kladice za ugradbu bravarije i sl.

Sve eventualne razlike u izvedbi treba ustanoviti upisom u građevinski dnevnik od strane nadzornog inženjera. Jedinična cijena pojedine stavke mora sadržavati:

- sve vertikalne i horizontalne transporte
- sav rad, osnovni i pomoćni
- sva potrebna podupiranja oplata, učvršćenja, radne skele, mostove i prilaze
- sva ubacivanja i prebacivanja betona, nabijanja, vibriranja i pervibriranja
- mazanja oplata odgovarajućim premazima, vlaženje oplata
- zaštitu betonskih i AB konstrukcija od djelovanja atmosferilija - njega betona.

Pogoni i uređaji za proizvodnju betona moraju zadovoljiti odredbe TPBK-a. Prije betoniranja, oplatu i armaturu treba obavezno pregledati nadzorni inženjer (statičar) i upisom u građevinski dnevnik odobriti betoniranje. Zabranjuje se betoniranje koje nadzorni inženjer nije odobrio. Prilikom ugradbe kod nepovoljnih uvjeta (kiša) treba spriječiti segregaciju betona i ispiranje cementa iz smjese, naročito kod prekida betoniranja, odgovarajućim zaštitnim mjerama (pokriivanje i sl.) i isto uračunati u jediničnu cijenu.

Kod izvođenja radova pri niskim temperaturama, vjetru, snijegu i sl., treba poduzeti odgovarajuće mjere. U svakom slučaju u beton treba dodati dodatak protiv smrzavanja čim temperatura padne ispod -5°C . U slučaju još nižih temperatura treba poduzeti druge mjere, kao grijanje vode, agregata, zagrijavanje i pokrivanje ugrađene smjese u konstrukciji i radnog mjesta. Sve navedeno treba uračunati u jediničnu cijenu, ako nema posebne stavke troškovnika.

Najviša temperatura svježeg betona koji se ne ugrađuje posebnim postupcima predviđenim za temperirane betone ne smije biti od -30°C . Svježem betonu ne smije se naknadno dodavati voda. Beton treba ugrađivati isključivo strojno, a ručna ugradba dozvoljena je samo za male količine betona u konstrukcijama malog i složenog presjeka.

Beton se ne smije ugrađivati sa slobodnim padom svježje betonske mase višim od 1.5 m, ako se ne poduzimaju posebne mjere za sprečavanje segregacije betona. Beton treba obavezno ugrađivati strojno (osim ako je žitke konzistencije) sa najvećom udaljenosti mjesta ugradbe do mjesta konačnog položaja od 1.5 m.

Betoniranje se izvodi u slojevima ne višim od 70 cm. Slijedeći sloj mora se ugraditi u vremenu koje osigurava spoj novog sloja sa starim. Ugradba betona u više slojeva izvesti tako da se gornji sloj vibrira, a donji revibrira. Pri nastavku betoniranja stupova i zidova treba prvo na očišćenu podlogu nanijeti sloj vezivnog materijala (npr. SN veza ili sl.), a zatim betonirati sloj mikrobetona jače marke od predviđene za samu konstrukciju, i to na cca 30 cm visine konstrukcije. Isto treba uračunati u jediničnu cijenu. Nakon ugradbe i zaglađivanja gornje betonske plohe, treba odgovarajućim mjerama zaštititi i njegovati beton (pokriivanjem hasurama, vlaženjem i polijeivanjem i sl.) i uračunati u jediničnu cijenu. Odgovarajuće mjere treba primjenjivati dok beton ne dosegne bar 60% predviđene marke betona ili kako je predviđeno projektom konstrukcije. Ovo vrijedi naročito kod visokih temperatura okoline. Ako je beton izložen smrzavanju, mora imati bar 50% tražene marke prije prvog smrzavanja. Kvalitetu ugrađenog materijala i tekuće kontrole radova kod betoniranja treba izvoditelj dokazati certifikatima (atestima) i ispitivanjima dobivenim i izvedenim od strane za to ovlaštenog poduzeća, i uračunati u jediničnu cijenu.

Pri izvedbi radova treba se strogo pridržavati važećih normativa, tehničkih uvjeta i pravilnika, elaborata za izvedbu betonskih i AB radova, a u kvaliteti po nacrtima, detaljima i opisom iz odgovarajuće stavke troškovnika.

Tesarski radovi i skele

Sav materijal upotrijebljen za oplata, radne podove i skele mora u potpunosti zadovoljavati uvjete iz normi i stavki troškovnika.

SKELE

Sve skele moraju u potpunosti biti izvedeni u skladu s pravilima zaštite na radu, sa radnim podovima i ogradama, pravilno riješenim pristupima i ukrućenjima u oba smjera. Skele moraju biti izvedene na osnovu nacрта i dimenzionirane po statičkom proračunu, sa spojnim sredstvima koja su proračunski predviđena. Skele treba redovito pregledavati i kontrolirati, a naročito nakon vremenskih nepogoda, te po potrebi popravljati.

U cijeni skele uzeti:

- izradu, postavu, amortizaciju
- sva premještanja i prijenose, prilaze, mostove i ograde,
- demontažu skele, popravke i uskladištenje.

Također obavezno uračunati sve osnovne i pomoćne materijale za izvedbu i održavanje skele, te vezna sredstva potrebna za izvedbu konstrukcije. Po završetku radova izvoditelj mora sve skele, oplata, radne podove i dr. demontirati i odstraniti.

Razni radovi

Prije početka izvođenja radova, izvoditelj je obavezan dostaviti projektantu na pregled i izbor uzorke pranog kulira kao i detalje izvođenja, i tek po izboru i odobrenju projektanta može otpočeti sa radovima. Ukoliko se ugrade materijali koje projektant nije odobrio i u neodgovarajućoj kvaliteti i različito s obzirom na odobreni projekt oblaganja i detalje, radovi će se morati ponoviti u traženoj kvaliteti, izboru i po projektu uz prethodno uklanjanje neispravnih radova. Izrada detalja neće se posebno platiti već predstavlja trošak i obvezu izvoditelja. Prilikom izvođenja radova mora se izvoditelj striktno pridržavati usvojenih i od strane projektanta prihvaćenih materijala i ovjerenih detalja. Bez obzira na vrstu podnih obloga, izvoditelj je obavezan dobiti:

- uputu za postavljanje
- uvjete pripreme i stanja podloge
- uputu za uporabu i rad
- način održavanja poda u uporabi.

PROTUPRAŠNI PREMAZI

Prilikom radova na polaganju treba paziti da se isti izvode samo na suhoj, čistoj, odmašćenoj i ravnoj podlozi. Eventualne manje neravnine treba izvoditelj sam popraviti masom za izravnavanje (samonivelirajućom smjesom) i uračunati u jediničnu cijenu, makar isto nije posebice navedeno opisom stavke.

Cem. estrih na kojem se izvodi pod može biti vlažnosti do najviše 3%, temperatura prostora mora biti najmanje 10°C (preporučivo 20°C), vlažnost zraka u granicama 45-65%. Materijal i ljepilo treba prije polaganja bar 24 sata držati u prostoriji propisane temperature. Po izvedbi podnog opločenja treba prostorije dobro zračiti i ventilirati i to na duže vrijeme.

Sredstva za izravnavanje manjih neravnina u podlozi ili zatvaranje pukotina i očvršćivanje površinskog sloja moraju osigurati iste mehaničke osobine kao i podloga za osiguranje trajno čvrste veze.

RAZNO

Svi materijali koji se ugrađuju moraju obavezno biti ispitani i certifikati priloženi. Ukoliko ne postoje domaće norme, treba priložiti rezultate ispitivanja koji zadovoljavaju odredbe normi DIN ili EN.

Između ugrađenog poda i čvrstih građevinskih elemenata moraju se izvesti dilatacione fuge, širine ovisno o vrsti poda i načinu polaganja, i isto uračunati u jediničnu cijenu iako isto nije posebno navedeno.

Cijenom izvedbe radova treba obavezno uključiti:

- sve materijale koji se ugrađuju i koriste (osnovne i pomoćne materijale)
- sav potrebni rad (osnovni i pomoćni) na izvedbi radova do potpune gotovosti i funkcionalnosti istih
- sve transporte i prijenose do i na gradilištu sve do mjesta ugradbe
- sva potrebna uskladištenja i zaštite
- sve potrebne zaštitne konstrukcije i skele
- sve drugo predviđeno mjerama zaštite na radu i pravilima struke.

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

2.11 Temeljni zahtjevi za građevinu

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), svaka građevina ovisno o svojoj namjeni tijekom svog trajanja mora ispunjavati bitne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane ovim Zakonom, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, lokacijskim uvjetima utvrđenim na temelju ovoga Zakona, te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu.

Bitni zahtjevi za građevinu koji se osiguravaju u projektiranju i građenju građevine su:

- Mehanička otpornost i stabilnost

Mehanička otpornost i stabilnost tako da predvidiva djelovanja tijekom građenja i uporabe ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezina dijela,
- deformacije nedopuštena stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

- Zaštita od požara

Zaštita od požara tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogućiti zaštitu spašavatelja.

- Higijena, zdravlje i zaštita okoliša

Higijena, zdravlje i zaštita okoliša tako da ih posebice ne ugrožava:

- oslobađanje opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (onečišćenje zraka i sl.),
- opasno zračenje,
- onečišćenje voda i tla,
- neodgovarajuće odvođenje otpadnih i oborinskih voda, dima, plinova te tekućeg otpada,
- nepropisno postupanje s krutim otpadom,
- sakupljanje vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine.

- Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Posebno, građevine moraju biti projektirane i izgrađene vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

- Zaštita od buke

Zaštita od buke tako da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili u njezinoj blizini bude na razini koja ne ugrožava zdravlje i osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

- Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevine i njihove instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje moraju biti projektirane i izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevine također moraju biti energetske učinkovite, tako da koriste što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

- Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevine moraju biti projektirane, izgrađene i uklonjene tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

2.12 Sanacija i zaštita okoliša

Prilikom organizacije gradilišta za deponiranje građevinskih materijala i otpadnog materijala, te manipulativne površine za strojeve i radnike koristit će se u svim mogućim slučajevima prostor građevne parcele.

Prostor na kojemu će se odvijati proces građenja potrebno je ograditi zaštitnom ogradom i pravilno označiti.

Budući da će se prilikom građenja uslijed prometovanja opterećenih vozila javna površina ispred parcele oštetiti, predviđeno je da investitor o svom trošku istu dovede u prvobitno stanje.

Dijelove parcele oštećene tokom gradnje treba vratiti u prvobitno stanje, a dijelove gdje je zelena površina potrebno je nasipati zdravom zemljom i zasaditi travu i druge vrste zelenila. Ostatke materijala investitor mora odvesti na deponiju.

Građevina je projektirana tako da razina buke u okolišu objekta bude u dopuštenim granicama bez obzira na jačinu buke koja potječe iz objekta.

Tokom korištenja objekta papirnati i drugi kruti otpad će se skupljati i privremeno odlagati u za to posebno postavljene kontejnere postavljenih na čestici uz potrebnu higijensku zaštitu, koji će se redovito prazniti od ovlaštenog lokalnog komunalnog poduzeća i odvoziti na uređenu deponiju.

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

2.13 Prikaz mjera zaštite od buke

OPĆI PODACI I PRIMJENJENI ZAKONI, PRAVILNICI I NORME NA KOJIMA SE ZASNIVA PREDVIĐENI SISTEM ZAŠTITE

REGULATIVA

Prema čl. 13. Zakona o gradnji NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovoj zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Računska analiza i ocjena akustičkih i toplinskih karakteristika građevinskih elemenata i konstrukcije predmetne građevine izvršena je prema zahtjevima iz :

- HRN U.J6.201 (1989.) akustika u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada
 - HRN U.J6.151 (1982.) akustika u građevinarstvu, Metode izražavanja zvučne izolacije jednim brojem
 - HRN U.J6.153 (1989.) akustika u građevinarstvu, Metode izražavanja zvučne izolacije jednim brojem
 - Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18),
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04),
 - DIN 4109 (1989.), zvučna zaštita u visokogradnji. Zahtjevi i dokazi
 - "Bleibblatt 1 zu DIN 4109 (1989.)" zvučna zaštita u visokogradnji. Primjeri izvedbe i metode proračuna
 - "Bleibblatt 2 zu DIN 4109 (1989.)" zvučna zaštita u visokogradnji. Dokazi za projektiranje i izvedbu
 - Smjernice Saveza njemačkih inženjera, VDI 2719
 - Toplinske norme : HRN U.J.5.600, HRN U.J.5.510, HRN U.J.5.520, HRN U.J.5.530
- Projektirana zvučna zaštita u skladu je s navedenim važećim hrvatskim propisima.

KATEGORIZACIJA

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave zgrada se nalazi u 4. zoni (Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem).

KONCEPCIJA GRAĐEVINE GLEDE ZAŠTITE OD BUKE I VIBRACIJA

DEFINICIJA ZAŠTITE OD BUKE I VIBRACIJA

IZVORI BUKE U ZGRADI

Građevina nema predviđene sadržaje koji bi u svom radu predstavljali kritične izvore buke prema okolini. Vanjske izvore buke predstavlja ambijentalna razina buke gradskog kolnog prometa.

Potrebno je ostvariti zvučnu izolaciju prema zahtjevima iz HRN U.J6.201.

Predmetna građevina locirana je u zoni poslovne namjene - u ulici Naselje Ruđera Boškovića, tihe djelatnosti.

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/2004), predmetna građevina je locirana u zoni buke 4. "Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem" za koju najviša dopuštena očekivana razina buke i misije LRA_{eq} na granici građevinske čestice unutar zone iznosi:

$LRA_{eq} = 65dB$ - danju

$LRA_{eq} = 50dB$ - noću

Predmetna građevina koristiti će se danju (8 sati).

KONSTRUKTIVNI SUSTAV ZGRADE

Nosivi zidovi su kombinacija AB zidova i zidova od opeke, prosječne debljine 25-45 cm, dok su međukatne konstrukcije izvedene po sistemu AB monolitnih ploča.

TEHNIČKI UVJETI IZVEDBE I UGRADNJE, PLIVAJUĆI POD

Prije ugradnje elastičnog sloja treba očistiti postojeću betonsku površinu od kamenčića ili šute kako bi se izbjeglo nastajanje zvučnih mostova.

Elastični sloj se izvodi od mineralne vune dimenzije 50x100 cm u sloju 5 cm. Gustoća mora biti 20 kg/m³, dinamičke krutosti $E_{din} = 0.03$ N/mm³ dimenzionalno stabilan (odležan min. 90 dana).

"Plivajući" namaz od armiranog estriha mora imati čvrstoću na tlak najmanje 30 N/mm², čvrstoću na savijanje 4 N/mm² i tvrdoću (otpor protiv prodiranja) 60 N/mm².

Izvedba:

Sve podne obloge polažu se na plivajući namaz od armiranog estriha i ne smiju se kruto vezati za obodne zidove ili prodore kroz namaz. Zbog toga se izvode rubne reške koje trajno razdvajaju namaz od zidova i dijelova instalacija.

Reške se ispunjavaju elastičnim ekspanzibilnim polistirenom debljine 1 cm. Namaz se armira u sredini visine točkasto zavarenom mrežom Q139 ili mikrovlaknima. Namaz se izvodi nakon postavljenog mekoelastičnog sloja koji se postavlja s izmaknutim preklapima i to na PE foliju debljine 0.1 mm. Preklapanje folije na mjestu spojeva mora biti 50 cm.

- **PRODORI KROZ ZIDOVE I MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE**

Prodori kroz pregrade između pojedinih jedinica trebaju se izvesti s omotačem od mineralne vune s potpunim brtvljenjem reški trajno elastoplastičnim kitom. Odnos stranica kita max. 1:1.5.

Svi ventilacijski otvori moraju biti opremljeni prigušivačima zvuka.

- **PROZORI**

Prozori su jednokrlni ili višekrlni sa stabilnim (čvrstim) srednjim stupom. Okviri krila moraju čvrsto prilijegati na doprozornik. Prozori moraju imati brtve u nasjednim utorima – dovoljne krutosti. Svi zazoru moraju biti neprekinuto brtvljeni sa mekanom zaštitnom trakom, trajno elastičnom, otpornom na starenje, koja se može lako čistiti, čemu je udovoljeno. Prozori moraju biti osigurani s dovoljnim brojem učvrstnih zapora ("rigli") i šarki, i tako konstruirani da se osigura jednoličan pritisak, dovoljnog intenziteta sa nalijegajućim ploham.

Unutrašnji razmak između stakala mora iznositi min. 16 mm, čemu je udovoljeno. Ugraditi će se prozori, sa dva sloja stakala – debljine 4+16+4 mm. Ukupna debljina obaju stakala dakle iznosi 8 mm, što je jednako ukupnoj debljini obaju stakala propisanoj citiranoj normi. (ukupno $d > 8$ mm). Prozorska krila imaju jednostruke uture, što također zadovoljava citiranu normu, gdje se traži najmanje jedan utor, odnosno nalijegajuća ploha. Ovakvi će prozori ostvarivati zvučnu izolaciju od : min. $R'w R2 = 32$ dB

- **VRATA**

Unutarnja vrata izvesti će se sa slijedećim zvučno izolacijskim vrijednostima:

$Rw = 25$ dB, za pomoćne prostorije, sobe, sanitarije i slično;

$Rw = 30$ dB, ulazna vrata u stanove i ured.

Izolacijsku vrijednost ugrađenih vrata i prozora treba dokazati laboratorijskim ispitivanjima, odnosno atestom proizvođača.

- **NAJVIŠE DOPUŠTENA RAZINA BUKE, ODREĐIVANJE MJERODAVNE, PRORAČUNSKE, RAZINE VANJSKE BUKE**

Dopuštena razina buke (ukupna razina buke emisije od svih postojećih i planiranih izvora) $LRAeq$, odabrana je za područje koje se, prema važećim odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), Tablici 1 Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije u otvorenom prostoru, tretira kao "zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem".

Nema podataka o mjerenjima buke od prometa na ulici ali se prema procijenjenoj frekvenciji mješovitog prometa, ekvivalentna razina buke od prometa, prema literaturnim podacima, može odrediti putem tablice 1 Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN. 145/04) i iznosi :

- $Laeq = 65$ dB danju

- $Laeq = 50$ dB noću

- **VRŠNA I OCJENSKA RAZINA BUKE – UTJECAJ BUKE NA OKOLIŠ, KRATKOTRAJNA POJAČANA BUKA**

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), članak 16., pojedinačne kratkotrajne vršne vrijednosti buke LRE ne smiju u – zonama 1 – 4 biti veće danju za 20 dB(A), noću za 10 dB(A) od vrijednosti propisanih u Tablici 1. ovoga Pravilnika. **POVREMENI IZVORI BUKE** Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), članak 16., U zonama 1 – 4 iz Tablice 1. ovoga Pravilnika, ocjenska razina buke izvan zgrada ne smije biti veća od 70 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.

NAJMANJE POTREBNE VRIJEDNOSTI ZVUČNE IZOLACIJE PREGRADNIH GRAĐEVINSKIH ELEMENATA, ZAŠTITA OD BUKE UNUTAR GRAĐEVINE

(IZVADAK IZ PROPISANIH UVJETA PREMA U.J6.201/89)

Br	Opis konstrukcije	Uvjetovane vrijednosti	Oznaka uvjeta
	Rw		
1.	zid između prostorija	52	A.1.
2.	zid s vratima između prostorija	44	
3.	međukatna konstrukcija	52	A.8.

- **BUKA OD SERVISNIH UREĐAJA**

Najviše dopuštene maksimalne standardne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama od rada na zgradu vezanih servisnih uređaja, prema Tabeli 3 iznose

$LRAFmax,nT = 25$ dB(A) za stalnu ili isprekidanu buku (grijanje, pumpe)

$LRAFmax,nT = 30$ dB(A) za kratkotrajnu ili kolebajuću buku (ispiranje WC i sl.)

BUKA U ZATVORENIM PROSTORIJAMA POSEBNE NAMJENE

Najviša dopuštena ekvivalentna razina buke $L_{A,eq}$ od proizvodnih i neproizvodnih izvora buke u zgradi, odnosno od nestacionarnih izvora buke izvan zgrade, odrediti će se prema tabeli u prilogu Pravilnika o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08):

TAB red 3

- rad koji zahtjeva često komuniciranje govorom
 - dop $L_{A,eq}$ unut = 50 dB(A) za buku od proizvodnih izvora
 - dop $L_{A,eq}$ unut = 40 dB(A) za buku od neproizvodnih izvora (ventilacija, klimatizacija, promet)

Približna računska vrijednost vrednovanog indeksa zvučne izolacije zida promatranog kao akustički jednostrukog iznosi: $R'W,R = 44$ [dB].

Proračun i ocjena zvučne izolacije

Zvučna izolacija opisane konstrukcije iznosi 54 dB. Budući je $R'W,R = 54$ dB > $RW, \min = 52$ dB slijedi da projektirana građevinska konstrukcija ZADOVOLJAVA u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka za projektom predviđenu namjenu.

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/2004) dopuštena ocjenska ekvivalentna razina (vanjske) buke u predmetnoj građevini iznosi 35 dB(A). - danju i 25 dB(A) - noću. Navedeni uvjet zadovoljava razina vanjske buke do: $L = 25 + 54 - 5 = 74$ dB(A).

S obzirom na lokaciju predmetne građevine, vanjska komunalna buka iznosi do 55 dB(A). Slijedi stoga da projektirana građevinska konstrukcija ZADOVOLJAVA u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka za smjer širenja buke izvana prema unutra.

Približna računska vrijednost vrednovanog indeksa zvučne izolacije zida promatranog kao akustički jednostrukog iznosi: $R'W,R = 54$ [dB].

Proračun i ocjena zvučne izolacije za zračni zvuk

Površinska masa nosive međukatne konstrukcije iznosi: $m' = 530$ [kg/m²].

Srednja površinska masa bočnih građevinskih elemenata iznosi: $m'L = 300,00$ [kg/m²].

Vrijednost korekcijskog člana KL_1 je 0 dB

Broj bočnih elemenata s predstijenkom: 2 kom.

Vrijednost korekcijskog člana KL_2 je 3 dB

Približna računska vrijednost vrednovanog indeksa zvučne izolacije međukatne konstrukcije, uključivo s utjecajem bočnih građevinskih elemenata, iznosi: $R'W,R = 54$ [dB].

Budući je $R'W,R = 54$ dB > $RW, \min = 52$ dB slijedi da projektirana građevinska konstrukcija ZADOVOLJAVA u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka za projektom predviđenu namjenu razdvajanja susjednih prostorija.

Proračun i ocjena razine udarnog zvuka

Površinska masa nosive međukatne konstrukcije iznosi $m' = 530,00$ [kg/m²].

Računska vrijednost ekvivalentne vrednovane normalizirane razine udarnog zvuka nosive međukatne konstrukcije iznosi $L_n, W, eq, R = 82$ [dB].

Računska vrijednost vrednovanog smanjenja razine udarnog zvuka za plivajući pod iznosi $dLW, R = 26$ [dB].

Korekcijski član za međusobni položaj izvora i prijema zvuka iznosi $KT = 0$ [dB].

Računska vrijednost vrednovane normalizirane razine udarnog zvuka iznosi:

$L'n, W, R = 61$ [dB] < $LW, \max = 65 - 2 = 63$ [dB].

Zaključuje se da projektirana međukatna konstrukcija ZADOVOLJAVA u pogledu zvučne izolacije od zvuka udara

OSTAKLJENI FASADNI ELEMENTI I VANJSKA VRATA

Ostakljeni fasadni elementi upravnog dijela su od PVC profila s prekinutim toplinskim mostom, ostakljeni toplinsko izolirajućim staklom (dva stakla) s međuslojem zraka >16mm.

Za očekivanu razinu vanjske buke pred fasadom buduće zgrade od najviše

$LRA_{eq} = 55$ dB(A) - danju $LRA_{eq} = 40$ dB(A) - noću

i najvišu dopuštenu ocjensku ekvivalentnu razinu buke u stambenim prostorijama

$LRA_{eq} = 35$ dB(A), - danju i $LRA_{eq} = 25$ dB(A), - danju i

potrebna vrijednost zvučne izolacije ostakljenih dijelova fasade građevine iznosi:

$RW = 55 - 35 + 5 = 25$ dB.

Prije ugradnje ostakljenih elemenata u zgradu treba laboratorijskim mjerenjima dokazati da njihova vrijednost zvučne izolacije zadovoljava navedene zahtjeve.

UVJETI IZVEDBE VENTILACIJSKIH GRUJAČIH I RASHLADNIH SISTEMA I UREĐAJA

Ventilatori i kućišta su montirani na postolje preko gumenih amortizera. Svi rotirajući dijelovi su postavljeni iznutra na kućište preko antivibracionih podloški, tako da se vibracije ne prenose na okoliš. Priključci limenih kanala su izvedeni preko zračnih priključaka izrađenih iz jedrenog platna, tako da se moguće vibracije ne prenose na razvod limenih kanala. Na prijelazu između požarnih zona, na kanalima su postavljene protiv požarne zaklopke, takve veličine, da brzina strujanja je do 5 m/s, da se ne pojavljuje neugodan šum. Usis zraka dobavnih komora je također priključen na komoru preko jedrenog platna (antivibracioni priključak). Zračne su rešetke i stropni anemostati odabrani tako da se ne pojavljuje neugodni šum na lamelama rešetke. Obaveza je izvođača radova da dostavi nadzornom organu i projektom timu na uvid i odobrenje, prije početka radova, u

trenutku kad bude poznat potencijalni dobavljač opreme, svu relevantnu tehničku dokumentaciju proizvođača glede akustičkih karakteristika opreme i akustičkih rješenja, naročito u pogledu izvođenja akustičkih obloga, prigušivača i specijalnih vrata, uključivo potrebne izvještaje o ispitivanju, odnosno certifikate. Za sve prigušivače zvuka treba dostaviti jasne dokazne akustičke proračune s izračunatom konačnom razinom buke. Proračun će se temeljiti na konkretnim proizvođačkim podacima o buci pojedinih elemenata opreme. Eventualno prevelike razine buke i vibracija u odnosu na dozvoljen vrijednosti izvođač mora riješiti ugradnjom efikasnijih prigušivača i boljih vibroizolatora, a ne smanjenjem protoka zraka, padom tlaka ili smanjenjem intenziteta rada dotičnog uređaja.

- ZVUČNA IZOLACIJA OD STRUKTURNOG ZVUKA I VIBRACIJA, PRODORI INSTALACIJA KROZ ZIDOVE I MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

Prodori radi vođenja instalacija ne smiju se izvoditi u osnovnom zidu, nego se moraju voditi u obzidima, odnosno u vertikalnim oknima. Vertikalna okna za instalacije moraju biti obzidana punom opekom, prekinuta na etažnim pojačanjima, zvukoizolirana mineralnom vunom, uz zrakotijesno brtvljenje i izoliranje svih proboja. Prodori instalacija kroz konstrukciju trebaju se izvesti s omotačem od mineralne vune ili pusta, s potpunim elastičnim brtvljenjem reški trajnoelastičnim kitom, s oslanjanjem na elastične nosače kako bi se spriječila kruta veza instalacija i konstrukcije. Svi podzemni kanali za kablove moraju biti akustički brtvljeni vrećicama s pijeskom.

- UGRADNJA INSTALACIJSKE OPREME

Sva pričvršćenja opreme, cijevi i instalacijskih vodova na konstrukciju moraju biti izvedena elastičnim ovjesom, ili oslonjena na podmetače od gume ili plastike. Instalacijski vodovi grijanja i ventilacije, te dovoda vode i odvodnje moraju biti izvedeni od "teških" materijala koji su dobri zvučni izolatori, te elastično učvršćeni i spajani. Za zahodske školjke predvidjeti horizontalnim spoj na kanalizacionu vertikalnu, kako ne bi došlo do prodora međukatne konstrukcije, a time i nastanka zvučnih mostova, između prostora različitih korisnika.

- OCJENA ZVUČNE IZOLACIJE UDARNOG ZVUKA

Ekvivalentne normirane razine zvuka udara za međukatne građevne dijelove izračunate su u 3. poglavlju TEMELJNA ZVUČNOIZOLACIJSKA SVOJSTVA MJERODAVNIH GRAĐEVNIH DIJELOVA. Budući da je projektnim rješenjem predviđena izvedba plivajućeg cementnog estriha na elastičnom sloju (elastificirani ekspanzirani polistiren), a estrih je i bočno odvojen od nosive konstrukcije elastičnim slojem od elastificiranog EPS-T, te će, kako je vidljivo u proračunu u PRETHODNIM poglavljima, ponderirana razina zvuka udara L_w biti manja od najveće dozvoljene vrijednosti koja, prema zahtjevima poglavlja D u tablici 1, HRN U.J6.201, iznosi $L_{nwR,dop} = 68$ dB.

Zahtjevi za izvedbu „plivajućeg” poda:

- grubo izvedenu površinu ab ploče treba izvesti izravnati i zagladiti kako bi se izbjeglo nastajanje zvučnih mostova na mjestu neravnina;
- elastični sloj izvesti od elastificiranog ekspaniranog polistirena EPS-T - 1x33/30mm ili 3x10mm, dinamičke krutosti $s' = 15$ MN/m³, dimenzijski stabilan;
- cementni estrih i podnu oblogu odvojiti od zidova obodno, rubnim reškama s ispunom elastičnim slojem EPS-T debljine 10mm, PE foliju na koju se izvodi slojeve estriha podignuti uz rubove;
- EPS ne smije doći u dodir s kemijskim supstancama: organska otapala, klorirani ugljikovodici, ketoni, esteri, anhidridi duscine i sumporne kiseline; u praksi su to najčešće benzini, nitro razrjeđivači i primeri, boje na bazi spreja i druge koje se razrjeđuju razrjeđivačem, sintelansko ljepilo, recitol, klasični katran i sl. (oprez kod odabira laka za parket!).

Izvedbom konstrukcije "plivajućeg" poda, prigušenje udarnog zvuka biti će zadovoljavajuće; stoga se može ocijeniti da projektirane međukatne konstrukcija ZADOVOLJAVAJU i u pogledu zaštite od udarnog zvuka.

Predhodne aproksimativne proračune potrebno je provjeriti i ispitivanjima u laboratoriju i potvrditi mjerenjima tijekom probnog rada uređaja.

- KONTROLA VREMENA ODJEKA, OSVRT NA AKUSTIČKA SVOJSTVA

Preporučuje se izvedba ohrapavljenih površina stropa/zidova u hodnicima.

S obzirom na opremu apsorpcijska površina će se povećati, a vrijeme odjeka u prostoriji biti će povoljno.

- UTJECAJ BUKE IZ GRAĐEVINE NA OKOLIŠ

Građevina bukom od korištenja ne ugrožava okoliš.

- ZAKLJUČAK

Projektom utvrđeni sastavi slojeva građevnih dijelova zadovoljit će zahtjeve iz važećih propisa za zaštitu od zračnog i udarnog zvuka.

Razina buke zvučno šticeh prostorija biti će ispod dopuštene razine. Prijenos buke i vibracija od uređaja i instalacija projektnim rješenjima sveden je na minimum. Projektirane konstrukcije i prostori u pogledu akustičkih svojstava i zaštite od buke zadovoljavaju. Građevina bukom od korištenja i instalacija ne ugrožava okoliš.

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

3 Grafički dio

SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKT

GRAĐEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMEJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)

INVESTITOR: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, HR - 32 245, Nijemci

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave, HR - 32 245, Nijemci

MJESTO I DATUM: Vinkovci, 10. studeni 2023.

100

BR. NACRTA	NACRT	MJERILO
01	SITUACIJA	1:1000/1:500
02	TLOCRT TEMELJA	1:100
03	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
04	TLOCRT STUBIŠTA	1:100
05	TLOCRT KATA	1:100
06	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
07	PRESJEK A - A	1:100
08	PRESJEK B - B	1:100
09	PRESJEK C - C	1:100
10	PRESJEK D - D	1:200
11	PRIKAZ PROČELJA - ZAPADNO / JUŽNO PROČELJE	1:100
12	PRIKAZ PROČELJA - SJEVERNO / ISTOČNO PROČELJE	1:100
13	ISKAZ POVRŠINE I OBRAČUNSKE VELIČINE, ISKAZ OBUJMA I OBRAČUNSKE VELIČINE	1:200


M 1:1000

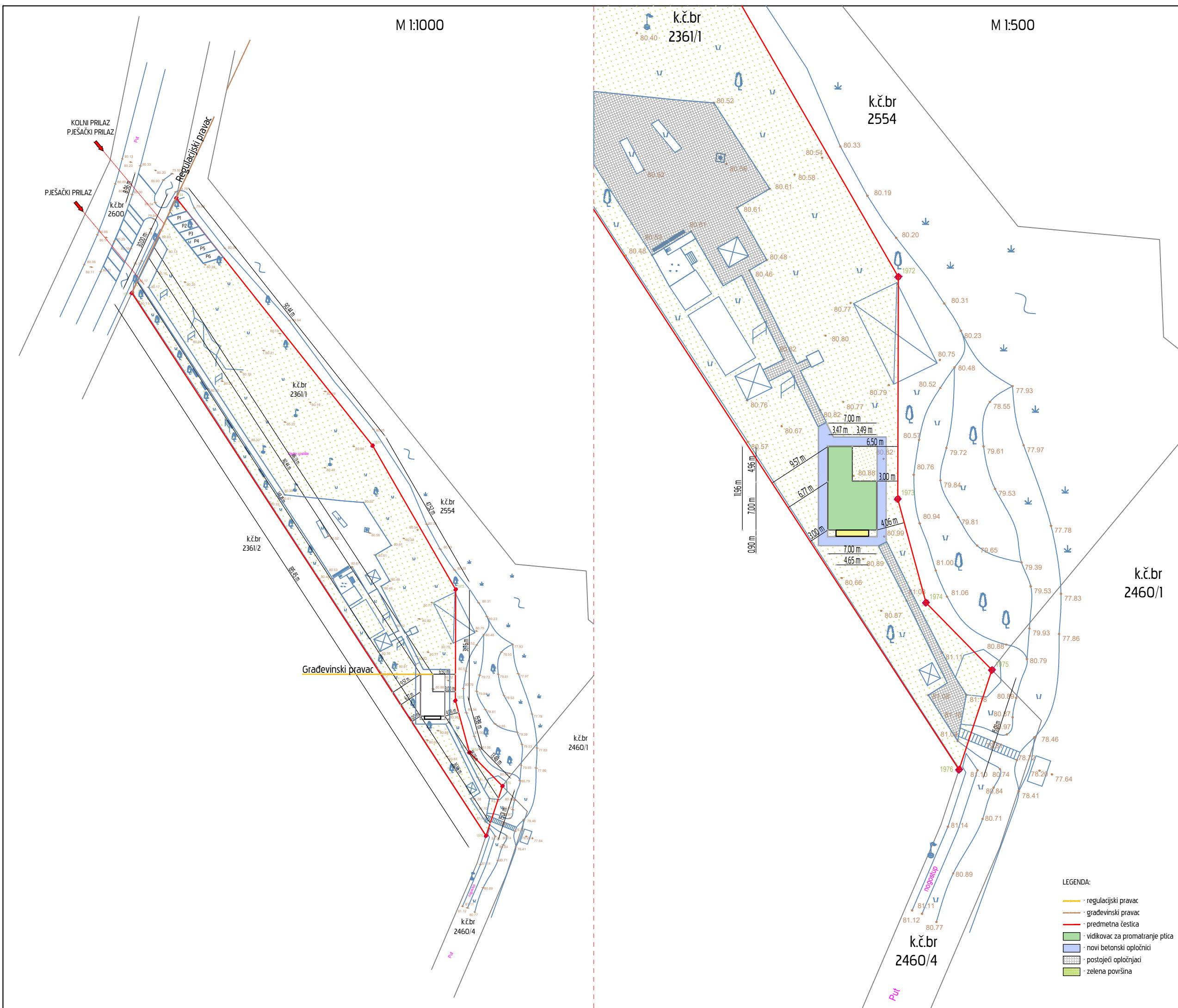
M 1:500

SITUACIJA

Izgradnja objekta turističke namjene



 SAORSA STUDIO d.o.o. Matije Antuna Reljkovića 1 HR - 32 100, Vinkovci OIB 09591265030	
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI TRG KRALJA TOMISLAVA 6 HR - 32 245, NIJEMCI
GRADEVINA:	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE Vidikovac za promatranje ptica
LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave BB HR - 32 245, Nijemci
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT
ZOP:	ZOP-006-23-GP
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A
GLAVNI PROJEKTANT:	Dragica Glavaš dipl. ing. arh. A 3547
(potpis)	(potpis)
SURADNIK:	Bojan Mitrović grad.tehn. (potpis)
SURADNIK:	Bruno Astaloš grad.tehn. (potpis)
MJERILO:	1:1000 / 1:500
DATUM:	srpanj, 2023.
REVIZIJA:	0
LIST BROJ:	1
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIJA
NAPOMENA:	SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.

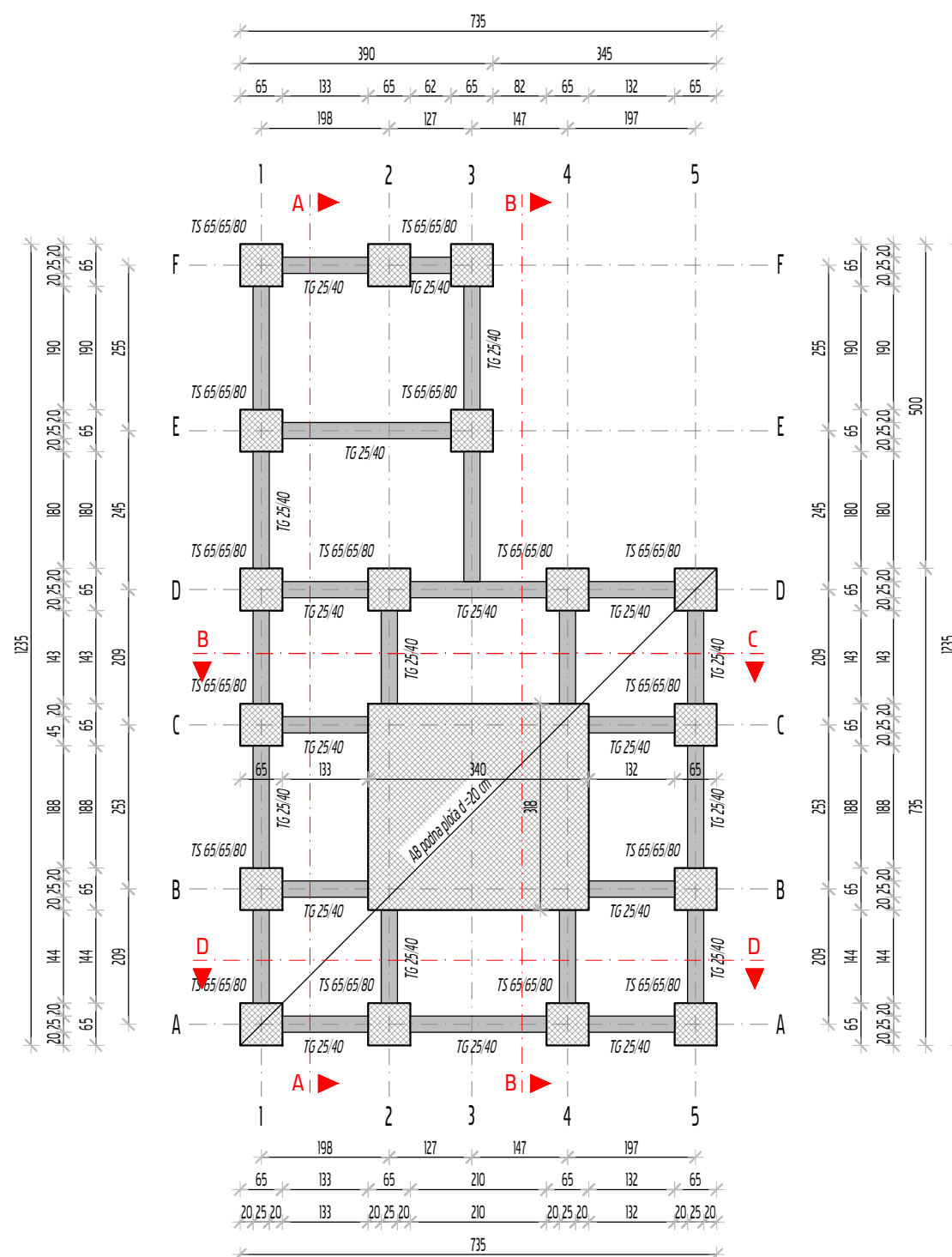



LEGENDA:

- regulacijski pravac
- građevinski pravac
- predmetna čestica
- - vidikovac za promatranje ptica
- ▨ - novi betonski opločnici
- ▨ - postojeći opločnjaci
- - zelena površina

TLOCRT TEMELJA

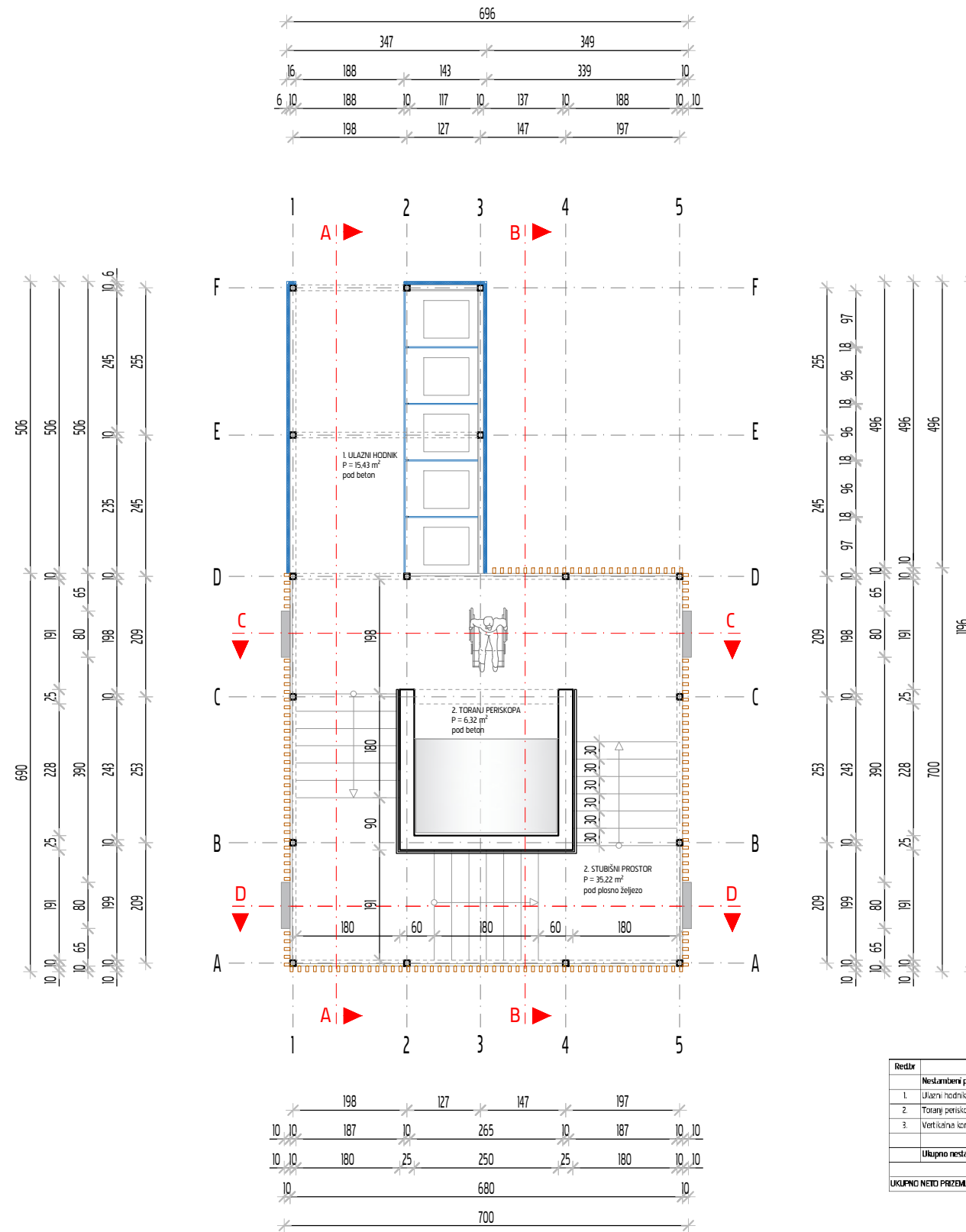
Izgradnja objekta turističke namjene



		SAORSA STUDIO d.o.o. Matije Antuna Reljkovića 1 HR - 32 100, Vinkovci OIB 09591265030
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI TRG KRALJA TOMISLAVA 6 HR - 32 245, NIJEMCI	
GRADEVINA:	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE Vidikovac za promatranje ptica	
LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave BB HR - 32 245, Nijemci	
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	
ZOP:	ZOP-006-23-GP	
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A	
GLAVNI PROJEKTANT:	Dragica Glavaš dipl. ing. arh. A 3547	
(potpis)	(potpis)	
SURADNIK:	Bojan Mitrović grad.tehn.	
(potpis)		
SURADNIK:	Bruno Astaloš grad.tehn.	
(potpis)		
MJERILO:	1:100	
DATUM:	srpanj, 2023.	
REVIZIJA:	0	
LIST BROJ:	2	
NAZIV CRTEŽA:	TLOCRT TEMELJA	
NAPOMENA: SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. Te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.		

TLOCRT PRIZEMLJA

Izgradnja objekta turističke namjene



Redbr	Namjena prostora - prizemlje	Neto površina (m ²)	Obrada poda
	Nestambeni prostor - Vidikovac		
1.	Ulazni hodnik	15,43 m ²	Pod beton
2.	Toranu periskopa	6,32 m ²	Pod beton
3.	Vertikalna komunikacija - stubišni prostor	35,22 m ²	Pod tektoni rebrasti lim
	Ukupno nestambeni prostor - Vidikovac	56,97 m²	
	UKUPNO NETO PRIZEMLJE	56,97 m²	

Redbr		Neto površina (m ²)	Obrada poda
1.	UKUPNO PRIZEMLJE	56,97 m ²	Pod beton
2.	UKUPNO KAT	38,36 m ²	Pod tektoni rebrasti lim
3.	UKUPNA NETO PLOŠTINA	95,33 m ²	
3.	UKUPNA NETO PLOŠTINA (bez koef.)	96,38 m ²	

SAORSA STUDIO d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 1
HR - 32 100, Vinkovci
OIB 09591265030

INVESTITOR: OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
HR - 32 245, NIJEMCI

GRADEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE
Vidikovac za promatranje ptica

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci,
Rudina Dubrave BB
HR - 32 245, Nijemci

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

ZOP: ZOP-006-23-GP

OZNAKA PROJEKTA: SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKTANT: Dragica Glavaš
dipl. ing. arh.
A 3547

(potpis) (potpis)

SURADNIK: Bojan Mitrović
grad.tehn.

(potpis)

SURADNIK: Bruno Astaloš
grad.tehn.

(potpis)

MJERILO: 1:100

DATUM: srpanj, 2023.

REVIZIJA: 0

LIST BROJ: 3

NAZIV CRTEŽA: TLOCRT PRIZEMLJA

NAPOMENA:
SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. te ga
Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu
trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.

TLOCRT STUBIŠNOG
PODESTA

Izgradnja objekta turističke namjene



SAORSA STUDIO d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 1
HR - 32 100, Vinkovci
OIB 09591265030

INVESTITOR: OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
HR - 32 245, NIJEMCI

GRADEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE
Vidikovac za promatranje ptica

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci,
Rudina Dubrave BB
HR - 32 245, Nijemci

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

ZOP: ZOP-006-23-GP

OZNAKA PROJEKTA: SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKTANT: Dragica Glavaš
dipl. ing. arh.
A 3547

(pečat) (potpis)

SURADNIK: Bojan Mitrović
grad.tehn.

(potpis)
SURADNIK: Bruno Astaloš
grad.tehn.

(potpis)
MJERILO: 1:100

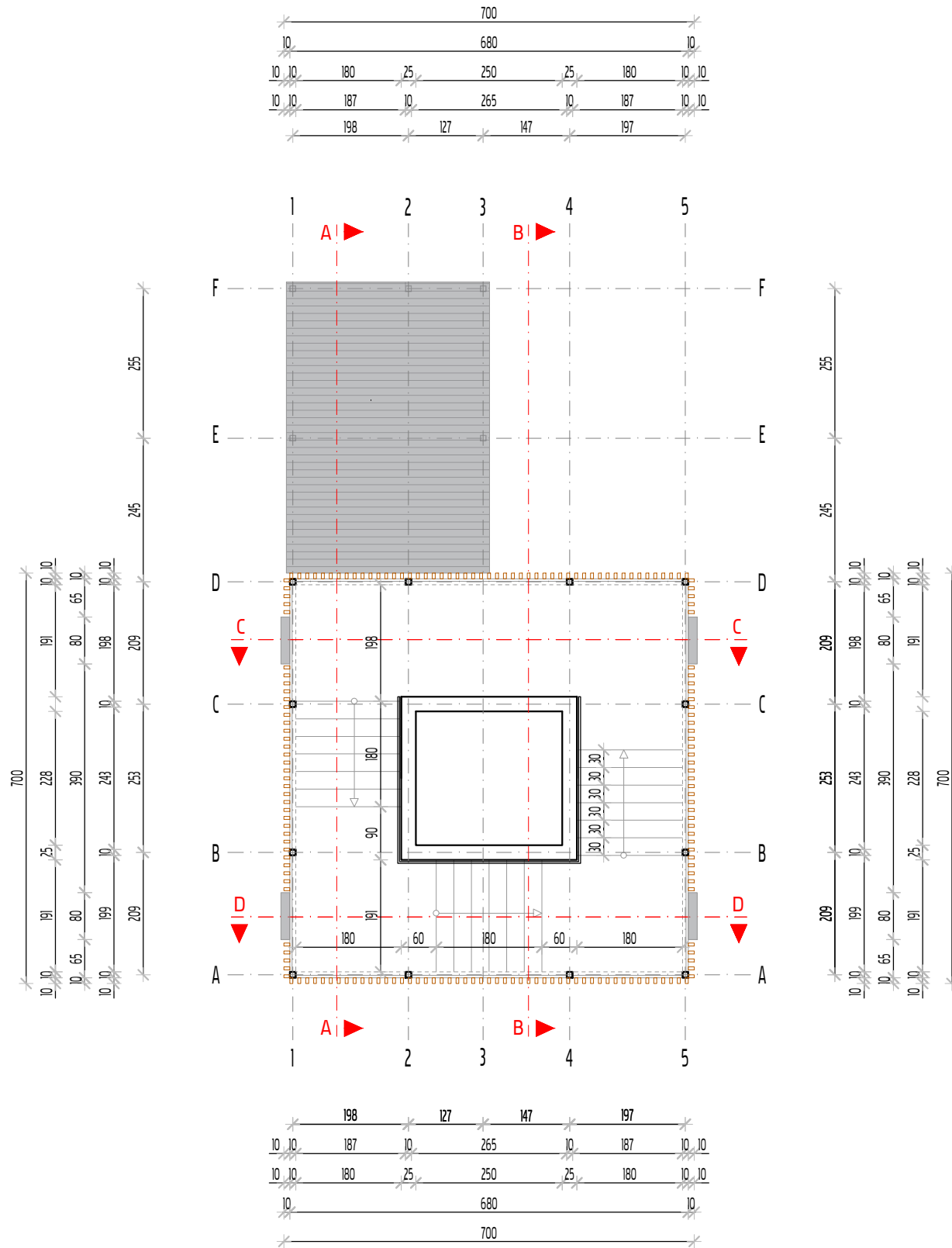
DATUM: srpanj, 2023.

REVIZIJA: 0

LIST BROJ: 4

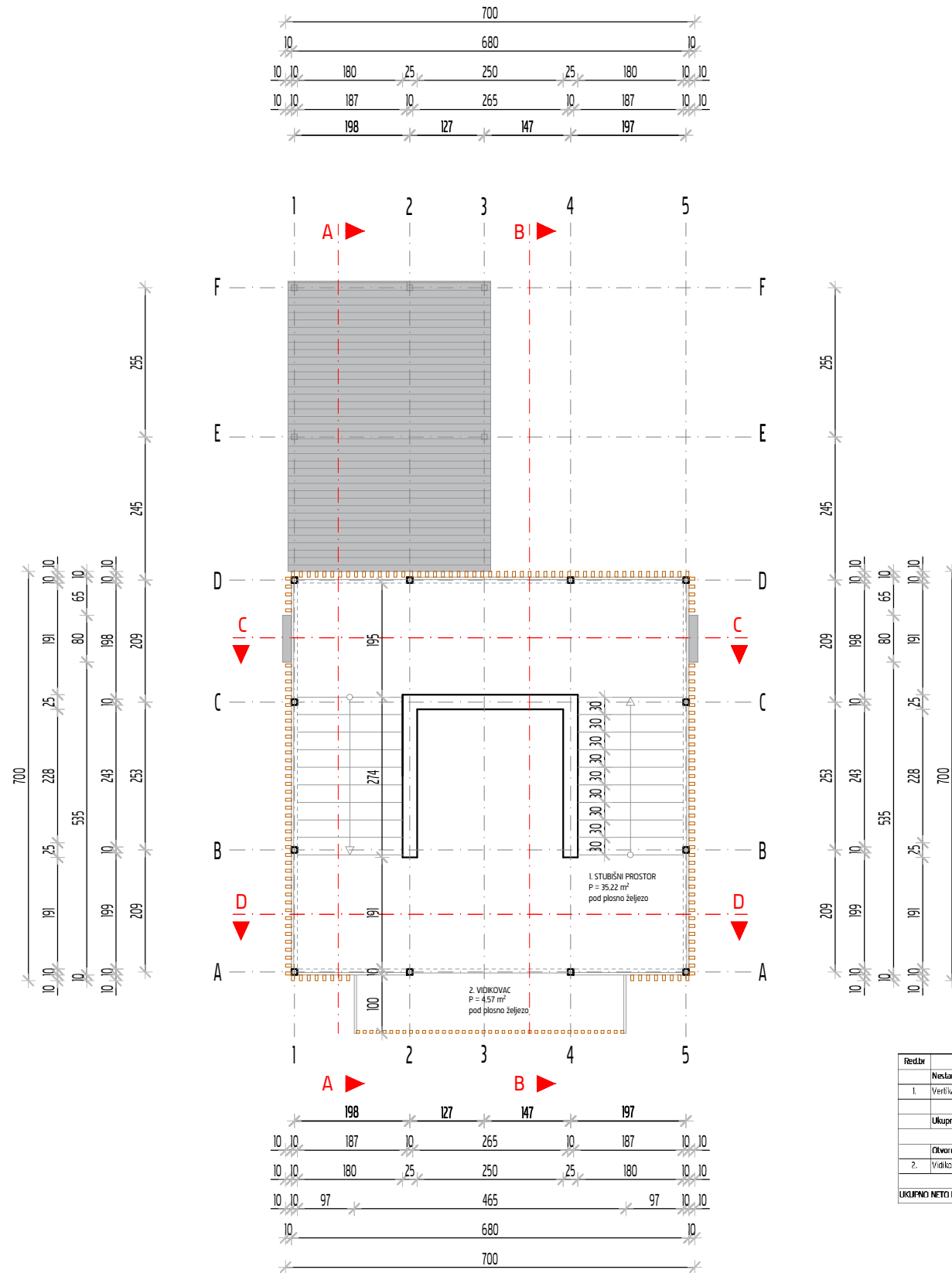
NAZIV CRTEŽA: TLOCRT STUBIŠTA

NAPOMENA:
SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. te ga
Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu
trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.



TLOCRT KATA

Izgradnja objekta turističke namjene



Red.bro	Namjena prostora - kat	Neto površina (m ²)	Obrada poda
Nestambeni prostor - Vidikovac			
1.	Ventilativna komunikacija - službeni prostor	35,22 m ²	Pod belim rebrastim lim
Ukupno nestambeni prostor - Vidikovac		35,22 m ²	
Otvoreni prostor			
2.	Vidikovac (4,85 m ² * 0,75)	3,64 m ²	Pod belim rebrastim lim
UKUPNO NETO KAT		38,36 m²	

Red.bro		Neto površina (m ²)	Obrada poda
1.	UKUPNO PRIZEMLJE	56,97 m ²	Pod beton
2.	UKUPNO KAT	38,36 m ²	Pod belim rebrastim lim
Σ	UKUPNA NETO PLOŠTINA	95,33 m²	
Σ	UKUPNA NETO PLOŠTINA (bez koef.)	96,38 m²	

saorsa STUDIO

SAORSA STUDIO d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 1
HR - 32 100, Vinkovci
OIB 09591265030

INVESTITOR: OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
HR - 32 245, NIJEMCI

GRADEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE
Vidikovac za promatranje ptica

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci,
Rudina Dubrave BB
HR - 32 245, Nijemci

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

ZOP: ZOP-006-23-GP

OZNAKA PROJEKTA: SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKTANT: Dragica Glavaš
dipl. ing. arh.
A 3547

(potpis) (potpis)

SURADNIK: Bojan Mitrović
grad.tehn.
(potpis)

SURADNIK: Bruno Astaloš
grad.tehn.
(potpis)

MJERILO: 1:100

DATUM: srpanj, 2023.

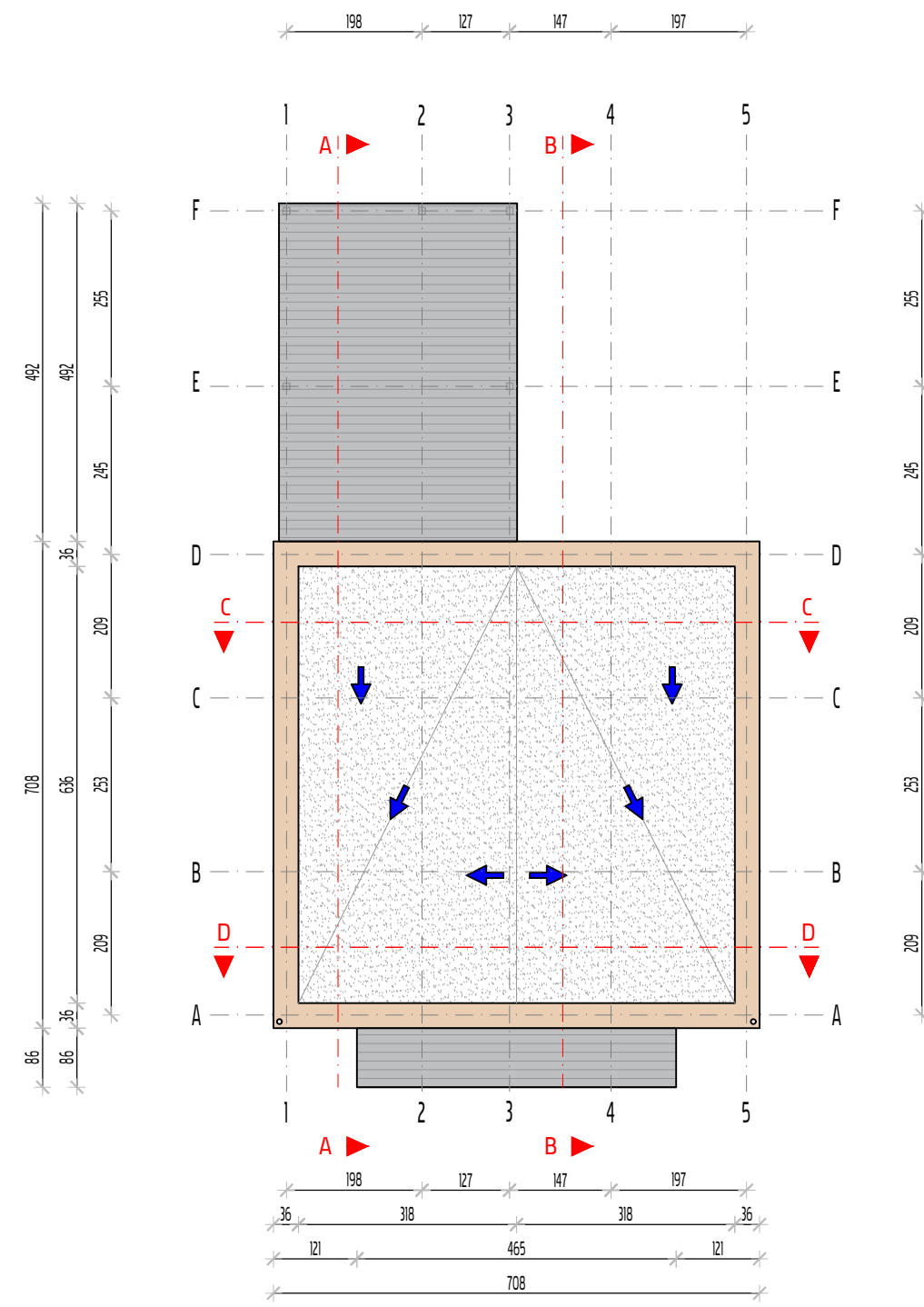
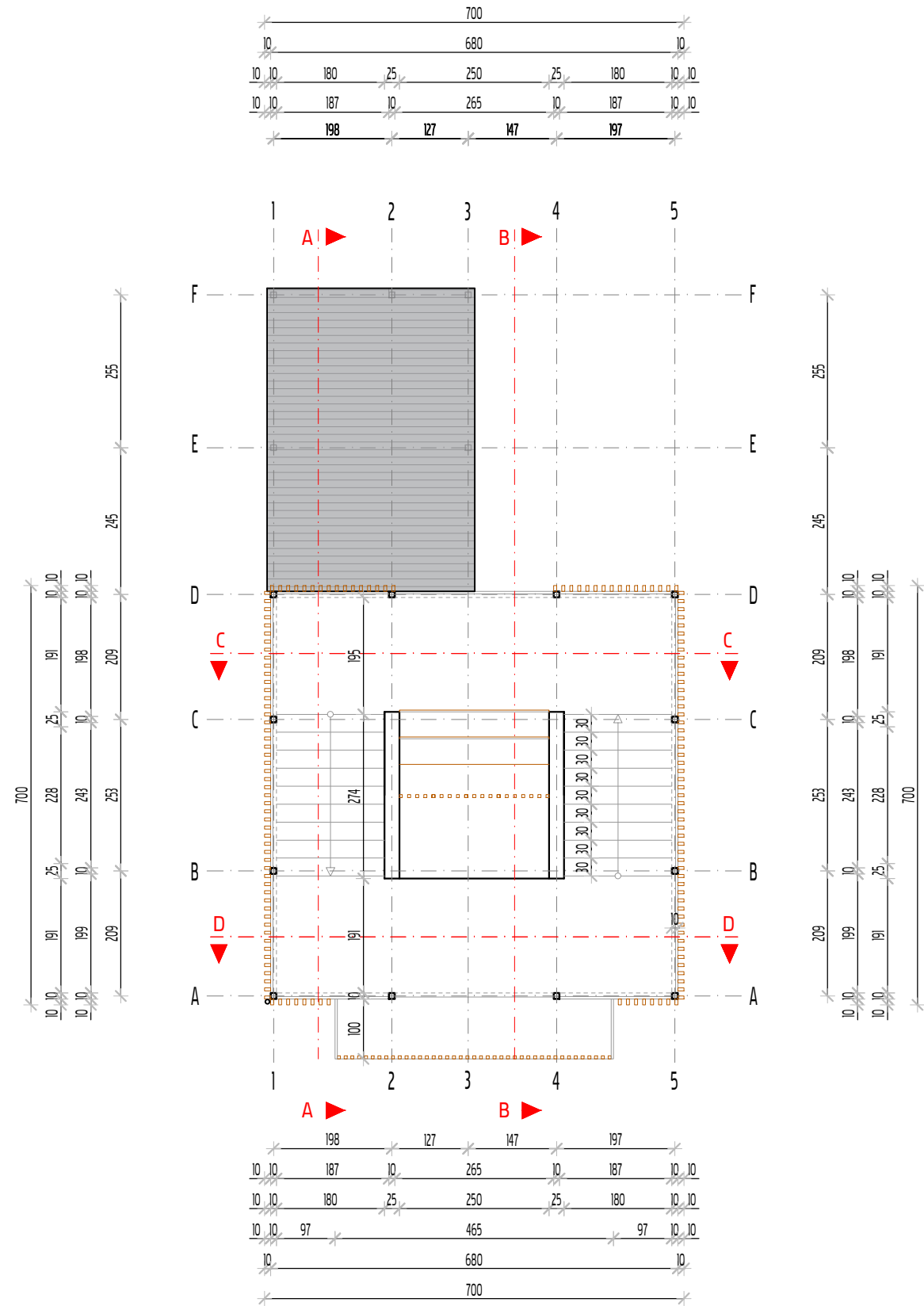
REVIZIJA: 0

LIST BROJ: 5

NAZIV CRTEŽA: TLOCRT KATA

NAPOMENA:
SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. te ga
Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu
trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.

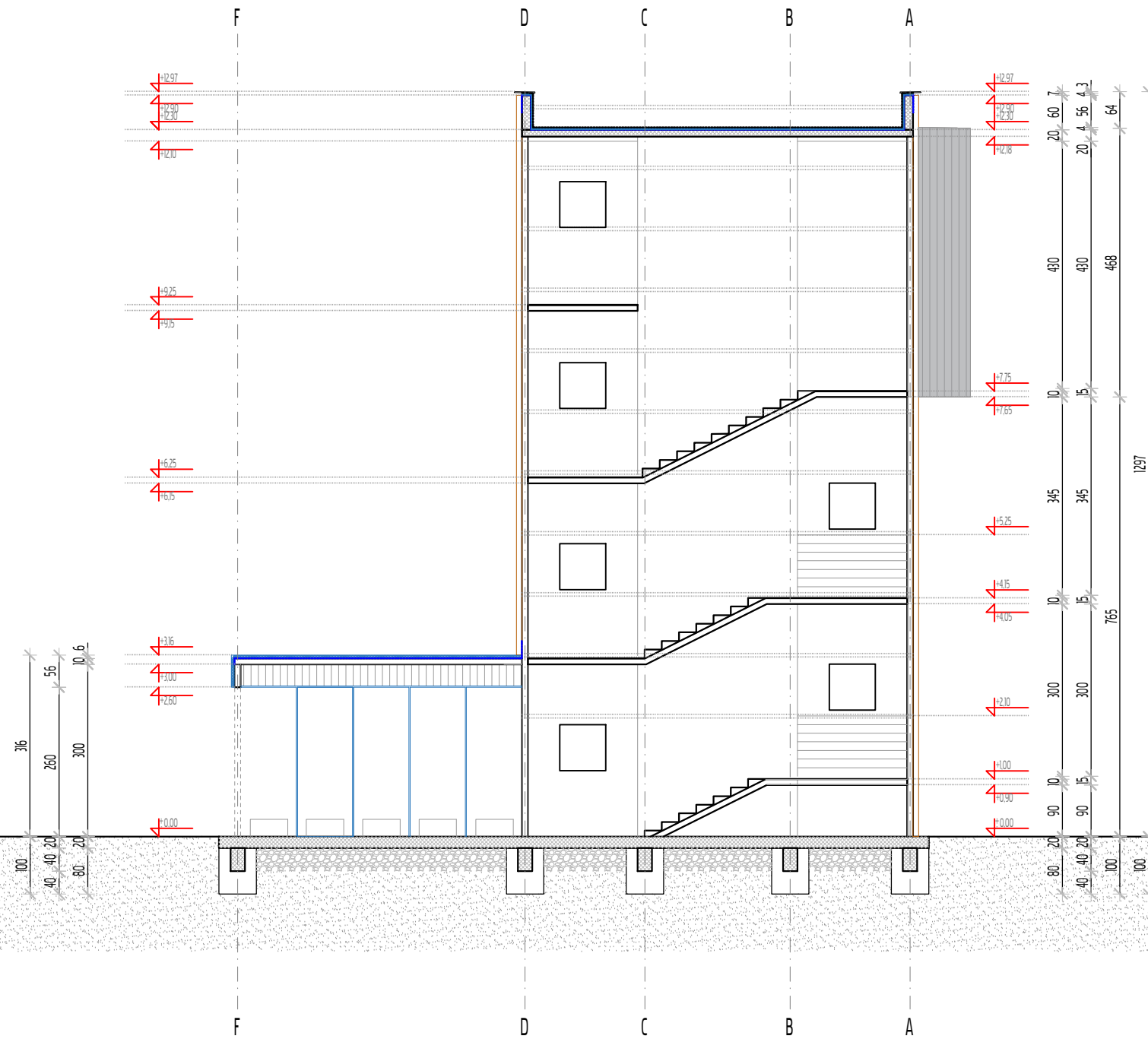
TLOCRT KROVNIH PLOHA
Izgradnja objekta turističke namjene




		SAORSA STUDIO d.o.o. Matije Antuna Reljkovića 1 HR - 32 100, Vinkovci OIB 09591265030
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI TRG KRALJA TOMISLAVA 6 HR - 32 245, NIJEMCI	
GRAĐEVINA:	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE Vidikovac za promatranje ptica	
LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave BB HR - 32 245, Nijemci	
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	
ZOP:	ZOP-006-23-GP	
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A	
GLAVNI PROJEKTANT:	Dragica Glavaš dipl. ing. arh. A 3547	
(potpis)	(potpis)	
SURADNIK:	Bojan Mitrović grad.tehn.	
(potpis)	(potpis)	
SURADNIK:	Bruno Astaloš grad.tehn.	
(potpis)	(potpis)	
MJERILO:	1:100	
DATUM:	srpanj, 2023.	
REVIZIJA:	0	
LIST BROJ:	6	
NAZIV CRTEŽA:	PRESJEK A - A	
NAPOMENA: SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt, te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.		

PRESJEK A - A

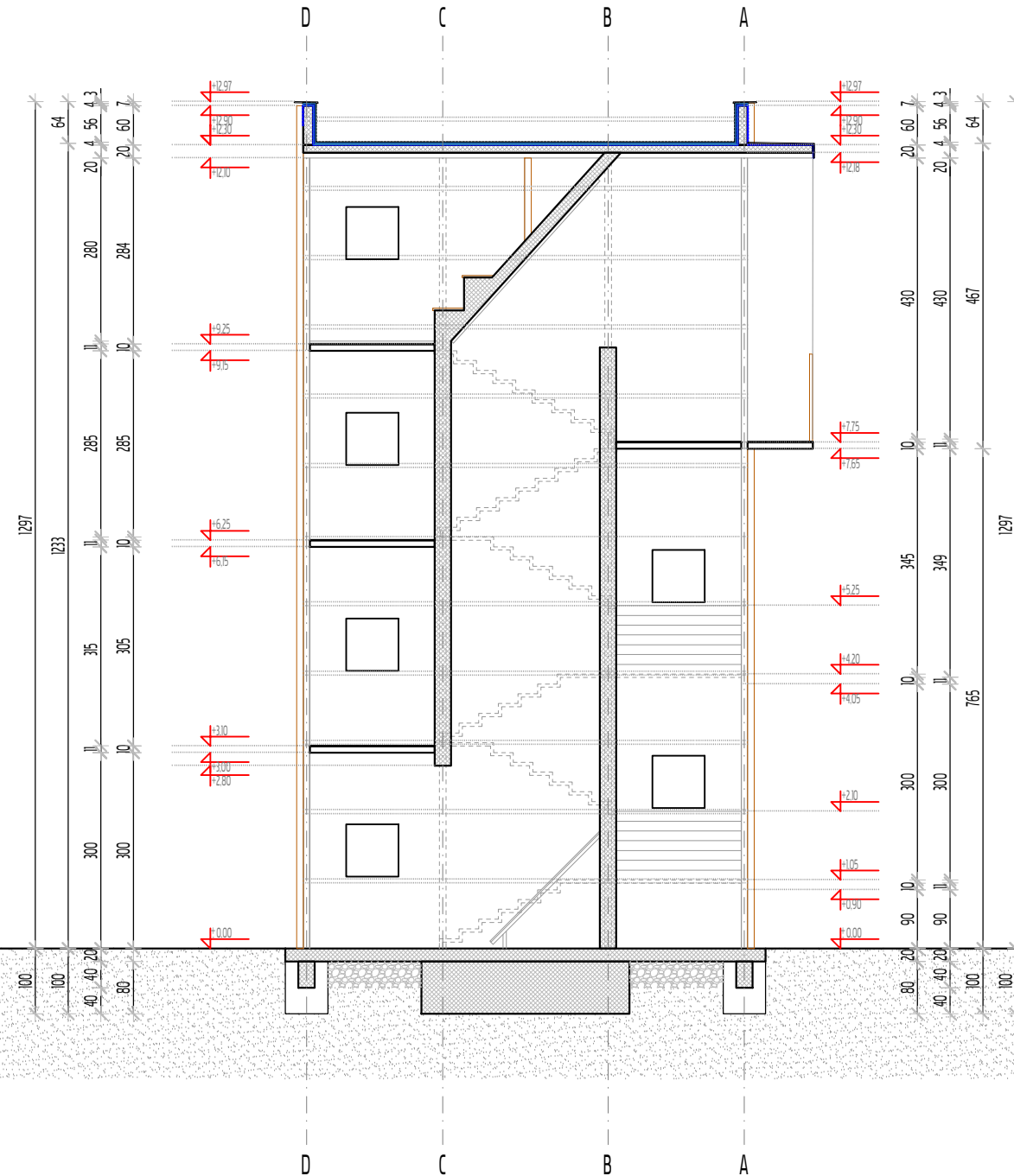
Izgradnja objekta turističke namjene



		SAORSA STUDIO d.o.o. Matije Antuna Reljkovića 1 HR - 32 100, Vinkovci OIB 09591265030
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI TRG KRALJA TOMISLAVA 6 HR - 32 245, NIJEMCI	
GRADEVINA:	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE Vidikovac za promatranje ptica	
LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave BB HR - 32 245, Nijemci	
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	
ZOP:	ZOP-006-23-GP	
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A	
GLAVNI PROJEKTANT:	Dragica Glavaš dipl. ing. arh. A 3547	
(potpis)	(potpis)	
SURADNIK:	Bojan Mitrović grad.tehn.	
(potpis)		
SURADNIK:	Bruno Astaloš grad.tehn.	
(potpis)		
MJERILO:	1:100	
DATUM:	srpanj, 2023.	
REVIZIJA:	0	
LIST BROJ:	6	
NAZIV CRTEŽA:	PRESJEK A - A	
NAPOMENA: SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.		

PRESJEK B - B

Izgradnja objekta turističke namjene



SAORSA STUDIO d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 1
HR - 32 100, Vinkovci
OIB 09591265030

INVESTITOR: OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
HR - 32 245, NIJEMCI

GRADEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE
Vidikovac za promatranje ptica

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci,
Rudina Dubrave BB
HR - 32 245, Nijemci

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

ZOP: ZOP-006-23-GP

OZNAKA PROJEKTA: SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKTANT: Dragica Glavaš
dipl. ing. arh.
A 3547

(potpis)

SURADNIK: Bojan Mitrović
grad.tehn.

(potpis)

SURADNIK: Bruno Astaloš
grad.tehn.

(potpis)

MJERILO: 1:100

DATUM: srpanj, 2023.

REVIZIJA: 0

LIST BROJ: 7

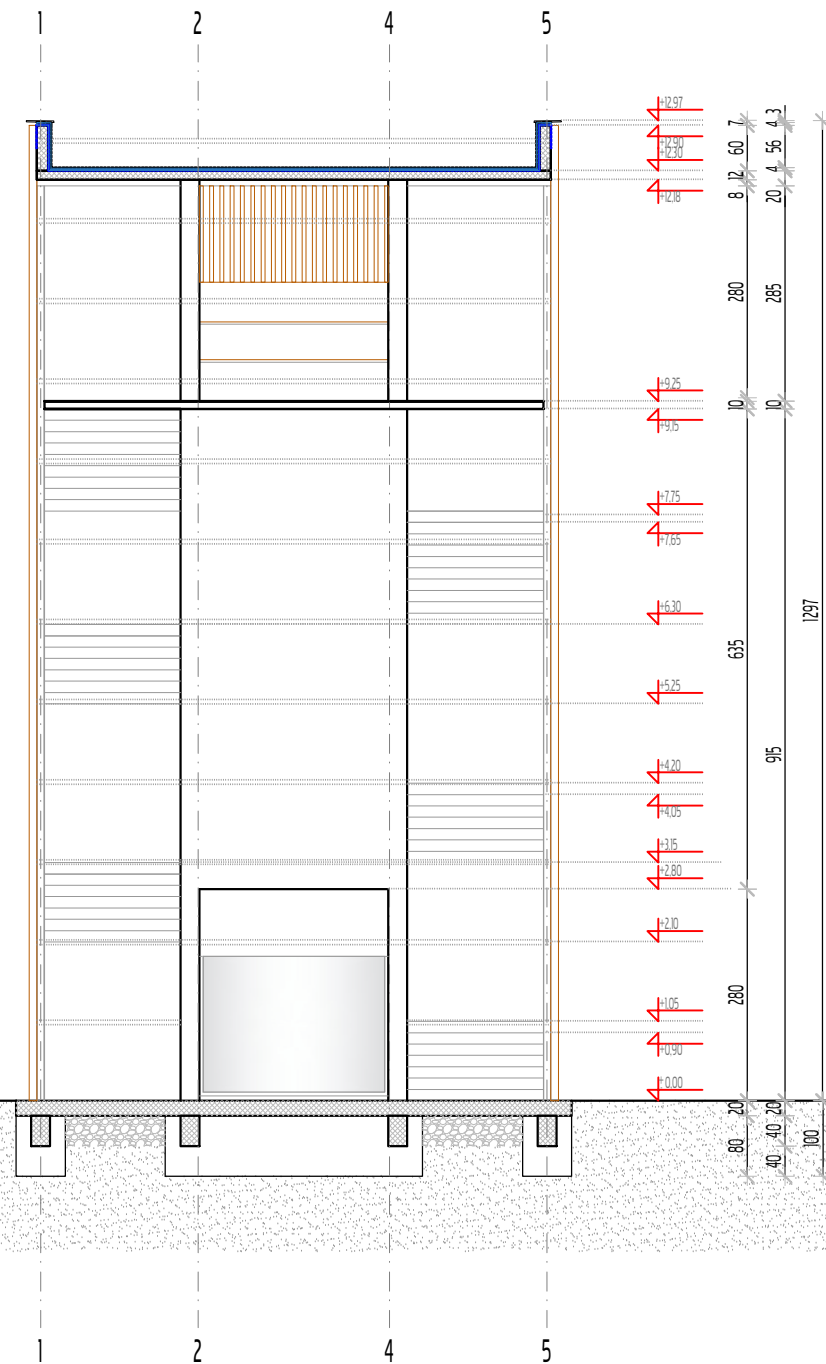
NAZIV CRTEŽA: PRESJEK B - B

NAPOMENA:

SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. Te ga
Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cijelini na upotrebu
trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.

PRESJEK C - C

Izgradnja objekta turističke namjene



SAORSA STUDIO d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 1
HR - 32 100, Vinkovci
OIB 09591265030

INVESTITOR: OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
HR - 32 245, NIJEMCI

GRADEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE
Vidikovac za promatranje ptica

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci,
Rudina Dubrave BB
HR - 32 245, Nijemci

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

ZOP: ZOP-006-23-GP

OZNAKA PROJEKTA: SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKTANT: Dragica Glavaš
dipl. ing. arh.
A 3547

(potpis)

SURADNIK: Bojan Mitrović
grad.tehn.

(potpis)

SURADNIK: Bruno Astaloš
grad.tehn.

(potpis)

MJERILO: 1:100

DATUM: srpanj, 2023.

REVIZIJA: 0

LIST BROJ: 8

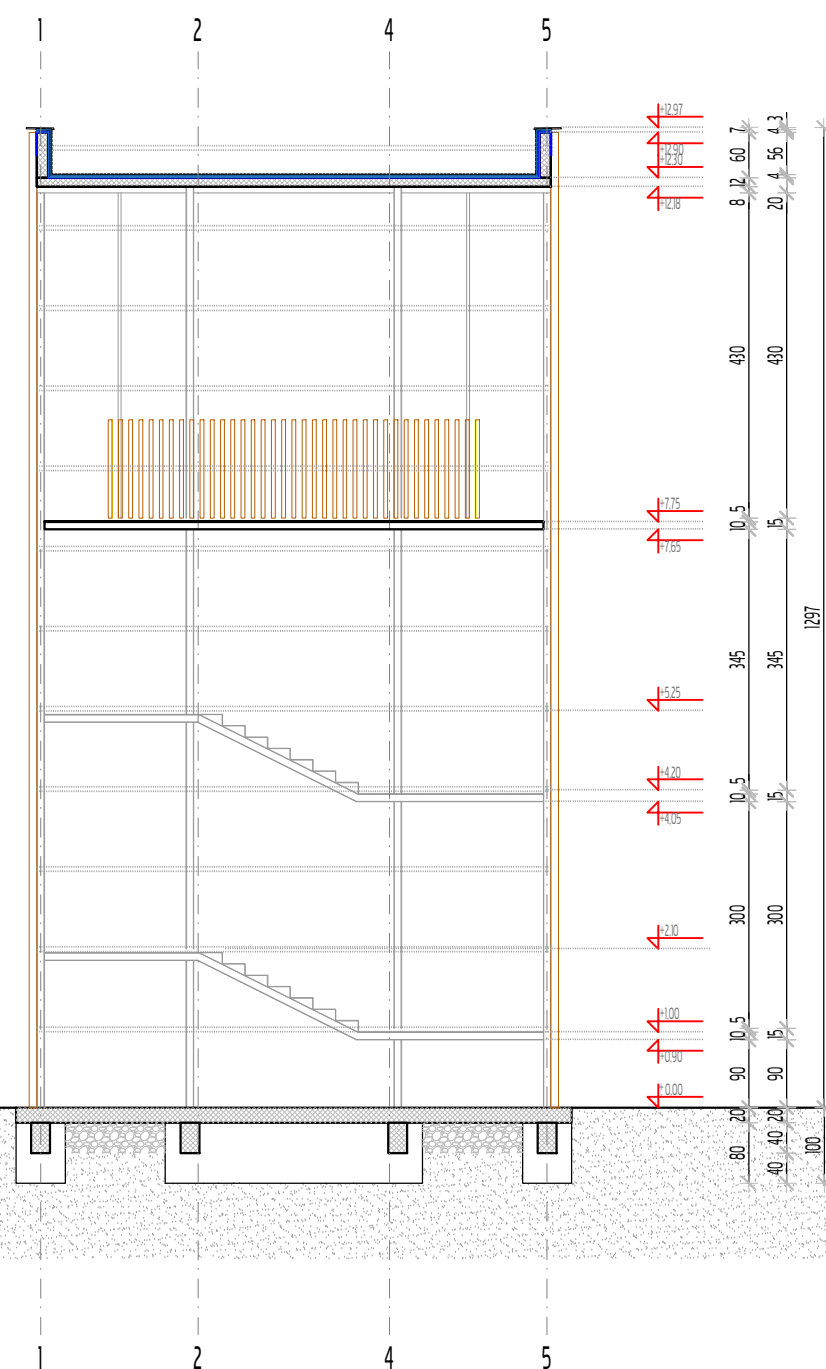
NAZIV CRTEŽA: PRESJEK C - C


NAPOMENA:

SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. Te ga
Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu
trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.

PRESJEK D - D

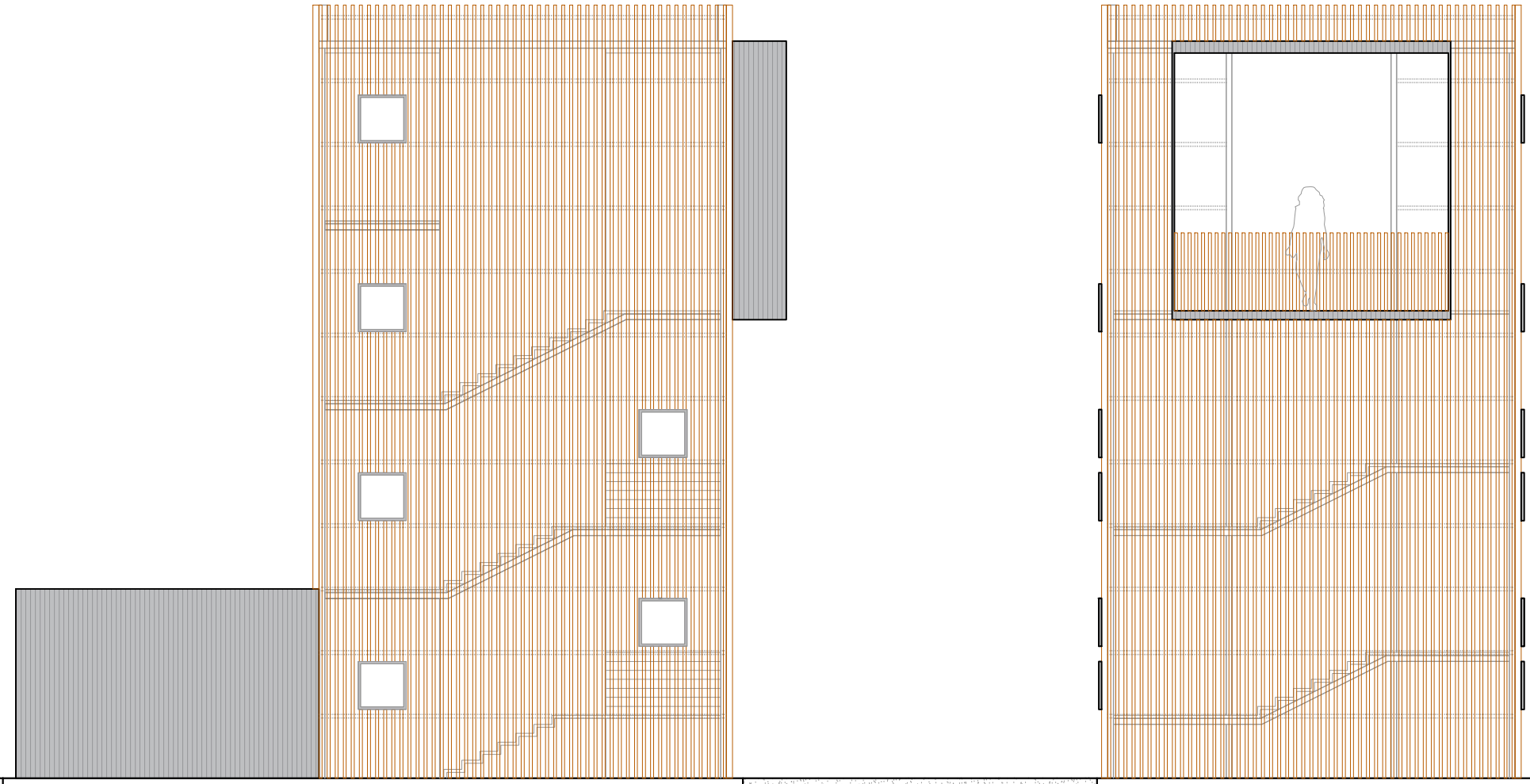
Izgradnja objekta turističke namjene



		SAORSA STUDIO d.o.o. Matije Antuna Reljkovića 1 HR - 32 100, Vinkovci OIB 09591265030
INVESTITOR:	OPĆINA NIJEMCI TRG KRALJA TOMISLAVA 6 HR - 32 245, NIJEMCI	
GRADEVINA:	IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE Vidikovac za promatranje ptica	
LOKACIJA:	k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave BB HR - 32 245, Nijemci	
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	
ZOP:	ZOP-006-23-GP	
OZNAKA PROJEKTA:	SA-006-23-A	
GLAVNI PROJEKTANT:	Dragica Glavaš dipl. ing. arh. A 3547	
(potpis)	(potpis)	
SURADNIK:	Bojan Mitrović grad.tehn.	
(potpis)		
SURADNIK:	Bruno Astaloš grad.tehn.	
(potpis)		
MJERILO:	1:100	
DATUM:	srpanj, 2023.	
REVIZIJA:	0	
LIST BROJ:	9	
NAZIV CRTEŽA:	PRESJEK D - D	
NAPOMENA: SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.		

PRIKAZ PROČELJA

Izgradnja objekta turističke namjene



Zapadno pročelje

Južno pročelje



SAORSA STUDIO d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 1
HR - 32 100, Vinkovci
OIB 09591265030

INVESTITOR: OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
HR - 32 245, NIJEMCI

GRADEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE
Vidikovac za promatranje ptica

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci,
Rudina Dubrave BB
HR - 32 245, Nijemci

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

ZOP: ZOP-006-23-GP

OZNAKA PROJEKTA: SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKTANT: Dragica Glavaš
dipl. ing. arh.
A 3547

(pečat) (potpis)

SURADNIK: Bojan Mitrović
grad.tehn.

(potpis)

SURADNIK: Bruno Astaloš
grad.tehn.

(potpis)

MJERILO: 1:100

DATUM: srpanj, 2023.

REVIZIJA: 0

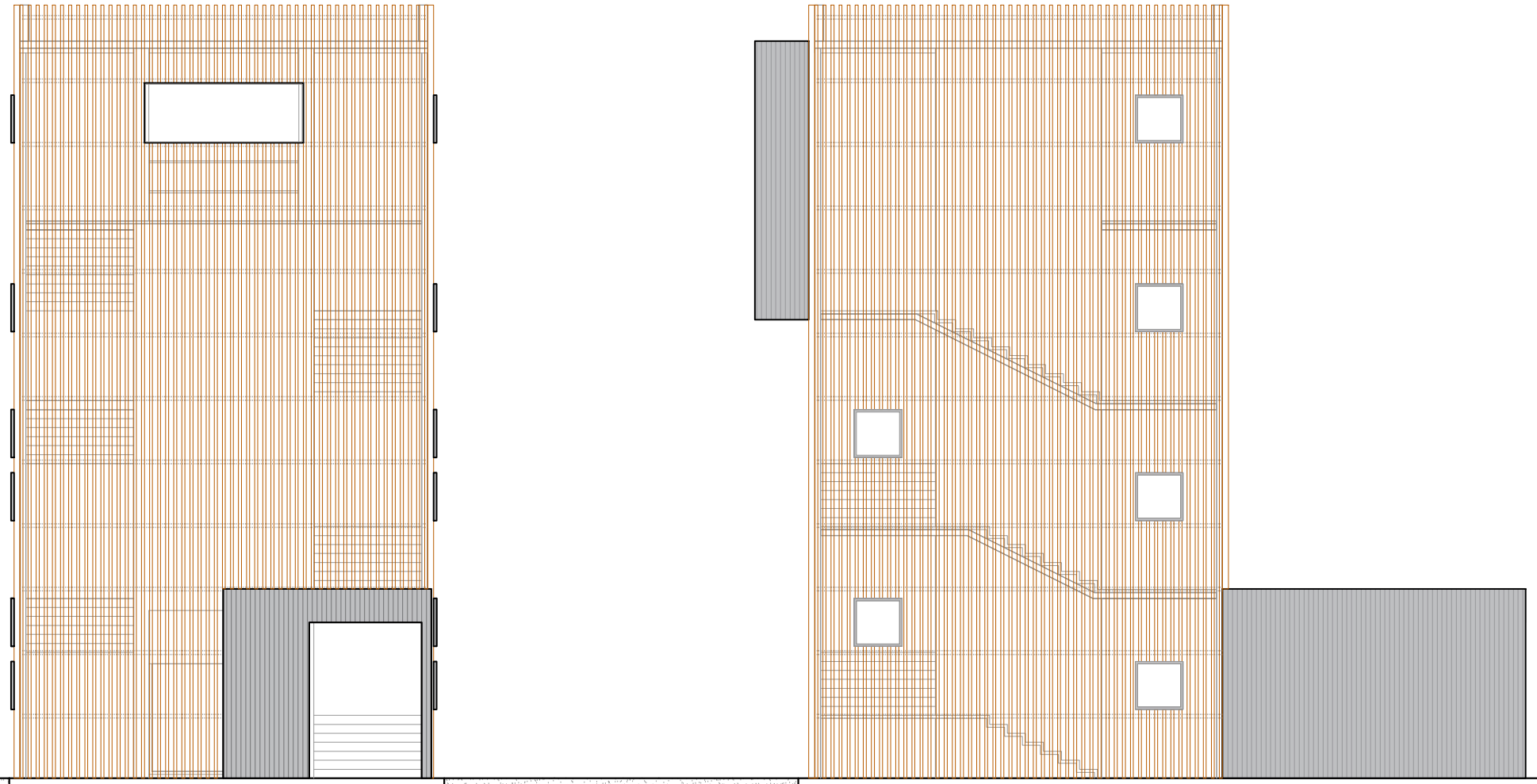
LIST BROJ: 10

NAZIV CRTEŽA: PRIKAZ PROČELJA

NAPOMENA:
SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. Iste ga
Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu
trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.

PRIKAZ PROČELJA

Izgradnja objekta turističke namjene



Sjeverno pročelje

Istočno pročelje



SAORSA STUDIO d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 1
HR - 32 100, Vinkovci
OIB 09591265030

INVESTITOR: OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
HR - 32 245, NIJEMCI

GRADEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE
Vidikovac za promatranje ptica

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci,
Rudina Dubrave BB
HR - 32 245, Nijemci

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

ZOP: ZOP-006-23-GP

OZNAKA PROJEKTA: SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKTANT: Dragica Glavaš
dipl. ing. arh.
A 3547

(pečat) (potpis)

SURADNIK: Bojan Mitrović
grad.tehn.

(potpis)

SURADNIK: Bruno Astaloš
grad.tehn.

(potpis)

MJERILO: 1:100

DATUM: srpanj, 2023.

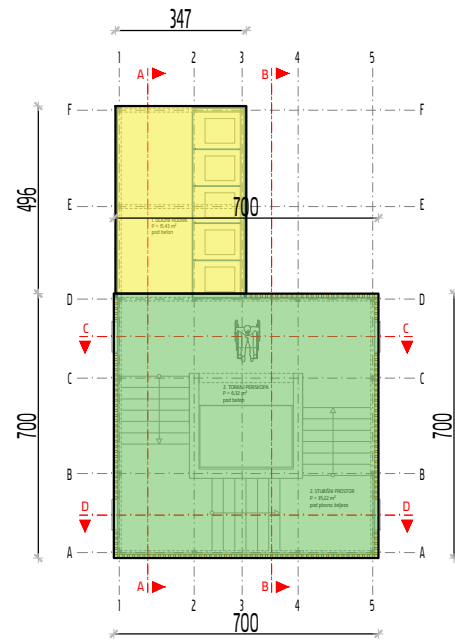
REVIZIJA: 0

LIST BROJ: II

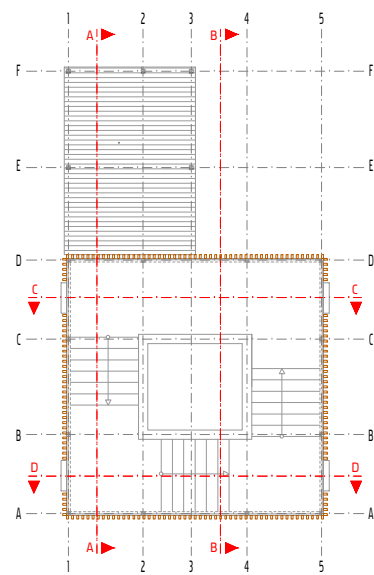
NAZIV CRTEŽA: PRIKAZ PROČELJA

NAPOMENA:
SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt. Ne ga
Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu
trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.

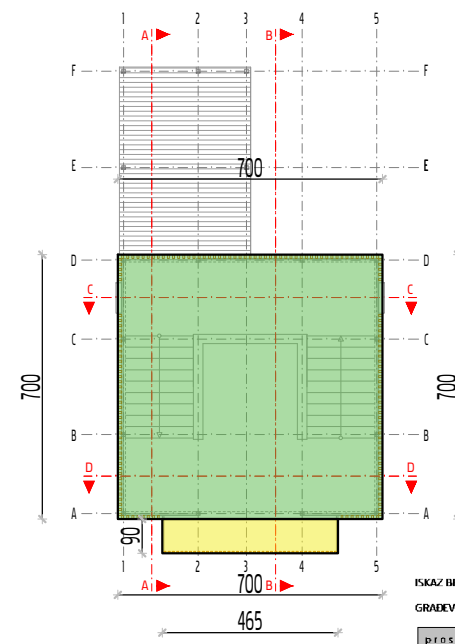
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT STUBIŠTA



TLOCRT KATA

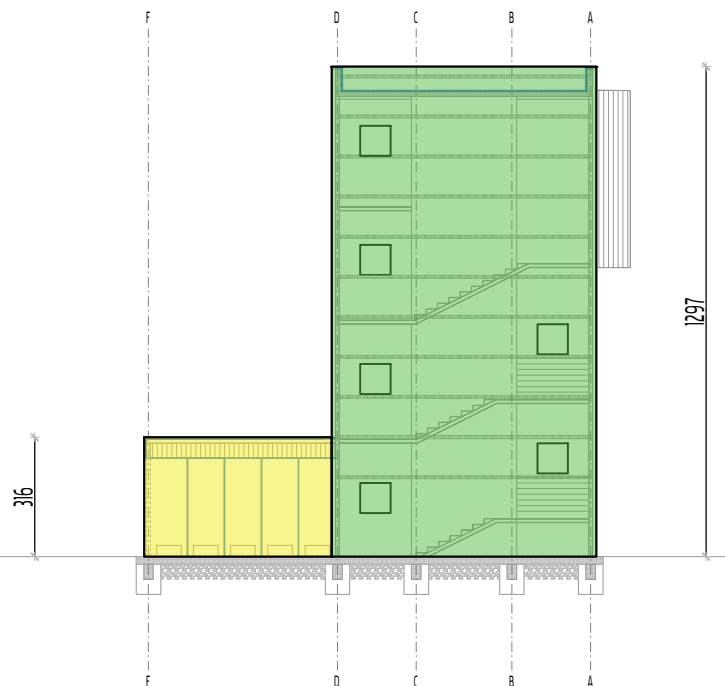


ISKAZ BRUTO PLOŠTINE OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE (P+1) VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA

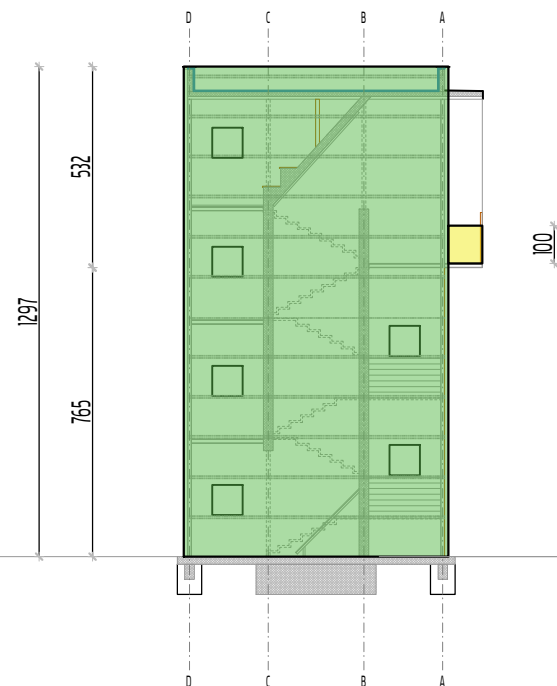
GRAĐEVINSKA (BRUTO) PLOŠTINA

prostor	površina	koeficijent	površina sa koeficijentima
Nestambena zgrada - vidikovac (otvoreni dio)	15,21 m ²	1,00	15,21 m ²
Nestambena zgrada (pokriveni prostor/otvoreni dio)	4,185 m ²	0,25	0,00 m ²
Ukupno:	19,395 m²		15,21 m²

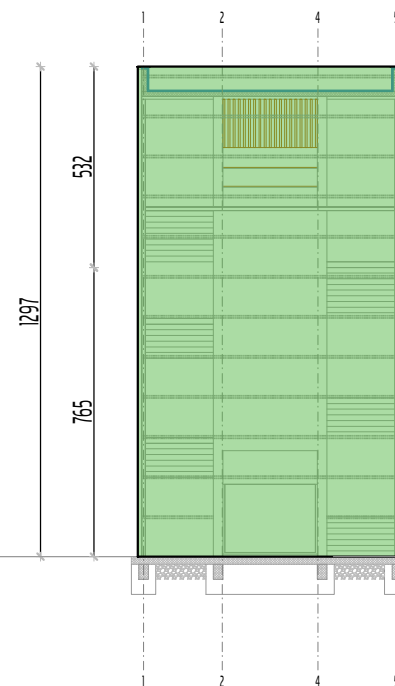
PRESJEK A - A



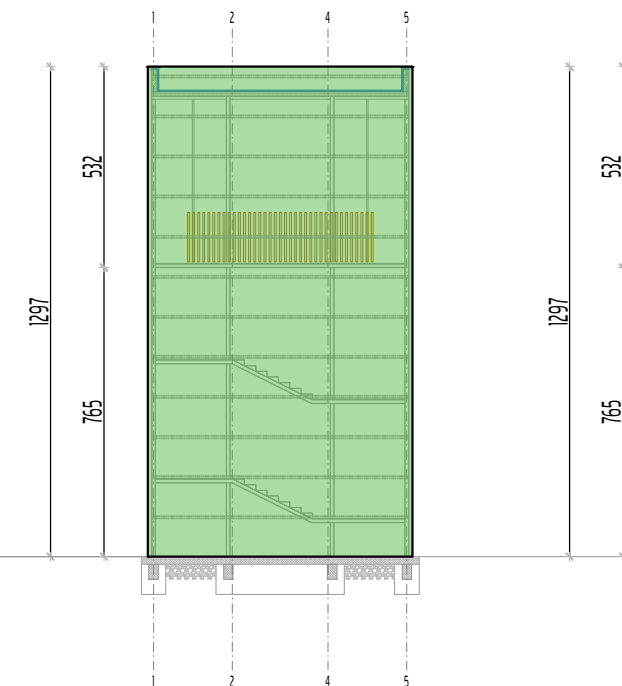
PRESJEK B - B



PRESJEK C - C



PRESJEK D - D



IZRAČUN OBUJAMA GRAĐEVINE (prema tački 5.2.2. HIN ISO 9836)

OBUJAM ZGRADE

prostor	volumen / m ³
PRIZEMLJE 347*4,58*2,16 h = 54,107 m ³ 7,00*7,00*7,55 h = 374,95 m ³	
Vidikovac za promatranje ptica KAT 7,00*7,00*5,32 h = 260,68 m ³ 0,00*4,65*1,00 h = 4,65 m ³	
Ukupno:	694,102 m³
UKUPNI OBUJAM	694,102 m³

ISKAZ POVRŠINE
ISKAZ OBUJMA

Izgradnja objekta turističke namjene



SAORSA STUDIO d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 1
HR - 32 100, Vinkovci
OIB 09591265030

INVESTITOR: OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
HR - 32 245, NIJEMCI

GRAĐEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE
Vidikovac za promatranje ptica

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci,
Rudina Dubrave BB
HR - 32 245, Nijemci

VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT

ZOP: ZOP-006-23-GP

OZNAKA PROJEKTA: SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKTANT: Dragica Glavaš
dipl. ing. arh.
A 3547

(potpis) (potpis)
SURADNIK: Bojan Mitrović
grad.tehn.

(potpis)
SURADNIK: Bruno Astaloš
grad.tehn.

(potpis)
MJERILO: 1:200

DATUM: srpanj, 2023.

REVIZIJA: 0

LIST BROJ: 12

NAZIV CRTEŽA: ISKAZ POVRŠINA I OBUJMA

NAPOMENA:
SAORSA STUDIO d.o.o. pridržava sva prava na ovaj nacrt, te ga
Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu
trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke SAORSA STUDIO d.o.o.

4 Prilozi

SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKT

GRAĐEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMEJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)
INVESTITOR: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, HR - 32 245, Nijemci
LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave, HR - 32 245, Nijemci
MJESTO I DATUM: Vinkovci, 10. studeni 2023.

102

4.1 ZK IZVADAK (VLASNIČKI LIST)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK
Stanje na dan: 10.11.2023. 11:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332151, NIJEMCI

Broj ZK uložka: 1757

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7122/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2361/1	ORANICA DUBRAVE			4967	Pripis iz uložka 812
		UKUPNO:			4967	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA NIJEMCI, OIB: 09985036533, NIJEMCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 716828/2023



Kontrolni broj: 201798705e22fba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

4.2 POSJEDOVNI LIST

SA-006-23-A

GLAVNI PROJEKT

GRAĐEVINA: IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMEJENE - VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)

INVESTITOR: Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, HR - 32 245, Nijemci

LOKACIJA: k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave, HR - 32 245, Nijemci

MJESTO I DATUM: Vinkovci, 10. studeni 2023.

105



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
VINKOVCI

Stanje na dan: 10.11.2023

OSS evidencijski broj: 2876011/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NIJEMCI (Mbr. 332151)

Posjedovni list: 744

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA NIJEMCI, TRG KRALJA TOMISLAVA 6, 32245 NIJEMCI, HRVATSKA (VLASNIK)	09985036533

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2361/1	DUBRAVE	4967	42		
			ORANICA	4967			
Ukupna površina katastarskih čestica				4967			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20179751e66f4db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

4.3 KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



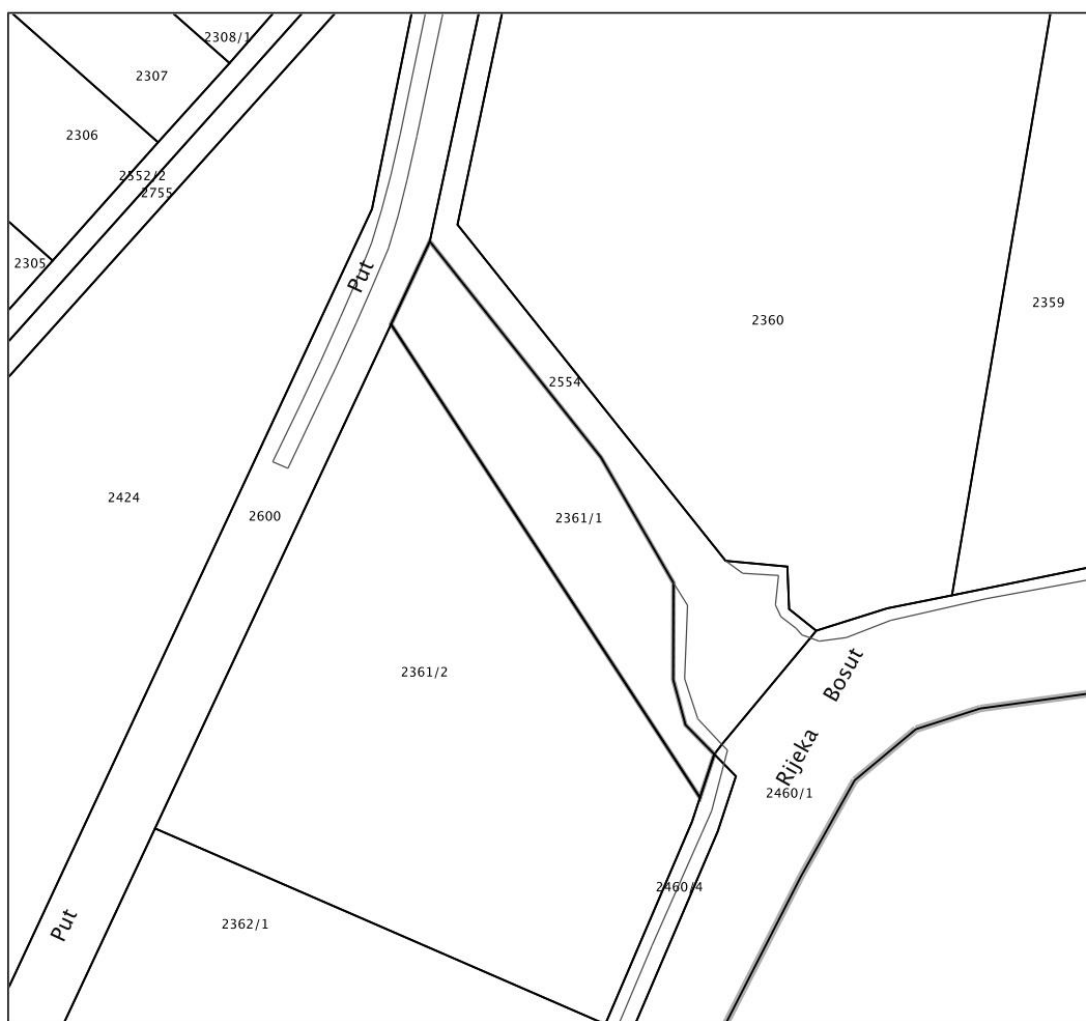
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

K.o. NIJEMCI
k.č.br.: 2361/1

Stanje na dan: 10.11.2023.
OSS evidencijski broj: 2876011/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvomno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20179749ebd9efd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.ure.djenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvomik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvomiku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Oznaka projekta

SA-006-23-SP

Zajednička oznaka projekta

ZOP-006-23-GP

Naziv građevine

IZGRADNJA OBJEKTA TURISTIČKE NAMJENE – VIDIKOVAC ZA PROMATRANJE PTICA (P+1)

Investitor

OPĆINA NIJEMCI

Trg kralja Tomislava 6

HR - 32 245, Nijemci

09985036533

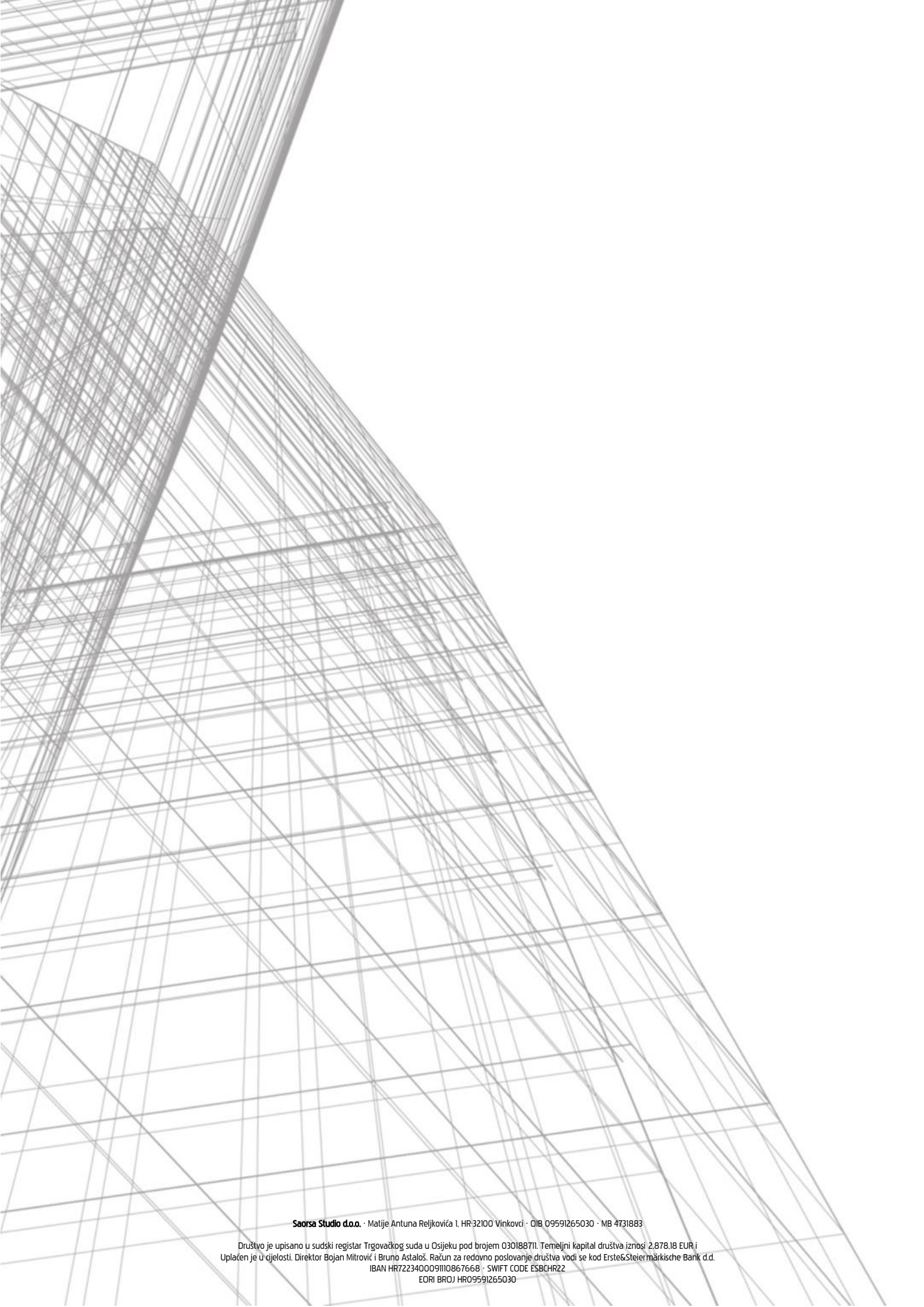
Lokacija građevine

k.č.br. 2361/1, k.o. Nijemci, Rudina Dubrave, HR - 32 245, Nijemci

U Vinkovcima, 10. studeni 2023.

Projektant:

Dragica Glavaš, dipl. ing. arh.

An abstract graphic composed of a dense, overlapping grid of thin, grey lines. The lines are arranged in a way that creates a sense of depth and perspective, with some lines appearing to recede into the distance while others are in the foreground. The overall effect is that of a complex, three-dimensional wireframe structure, possibly representing a building or a large-scale architectural plan. The lines are most concentrated in the upper left and lower right corners, creating a diagonal orientation for the entire composition.

Saorsa Studio d.o.o. · Matije Antuna Reljkovića 1, HR-32100 Vinkovci · OIB 09591265030 · MB 4731883

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem 030188711. Temeljni kapital društva iznosi 2.878,18 EUR i Uplaćen je u cijelosti. Direktor Bojan Mitrović i Bruno Astaloš. Račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN HR7223400091110867668 · SWIFT CODE ESBCHR22
EORI BROJ HRO9591265030