



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000306

URBROJ: 2196-14-05-24-0010

Otok, 29. travnja 2024. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, OIB 74724110709, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 09985036533 po opunomoćeniku Bruno Astaloš, HR-32100 Vinkovci, Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 96, OIB 01813825690, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Općini Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 09985036533:

– građenje građevine turističke namjene - Vidikovac za promatranje ptica, 2.b skupine, na postojećoj čestici k.č. broj 2361/1 k.o. Nijemci (Nijemci, Rudina Dubrave BB),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake SA-006-23-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dragica Glavaš, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3547, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake SA-006-23-A iz studenog 2023. godine

- projektant: Dragica Glavaš, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3547
- projektantski ured: SAORSA STUDIO d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 1, OIB 09591265030

MAPA 2

građevinski projekt - GLAVNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT, oznake 109-2023-G iz srpnja 2023. godine

- projektant: Domagoj Mišković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5271
- projektantski ured: MARTIN d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ljudevita Gaja 18, OIB 02943346616

MAPA 3

elektrotehnički projekt - GLAVNI PROJEKT - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake 109-2023-E iz srpnja 2023. godine

- projektant: Mislav Mišković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2341
- projektantski ured: MARTIN d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ljudevita Gaja 18, OIB 02943346616.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određenih prostornim planom.



- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nakon završetka radova investitor je dužan ishoditi uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 09985036533 po opunomoćeniku Bruno Astaloš, HR-32100 Vinkovci, Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 96, OIB 01813825690, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13. studenog 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine turističke namjene - Vidikovac za promatranje ptica, 2.b skupine, na postojećoj čestici k.č. broj 2361/1 k.o. Nijemci (Nijemci, Rudina Dubrave BB.), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole, potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica i uložnim propisanim izjavama projektanata da je isti izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim zakonima i propisima
- b) ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) u postupku je putem elektroničkog sustava eKonferencija izdane propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/24-02/251, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 15. siječnja 2024. godine
 - Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 12
 - izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 350-03/24-01/01, URBROJ: 2196-20-02/01-24-2 od 17. siječnja 2024. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinski sud u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Otok, broj ZK uložka 1757 k.o. Nijemci za k.č. broj 2361/1 k.o. Nijemci od 10. studenog 2023. godine, izdana elektroničkim putem pod OSS evidencijskim broj 716828/2023, s upisom vlasništva 1/1 Općina Nijemci, HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, OIB 09985036533,
 - Specijalna punomoć kojom Općina Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci, OIB 62095436511 ovlašćuje SOARSA STUDIO d.o.o. M.A. Reljkovića 1, 32100 Vinkovci, OIB 09591265030, zastupan po direktoru Bruno Astaloš da može u ime davanja ove punomoći ishoditi građevnu dozvolu za izgradnju objekta na predmetnoj nekretnini od 09. studeni 2023. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija



- b) izdane su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- PPUO Nijemci - II. ID (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 14/07, 09/12, 09/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -izvan građevinskog područja (djelom u oznaka P2 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo, a dijelom u oznaka P4 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - privremeno nepogodna tla za obradu) i dijelom turistički punkt (oznaka TP)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 3.,4., (namjena za razvoj i uređenje prostora) 6., 7 (površine izvan naselja), 10. (poljoprivredna zemljišta), 42. (gradnja izvan građevinskog područja), i 66. (parkiralište), 100 (gospodarenje otpadom) navedenog plana.

- d) glavni projekt izrađen je kao elektronički zapis tako da je onemogućena promjena njegovog sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova, na način koji osigurava njegovu jedinstvenost, te je potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 310/2014
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključenja na prometnu površinu – pristup na prometnu površinu ostvaruje se s k.č. broj 2600 k.o. Nijemci
- g) predmetna građevina ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

ZAMJENIK PROČELNICE
Goran Zvijerac, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Općina Nijemci
HR-32245 Nijemci, Trg kralja Tomislava 6
 - Bruno Astaloš - opunomoćenik
HR-32100 Vinkovci, Hrvoja Vukčić - Hrvatinića 96
- oglasna ploča ovog tijela i elektronička oglasna ploča – osam (8) dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Nijemci, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg kralja Tomislava 6, HR-32245 Nijemci
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Biđ-Bosut"
HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
 - PUK Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27
 - Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za poljoprivredu
HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

GORAN ZVIJERAC

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 02.05.2024.