



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI  
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-01/25-01/01

URBROJ: 2196-20-02/01-25-2

Nijemci, 9. srpanj 2025.

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 03/17) i članka 45. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 03/21) Općinski načelnik Općine Nijemci donosi

**ODLUKU**

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III.  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci**

**Članak 1.**

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (dalje u tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (dalje u tekstu ID PPU, izmjena i dopuna Plana).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Nijemci u suradnji sa Službom za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU provodi se temeljem Mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije od 13. ožujka 2025. godine (KLASA: 351-01/25-08/9, URBROJ: 2196-14-01-25-3).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi ID PPU određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade ID PPU.

**Članak 3.**

Razlozi za donošenje ID PPU su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)(u daljnjem tekstu: Zakon), Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23)(u daljnjem tekstu: Pravilnik), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu za neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje pristaništa za turistički brod uz k.č. 151/1 i/ili 151/2, k.o. Apšinci;
- planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane) sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda, na lokacijama:
  - 1281/4, 1281/3, 1281/2, sve k.o. Nijemci;
  - 1472, 1473, 1474, sve k.o. Nijemci;
  - 1331, 1332, 1333, 1334/1, 1334/2, sve k.o. Nijemci;
  - 1398, 1399, sve k.o. Nijemci;
  - 1465/1, k.o. Nijemci;
  - 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, sve k.o. Nijemci;
  - 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, sve k.o. Nijemci;
  - 1530, 1531, 1532, sve k.o. Nijemci;
  - 3027/2, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, sve k.o. Nijemci;
  - 694/1, k.o. Đeletovci;
- usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
  - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u

prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

#### Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja;
- transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja ePlanovi i eEditor, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUO Nijemci, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;
- definiranje organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te uvjeta gradnje i uređenja prostora sa sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

#### Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Nijemci i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

#### Članak 6.

Nositelj izrade ID PPU je Upravi odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove Općine Nijemci.

#### Članak 7.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) (dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 03/17) (dalje u tekstu: Uredba) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se izmjene i dopune Plana donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Nijemci, sukladno odredbi iz čl. 29. Uredbe, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, donošenjem ove Odluke.
2. Općina Nijemci, sukladno odredbi iz čl. 29. Uredbe će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).
3. Općina Nijemci pribavit će mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenim u čl. 9. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Nijemci dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje utjecaja Planova na okoliš, iz Priloga II. Uredbe, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općina Nijemci.
5. Ukoliko Općina Nijemci ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 3. ovog članka.
6. Prije donošenja odluke o potrebi strateške procjene, Općina Nijemci dužna je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, pri čemu je dužan dostaviti

prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš .

7. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da ID PPU-a imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

8. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da Planovi nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o ID PPU i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

9. O odluci iz točke 7. ili 8. ovog članka, Općina Nijemci informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).

#### Članak 8.

Mišljenje o prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže (odnosno postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu) provest će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, u skladu sa člankom 48., stavkom 10. Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), te člankom 29., stavka 6. Uredbe.

#### Članak 9.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 Vukovar;
2. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200 a, 10000 Zagreb;
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 Vinkovci;
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 Vukovar;
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 Vinkovci;
7. Grad Otok, Vladimira Nazora 1., 32252 Otok;
8. Općina Tovarnik, Antuna Gustava Matoša 2., 32249 Tovarnik,
9. Općina Vrbanja, Trg Franje Tuđmana 1., 32254 Vrbanja,
10. Općina Bošnjaci, Trg fra B.T.Leakovića 15., 32275 Bošnjaci;
11. Općina Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 Stari Jankovci;
12. Općina Tompojevci, Antuna Gustava Matoša 1, 32238 Tompojevci;

#### Članak 10.

Općina Nijemci dužna je informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na web stranici Općine Nijemci.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Vjekoslav Belajević

