

ZAPISNIK

sa 41. sjednice Općinskog vijeća Općine Nijemci održane dana 14. ožujka 2025. s početkom u 19,30 sati u vijećnici Općine Nijemci

NAZOČNI VIJEĆNICI:

1. IVAN PANDŽA
2. VIOLETA KRNIĆ
3. ZLATKO CIGIĆ
4. ĐURICA MANOJLOVIĆ
5. VJEKOSLAV SUBOTIĆ
6. MONIKA ŽDERIĆ
7. MARIJA MARGIĆ
8. MARINA MARTINKOVIĆ
9. MARIJAN PLAVŠIĆ
10. ĐURO ŠARKIĆ
11. ILIJA ALEKSIĆ
12. JOSIP SAMOLJANAC
13. ALEKSANDAR POPOVIĆ

IZOSTALI:

1. STJEPAN MARIJANOVIĆ

Osim vijećnika općinskog Vijeća, kojih sukladno rezultatima izbora od 16. svibnja 2021. godine i dopunskih izbora od 03. listopada 2021. godine ima 14, sjednici su nazočni:

1. Vjekoslav Belajević, općinski načelnik;
2. Sandra Božanović, pročelnica
3. Marina Subotić, viši stručni suradnik za komunalne poslove i društvene djelatnosti
4. Građani: Katarina Šarkić, Branko Đurašević, Marijan Krnjić, Marinko Vorgić, Ivan Đurašević, predstavnici medija i predstavnici policije

Zapisnik vodila: Marina Subotić.

Predsjednik Vijeća otvara sjednicu i čita predloženi dnevni red te predlaže nadopunu današnjeg dnevnog reda sa točkom:

1. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

Vijećnici sa 13 glasova za 0 glasa protiv i 0 glasova suzdržanih prihvaćaju ovako predloženi dnevni red:

DNEVNI RED

- Zapisnik s prethodne sjednice

1. Prijedlog Socijalnog programa Općine Nijemci za 2025.
2. Prijedlog Odluke o sufinanciranju/financiranju troškova polaganja vozačkog ispita B kategorije
3. Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova pripremnog tečaja za polaganje ispita državne mature u 2025.
4. Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova terenske nastave i ekskurzije učenicima osnovnih i srednjih škola na području Općine Nijemci za školsku godinu 2024/2025.
5. Prijedlog Odluke o isplati jednokratne novčane naknade povodom blagdana Uskrsa
6. Prijedlog Četvrtih izmjena Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci
7. Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za Općinu Nijemci za 2025.
8. Prijedlog Odluke o imenovanju stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Nijemci
9. Prijedlog Analize davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Nijemci
10. Prijedlog Odluke o financiranju komunalnog opremanja za poboljšanje uvjeta stanovanja

hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji s područja Općine Nijemci

11. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaće zaposlenika u DV Bambi Nijemci
12. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na prijedlog Plana upisa u pedagošku godinu 2025/2026. DV Bambi Nijemci
13. Prijedlog Prvih izmjena Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća DV Bambi Nijemci
14. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Razvojna Agencija Srijem - RAS d.o.o. na Financijski plan za 2025.
15. Prijedlog Odluke o određivanju nagrade za rad članovima vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Nijemci
16. Prijedlog Odluke o ostvarivanju prava na poticajnu naknadu doktoru opće/obiteljske medicine u Općini Nijemci u 2025.
17. Prijedlog programa poticanja razvoja gospodarstva Općine Nijemci za 2025.-2026.
18. Prijedlog Programa potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Općine Nijemci
19. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci
20. Razno.

Zatim Predsjednik Vijeća daje na usvajanje zapisnik s prethodne sjednice, vijećnik Šarkić stavlja primjedbu na Zapisnik sa 40. sjednice. Ističe da je na 40. sjednici općinskog vijeća pročelnici Božanović postavio pitanje zašto su vijećnici kasno dobili prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci odnosno zašto nije poslana zajedno sa ostalim materijalima i da je pročelnica odgovorila da je Suglasnost na prijedlog Odluke u općinsku upravu stigla 17. prosinca 2024. iza 17,00 sati, te da je isto pitanje postavio putem prava na pristup informacijama i saznao da je Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nijemci u općinsku upravu zaprimljena 12. prosinca 2024., a da je ista uzeta u provedbu 16. prosinca 2024. Želi da uđe u zapisnik da je Suglasnost stigla 12. prosinca 2024., te pita pročelnicu zašto je lagala.

Pročelnica odgovara da nije lagala, da je za Suglasnost saznala nakon što su materijali za 40. sjednicu poslani vijećnicima, navodi da će primjedba ući u zapisnik, te još jednom ponavlja da nije lagala.

Vijećnik Šarkić napominje da su materijali stigli vijećnicima na vrijeme da bi mogli na vrijeme reagirati i da bi njegova odluka sigurno bila drugačija, ne samo njegova nego sigurno i od drugih vijećnika.

Predsjednik vijeća prihvata primjedbu i odgovara da će primjedba svakako biti unesena u zapisnik.

Zatim predsjednik vijeća zaključuje raspravu te vijećnici sa 12 glasova ZA i 1 glasom PROTIV (vijećnik Šarkić) usvajaju zapisnik sa 40. sjednice Općinskog vijeća.

Prelazi se na točke dnevnog reda.

TOČKA 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, osiguranim sredstvima u Proračunu za 2025., te Odluci o socijalnoj skrbi u kojoj u članku 4. stoji da se za svaku godinu donosi Socijalni program, na red je došlo i donošenje Socijalnog programa Općine Nijemci za 2025. Programom se utvrđuju korisnici socijalne skrbi, oblici naknada u sustavu socijalne skrbi Općine Nijemci, uvjeti i način njihova ostvarivanja, potrebna sredstva te nadležnost i postupak. Program se razlikuje od Socijalnog programa za 2024., u tome što su povećani cenzusi i iznosi jednokratnih novčanih naknada povodom blagdana Uskrsa i Božića. Nadalje, ističe da su vijećnici materijale dobili na vrijeme, i iste mogli proučiti, ali ukoliko je potrebno, ona će detaljno obrazložiti Prijedlog Socijalnog programa Općine Nijemci za 2025.

Vijećnik Šarkić predlaže da se u socijalnom programu izmijeni dio o jednokratnoj novčanoj naknadi povodom blagdana Uskrsa, na način da se cenzusi povećaju odnosno da umirovljenici do 400,00 eura dobiju jednokratnu novčanu naknadu povodom blagdana Uskrsa u iznosu od 300,00 eura, da se umirovljenicima čija mirovina iznosi od 400,01 eura do 700,00 eura isplati jednokratna novčana naknada povodom blagdana Uskrsa u iznosu od 200,00 eura, a da se samcima (korisnicima prava na troškove stanovanja Općine Nijemci) isplati jednokratna novčana pomoć povodom blagdana Uskrsa u iznos od 200,00 eura. Vijećnik ističe da živimo u vrijeme inflacije, da nam je gospodarstvo devastirano, da je zemlja podijeljena tako kako je podijeljena, te da ljudima treba pomoći.

Općinski načelnik kaže da može doći do problema ukoliko bi se povećavao iznos jednokratnih novčanih pomoći povodom blagdana Uskrsa što se tiče osiguranih sredstava u proračunu, jer su već povećane jednokratne novčane naknade povodom blagdana Uskrsa u odnosu na prošlu godinu, pita se da li bi se tim dodatnim povećanjem mogli uklopiti u osigurana sredstava u proračunu

Vijećnik Šarkić ističe da ta povećanja ne slijede inflaciju, te da novaca ima.

Predsjednik vijeća prekida raspravu i daje na glasanje prijedlog vijećnika Šarkića o povećanju iznosa cenzusa mirovine i povećanju jednokratnih novčanih pomoći povodom blagdana Uskrsa, te vijećnici sa 1 glasom ZA, 2 glasa SUZDRŽANA i 10 glasova PROTIV glasaju za prijedlog vijećnika Šarkića.

Potom predsjednik vijeća daje ovu točku dnevnog reda na glasanje te vijećnici sa 12 glasova ZA, 1 glasom SUZDRŽANIM donose:

Socijalni program Općine Nijemci za 2025.

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 2.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Kako bi se nagradila djeca koja su dobri učenici, pred vijećnicima je prijedlog Odluke o financiranju polaganja vozačkog ispita B kategorije u 100%-tnom iznosu. Ispravlja se da će biti financiranje, a ne sufinanciranje, kako stoji u prijedlogu odluke. Na ovaj način nagradili bi se učenici koji su u školskoj godini 2023./2024. bili učenici 3. i 4. razred, te su iste završili sa odličnim uspjehom i vozački ispit B kategorije polažu prvi puta. Prihvatljivi troškovi su: trošak liječničkog pregleda, trošak osnovnih predavanja za prometne propise i sigurnosna pravila, prvu pomoć i upravljanje vozilom, trošak prvog polaganja vozačkog ispita i prve pomoći.

Vijećnik Šarkić ističe da je to na pragu onoga što je on prošle godine zahtijevao i zahvaljuje što se prihvatio njegov prijedlog da se oni koji su odlični nagrade.

Predsjednik vijeća otvara raspravu po ovoj točki dnevnog reda.

Pošto se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, zaključuje raspravu i daje ovu točku dnevnog reda na glasanje te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Odluku o financiranju troškova polaganja vozačkog ispita B kategorije

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 3.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da su i ove godine u Proračunu osigurana sredstva za sufinanciranje troškova pripremnog tečaja za polaganje ispita državne mature u 2025. Ovo pravo mogu ostvariti srednjoškolci koji imaju prebivalište na području Općine Nijemci i koji su polaznici pripremnog tečaja. Sufinanciranje troškova odnosi se na povrat sredstava u iznosu 50,00 eura po predmetu za svakog srednjoškolca koji je u tekućoj godini upisao i redovito pohađa srednju školu te je polaznik tečaja. Po donošenju ove Odluke i njenog stupanja na snagu općinski načelnik raspisao bi kao i prijašnjih godina Javni poziv. Rok za podnošenje Zahtjeva bi bio do 15. srpnja 2025.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje ovu točku dnevnog reda na glasanje, te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Odluku o sufinanciranju troškova pripremnog tečaja za polaganje ispita državne mature u 2025.

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 4.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Navodi da su i ove godine u Proračunu osigurana sredstva za sufinanciranje troškova terenske nastave i ekskurzije učenicima osnovnih škola na području Općine Nijemci za šk. god. 2024./2025. Troškovi terenske nastave i ekskurzija sufinancirat će se u iznosu 50,00 eura za svakog učenika. Po donošenju ove Odluke i njenog stupanja na snagu općinski načelnik raspisati će javni poziv. Pravo na povrat sredstava ostvaruje se podnošenjem Zahtjeva na propisanom obrascu koji se može preuzeti s internet stranice Općine Nijemci ili u službenim prostorijama Općine Nijemci nakon raspisanog Javnog poziva. Uz Zahtjev se prilaže: preslika ugovora sa turističkom/putničkom agencijom, dokaz o plaćenom računu terenske nastave/ekskurzije (uplatnica, izvod iz računa, potvrda škole i sl.), preslika osobne iskaznice, preslika tekućeg/žiro računa podnositelja Zahtjeva.

Vijećnik Šarkić predlaže da se terenska nastava i ekskurzija sufinanciraju u iznosu od 100,00 eura po učeniku zbog inflacije i povećanja osobnih troškova.

Predsjednik vijeća daje na glasanje prijedlog vijećnika Šarkića da se terenska nastava i ekskurzija sufinanciraju u iznosu od 100,00 eura po učeniku, te vijećnici sa 1 glasom ZA, 6 glasova PROTIV i 6 glasova SUZDRŽANI glasaju za prijedlog vijećnika Šarkića.

Potom predsjednik Općinskog vijeća daje ovu Odluku na glasovanje te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Odluku o sufinanciranju troškova terenske nastave i ekskurzije učenicima osnovnih i srednjih škola na području Općine Nijemci za školsku godinu 2024/2025.

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 5.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da je sukladno Socijalnom programu Općine Nijemci za 2025. napravljen prijedlog Odluke o isplati jednokratne novčane naknade povodom blagdana Uskrsa, kojom su propisani korisnici, iznosi i cenzus kako je navedeno u Socijalnom programu. Čim se Odluka usvoji od Mirovinskog će se zatražiti popis umirovljenika. Odluka se razlikuje od prošle godine po tome što se povećao cenzus i što se povećao iznos jednokratne novčane naknade.

Vijećnik Šarkić predlaže da se cenzusi povećaju odnosno da umirovljenici do 400,00 eura dobiju jednokratnu novčanu naknadu povodom blagdana Uskrsa u iznosu od 300,00 eura, da se umirovljenicima čija mirovina iznosi od 400,01 eura do 700,00 eura isplati jednokratna novčana naknada povodom blagdana Uskrsa u iznosu od 200,00 eura, a da se samcima (korisnicima prava na troškove stanovanja Općine Nijemci) isplati jednokratna novčana pomoć povodom blagdana Uskrsa u iznos od 200,00 eura. Ovo predlaže zbog inflacije, loše gospodarske slike, indeksa razvijenosti.

Vijećnik Manojlović navodi da je od 2013. godine vijećnik, da za vrijeme bivšeg načelnika Klema ništa od ovoga nije bilo, da se sve uvelo 2017., kada je Vjekoslav Belajević postao načelnik. Da se od 2017. povećala naknada za novorođenčće, da se brine o mještanima od rođenja, do starosti, da su pokrivena sve godine života. Da ne treba izlaziti sa nekim prijedlozima ukoliko ih se ne može ostvariti. On predlaže da se jednokratna novčana naknada povodom blagdana Uskrsa isplati i nezaposlenim osobama sa područja Općine Nijemci, smatra da to ne bi bio problem, te predlaže da se njima jednokratna novčana naknada povodom blagdana Uskrsa isplati u iznosu od 100,00 eura.

Vijećnik Šarkić ističe da bivšeg načelnika nema ovdje, i da nije lijepo ga spominjati. Nadalje, onda smo imali šest i pol tisuća stanovnika na području općine, a sada imamo tri i pol tisuće. Konkretno 2023. i 2024. nije raspisan natječaj za gospodarstvo, ukinuta je masa toga i ovo su sada želje kojima se kupuju izbori, ali to vam neće proći. Ističe da su poskupjeli troškovi života i da je sve poskupjelo, da u općini ima ispod tri i pol tisuća ljudi. Ovo nije novac sadašnjeg načelnika, ovo su novci od proračunskih korisnika koji uplate, od šuma, cesta, INE, te da su načelnik i vijećnici da ga podijelite najbolje što znaju. Svi participiramo u taj proračun i treba ga podijeliti i nije problem pomoći.

Predsjednik vijeća daje prijedlog vijećnika Šarkića na glasovanje i vijećnici za isti glasaju sa 1 glasom ZA, 2 glasa SUZDRŽANA i 10 glasova PROTIV.

Predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog vijećnika Manojlovića na glasovanje i vijećnici za isti glasaju sa 11 glasova ZA i 2 glasa SUZDRŽANA.

Vijećnik Šarkić pita da li će pravo na jednokratnu novčanu naknadu imati i onaj tko da otkaz na jedan dan.

Pročelnica Božanović ističe svi koji dokažu da su nezaposleni, ali da ne vjeruje da će netko dati otkaz da bi ostvario pravo na jednokratnu novčanu naknadu povodom blagdana Uskrsa.

Potom predsjednik Općinskog vijeća daje ovu Odluku na glasanje na način da se u nju uvrsti i prijedlog vijećnika Manojlovića da se jednokratna novčana naknada povodom blagdana Uskrsa isplati i nezaposlenima sa područja Općine Nijemci u iznosu od 100,00 eura, da se kao dokaz dostavi potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od objave poziva, te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Odluku o isplati jednokratne novčane naknade povodom blagdana Uskrsa

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 6.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da je Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih

zelenih površina bilo određeno kao komunalna djelatnost koja se obavlja temeljem pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova pravnim ili fizičkim osobama. Budući da je Komunalac Srijem d.o.o., trgovačko društvo osnovano od Općine Nijemci, steklo organizacijske i kadrovske uvjete za preuzimanje i ove komunalne djelatnosti, odnosno ne postoji više potreba obavljanja od strane pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, a budući da ugovor o povjeravanju ove komunalne djelatnosti ističe u ožujku 2025. predloženo je da se obavljanje iste povjeri komunalnom poduzeću Komunalac Srijem na neodređeno vrijeme. Za cijelo vrijeme važenja odluke o povjeravanju, moraju biti ispunjeni i uvjeti koji su Zakonom o javnoj nabavi propisani za ugovore koje javni naručitelj dodjeljuje drugoj pravnoj osobi bez primjene Zakona o javnoj nabavi (a koji su na dan donošenja ove Odluke propisani člankom 33. ZJN 2016). Trgovačko društvo obavljat će navedene komunalne djelatnosti sukladno odredbama ove Odluke, posebnih propisa kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te odlukama i drugim općim aktima Općinskog vijeća Općine Nijemci, a na temelju ugovora koji zaključuje s Općinom Nijemci.

Vijećnik Šarkić ističe da se radi o Eko prirodi.

Pročelnica ističe da se radi o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina, a da je Eko priroda imala ugovor:

Vijećnik Šarkić pita da li se više neće nikome dodjeljivati.

Pročelnica ističe da je prijedlog četvrtih izmjena Odluke o komunalnim djelatnostima da se obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina povjeri komunalnom poduzeću Komunalac Srijem.

Vijećnik Šarkić pita kada je Komunalac Srijem osnovan i da je nemoguće da je tek sada stekao uvjete za obavljanje ove komunalne djelatnosti.

Pročelnica ističe da se kroz ovih pet godina koliko postoji komunalno poduzeće ekipiralo i opremilo, te da je sada u mogućnosti da preuzme na sebe obavljanje i ove komunalne djelatnosti.

Vijećnik Šarkić ističe da je to moglo i 2020. kada je osnovano.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika nije javilo za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje ovu Odluku na glasovanje te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Četvrte izmjene Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 7.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Navodi da temeljem čl. 45. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ 03/21) i čl. 34. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Nijemci (Službeni vjesnik VSŽ 03/21), načelnik Općine Nijemci podnosi Općinskom vijeću Općine Nijemci Prijedlog Godišnjeg Provedbenog Plana unaprijeđenja zaštite od požara za područje Općine Nijemci za 2025 godinu. Njime se određuju organizacijske mjere sudionika koje sudjeluju u zaštiti od požara. Da su na vrijeme dobili materijale.

Vijećnik Šarkić ističe da materijale nisu dobili na vrijeme, da su ih trebali dobiti tri dana ranije, a nisu.

Pročelnica Božanović navodi da su materijali vijećnicima poslani 12.-toga i da je to tri dana.

Vijećnik Šarkić pita da li se planira izmještanje INE iz centra sela, budući da je ona najveća prijetnja za požar.

Predsjednik vijeća odgovara da za sada ne, a za kasnije ne zna.

Pošto se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu točku dnevnog reda, te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Godišnji provedbeni plana unaprijeđenja zaštite od požara za Općinu Nijemci za 2025.

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 8.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila S. Božanović. Ističe da krajem listopada ove godine istječe koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova za područje Općine Nijemci. Zakon o koncesijama propisuje da je davatelj koncesije obavezan obavijestiti Ministarstvo financija o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva za koncesiju. Obavijest o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva za koncesiju dostavljena je nadležnom Ministarstvu. Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji je stupio na

snagu 04. kolovoza 2018., propisano je da je davatelj koncesije predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odredbom članka 16. Zakona o koncesijama propisano je da davatelj koncesije prije početka postupka davanja koncesije imenuje članove stručnog povjerenstva za koncesiju iz područja prava, ekonomije, tehničkih i drugih odgovarajućih struka, ovisno o predmetu i značajkama koncesije. Broj članova stručnog povjerenstva mora biti neparan, najmanje 3 člana, a najviše sedam članova. S obzirom na novi Zakon o komunalnom gospodarstvu potrebno je da Općinsko vijeće kao davatelj koncesije donese Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za koncesiju za daljnji tijek postupka davanja koncesije. Navodi da je prijedlog da članovi Povjerenstva budu Božanović, Mikinac i Subotić. Da je u tom sastavu Povjerenstvo bilo i prije 5 godina. Nadalje jedan član Povjerenstva mora imati certifikat iz područja javne nabave, a imaju ga i Božanović i Subotić.

Vijećnik Aleksić ističe da je i prije pet godina on govorio da to preuzme naše komunalno poduzeće.

Pročelnica ističe da Komunalac ne može naći dimnjačara, problem je što ih na našem području nema.

Vijećnik Šarkić pita da li je moguće da nitko od djelatnika iz Komunalca nije spreman za veću plaću ići u školu.

Pročelnica Božanović ističe da je Komunalac prije 5 godina pokušao naći dimnjačara, ali da nije uspio.

Predsjednik vijeća pita ima li pitanja vijećnika.

Budući da nije bilo pitanja i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 12 glasova ZA i 1 glasom protiv donose:

Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 9.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da se u Zakonu o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17, 107/20), u članku 8. utvrđuje da se koncesija može dati u različitim područjima i za različite djelatnosti, a između ostalog i za „komunalne djelatnosti“. Analiza davanja koncesije se izrađuje umjesto studije opravdanosti davanja koncesije u slučaju koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost što je dakle primjenjivo na slučaj ove koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom. Procijenjena vrijednost koncesije je 65.989,18 eura. Procijenjena vrijednost određuje se zbog određivanja postupaka nabave.

Vijećnik Šarkić pita koliko upriličdi dimnjačar.

Pročelnica Božanović ističe da je prije 4 godine bila 1.330,00 eura početna cijena.

Vijećnik Šarkić kaže da oni nama plate 1.330,00 eura, a upriličduju 65.989,18 eura. Ističe da od Eko prirode ostaje novaca i eto novaca da se poveća.

Predsjednik vijeća pita ima li pitanja vijećnika.

Budući da nije bilo pitanja i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 11 glasova ZA, 1 glas PROTIV i 1 glas SUZDRŽANI donose:

Analizu davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslove na području Općine Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 10.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da smo sukladno Zakonu dužni financirati komunalno opremanje za poboljšanje uvjeta stanovanja hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji s područja Općine Nijemci. Pravo na komunalno opremanje bez naknade imaju osobe navedene u članku 83. stavku 4. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji: članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatski

ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine i članovi uže obitelji umrloga hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata s istim oštećenjem organizma, koji koriste stambeni kredit ili financijsku potporu za izgradnju obiteljske kuće na području Općine Nijemci.

Pravo na komunalno opremanje bez naknade imaju i osobe koje nisu podnijele zahtjev za stambeno zbrinjavanje ako se u posebnom postupku utvrdi da bi imali to pravo, o čemu nadležno Ministarstvo izdaje odgovarajuću potvrdu.

Predsjednik vijeća pita ima li pitanja vijećnika.

Budući da nije bilo pitanja i pošto se nitko od prisutnih vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Odluku o financiranju komunalnog opremanja za poboljšanje uvjeta stanovanja hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji s područja Općine Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 11.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila privremena ravnateljica DV Bambi Nijemci Andrijana Mikinac. Ističe da je pred vijećnicima prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaća zaposlenika u Dječjem vrtiću Bambi Nijemci. Prijedlog Odluke napravljen je sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju, Uredbi te stručnoj spremi.

Vijećnik Aleksić pita što znači koeficijent 2.

Vijećnik Šarkić pita kolika je minimalna plaća.

Pročelnica Božanović odgovara da je 950,00 eura, te napominje da Vlada Uredbom određuje osnovicu i koeficijente.

Vijećnik Šarkić pita da li je raspisan natječaj za ravnateljicu.

Privremena ravnateljica Mikinac odgovara da je rok godina dana.

Vijećnik Šarkić ističe da je koeficijent za pomoćnog radnika u kuhinji mali.

Predsjednik vijeća pita ima li pitanja vijećnika.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Odluku o koeficijentima za obračun plaća zaposlenika u Dječjem vrtiću Bambi Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 12.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila privremena ravnateljica DV Bambi Nijemci Andrijana Mikinac. Ističe da se Planom određuje broj odgojnih skupina i broj djece za 2025./2026. pedagošku godinu. Da se planiraju četiri odgojne skupine i jedna predškolska skupina s programima rada. Prijedlog Plana upisa u pedagošku godinu 2025./2026. DV Bambi Nijemci napravljen prema broju prijavljene djece, prijašnjim godinama.

Vijećnik Šarkić pita koliko ima djece u vrtiću.

Mikinac odgovara 136.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Plan upisa djece u Dječji vrtić Bambi Nijemci za 2025./2026. pedagošku godinu

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 13.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da je kolega Josip Marković podnio ostavku na mjesto člana Upravnog vijeća DV Bambi Nijemci, te da je potrebno imenovati novog člana, te poziva vijećnike da daju svoje prijedloge.

Vijećnik Šarkić predlaže Nebojšu Manojlovića ističe da je pravnik, predstavnik manjina te da bi bilo svrsishodno imati takvu osobu u vijeću.

Vijećnik Manojlović predlaže Marka Gluvakovića za člana Upravnog vijeća.

Vijećnik Aleksić kaže da bi on sačekao izbore sa imenovanjem člana Upravnog vijeća.

Pročelnica Božanović ističe da član upravnog vijeća može biti bilo tko, da samo mora ispunjavati uvjete vezano za ECT.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje prijedlog vijećnika Šarkić, te vijećnici sa 4 glasa ZA, 7 glasova PROTIV i 2 glasa suzdržana glasaju, potom predsjednik vijeća daje na glasanje prijedlog vijećnika Manojlovića, te vijećnici sa 8 glasova ZA i 5 glasova PROTIV donose:

Odluku o prvim izmjenama Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća DV Bambi Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 14.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bio direktor RAS-a Marko Gluvaković. Ističe da se ove godine veći dio planira uprihodovati od projekata, a manji dio od Centra za potporu poduzetnicima. Rashodi odlaze na zaposlene, reprezentaciju.

Vijećnik Šarkić pita koliko je u prošloj godini bilo projekata, te koliko sada ima projekata.

Direktor Gluvkaović kaže da će za iduću sjednicu vijeća pripremiti odgovor na postavljeno pitanje.

Vijećnik Šarkić pita na što se odnosi trošak prijevoza.

Gluvaović odgovara da se to odnosi na one zaposlene koji putuju na posao iz drugog mjesta.

Predsjednik vijeća otvara raspravu po ovoj točki dnevnog reda.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Zaključak o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Razvojna Agencija Srijem - RAS d.o.o. na Financijski plan za 2025.

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 15.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da je prošle godine vijeće donijelo Odluku o određivanju nagrade za rad članovima vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Nijemci. Međutim budući da je u Proračunu Općine Nijemci za 2025. određena veća sredstva pred vijećnicima je prijedlog Odluke kojom im se povećavaju sredstva, te napominje da iznos sredstava ne može biti veći od iznosa za vijećnike.

Vijećnik Šarkić pita tko je predsjednik vijeća srpske nacionalne manjine.

Pročelnica Božanović odgovara Đorđe Ralić.

Vijećnik Šarkić ističe da mu se isti žalio da mu sredstva nisu isplaćivana.

Pročelnica odgovara da je Pravilnik o naknadi troškova i nagradi za rad članovima vijeća i predstavnicima nacionalnih manjina donijet 2024., te da je do tada bilo bez naknade.

Vijećnik Šarkić pita da li je isplaćeno, jer napominje da ga je kontaktirao da mu nije plaćeno, te da je ovo čista kupovina glasova.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 12 glasova ZA i 1 glasom PROTIV donose:

Odluku o određivanju nagrade za rad članovima vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 16.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Napominje da Zakon o zdravstvenoj zaštiti određuje poticajne naknade za doktore, te budući da imamo problema sa doktorom kao i većina gradova i općina, trenutno je 7 ambulanata bez liječnik, te je pred vijećnicima prijedlog da se doktoru medicine zaposlenom u ordinaciji opće/obiteljske medicine na području Općine Nijemci pri domu zdravlja Vinkovci u 2025. isplaćuje 700,00 eura mjesečno poticajne naknade. Većina gradova i općina to već ima. Doktor medicine obavezan je ostati bez prekida u radnom odnosu na neodređeno, puno radno vrijeme u ordinaciji opće/obiteljske medicine u ambulanti na području Općine Nijemci najmanje jednu godinu od

datuma sklapanja ugovora o dodjeli poticajne naknade. Doktor medicine kojemu je radni odnos prestao prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka obvezuje se vratiti općini Nijemci cjelokupno uplaćeni iznos na ime poticajne naknade. Za potrebe osiguranja povrata isplaćene poticajne naknade, zbog slučajeva neispunjenja obveze, doktor medicine dužan je nakon sklapanja ugovora o dojeli poticajne naknade, a prije isplate iste, predati Općini Nijemci bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva iznos priznate poticajne naknade.

Vijećnik Aleksić napominje da je već upozoravao da ćemo ostati bez liječnika, te da se ovo već trebalo ranije napraviti, te da li se to odnosi i na liječnika u Lipovcu.

Pročelnica Božanović napominje da u prijedlogu Odluke stoji poticajna naknada doktoru medicine zaposlenom u ordinaciji opće/obiteljske medicine na području Općine Nijemci pri Domu zdravlja Vinkovci u 2025.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Odluku o isplati poticajne naknade doktoru medicine zaposlenom u ordinaciji opće/obiteljske medicine na području Općine Nijemci pri Domu zdravlja Vinkovci u 2025.

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 16.

Pod ovom točkom izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da se Program poticanja razvoja gospodarstva Općine Nijemci donosi se za razdoblje od jedne godine pa ćemo izmjeriti opet učinke, odgovoriti na potrebne promjene opet i nagodinu ako treba. Tako je ovim Programom naglasak je na poticanju novih poduzeća kao pokretačima razvoja te mjere nikada nisu bile veće, tako je za nove poduzetnike osigurano čak do 10.000,00 eura. Sve mjere usklađene su i s mjerama HZZ i ostalim državnim potporama kako bi ih poduzetnici mogli kombinirati. Naglasak je na poticanje novih poduzeća. Mjere su usklađene sa mjerama HZZ-a. Mjere su slijedeće: POTPORA ZA SAMOZAPOŠLJAVANJE, POTPORA ZA PROŠIRENJE DJELATNOSTI POSTOJEĆIH GOSPODARSKIH SUBJEKATA, POTICANJE PRIMARNE ZDRAVSTVENE ZAŠTITE, POTICANJE RAZVOJA POSLOVNE ZONE NIJEMCI, PROŠIRENJE POSTOJEĆIH SMJEŠTAJNIH I UGOSTITELJSKIH KAPACITETA, PODIZANJE KVALITETE USLUGE, REGISTRACIJA NOVIH SMJEŠTAJNIH I UGOSTITELJSKIH KAPACITETA.

Vijećnik Šarkić ističe da se govori o poticajima za gospodarstvo i turizam odvojeno, odvojene fizičke i pravne osobe. Tko ima odgovor na tu enigmu.

Predsjednik vijeća kaže da nema pročelnice, tako da ne može odgovoriti.

Vijećnik Šarkić pita tko je radio program, ako pročelnice Jurković nema, te da li su se povećavala sredstva.

Načelnik odgovara da su se sredstva povećavala.

Vijećnik Šarkić ističe da su se možda ukupno povećala, ali po korisniku ne.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Program poticanja razvoja gospodarstva Općine Nijemci za 2025. - 2026. godinu

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 17.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Program poticanja razvoja poljoprivrede provodi se s ciljem da se kroz definirane oblike mjera očuva poljoprivredna proizvodnja i očuva ruralni prostor. Ovaj program predlaže se na razdoblje od dvije godine i sastoji se sukladno potrebama poljoprivrednika od 6 ključnih mjera te vjerujem da ste dobro izučili iste. Primjedbi na program od strane Ministarstva te zainteresiranih osoba iz javnosti nije bilo. Nakon zadnjeg programa, moramo reći da smo poljoprivredu subvencionirali i kombinirali mjere s potrebama na terenu, stoga smo zadnje subvencionirali troškove analize tla kad se za to pojavila obaveza. Slijedeću godinu nastupile su prirodne katastrofe i to je u suradnji s općinom intervenirala država kroz oslobađanje od zakupa zemlje, nadoknadu štete i sl. Mjere i subvencije nismo htjeli da se poklapaju stoga sada nastavljamo dalje. Ovim programom obuhvaćeni su svi poljoprivrednici iz naše općine. A detalje i pitanja po raspisivanju Javnog poziva kontaktu koji se navede.

Vijećnik Šarkić predlaže da se sa 1.500,00 eura poveća na 3.000,00 eura, sa 3.000,00 na 4.000,00 te sa 5.000,00 eura na 10.000,00 eura.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje prijedlog vijećnika Šarkić, te vijećnici sa 1 glasa ZA, 1 glasova PROTIV i 3 glasa suzdržana glasaju, potom predsjednik vijeća daje na glasanje prijedlog koji je poslan vijećnicima u materijalima, te vijećnici sa 13 glasova ZA donose:

Programa potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Općine Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 19.

Pod ovom točkom dnevnog reda izvjestitelj je bila pročelnica Božanović. Ističe da je pred vijećnicima prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci. Radi se o digitalizaciji prostornih planova, te usklađenju istoga sa prostornim planovima više razine. Do sada se nije išlo u izmjene jer se čekalo mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša. Po donošenju Odluke ide se u javnu raspravu. Napominje da se javljamo na natječaj, kako bi izrada bila sufinancirana.

Vijećnik Šarkić pita da li će se sada poljoprivredno zemljište pretvoriti u građevinsko da se mogu napraviti solari.

Budući da se nitko od prisutnih vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje ovu Odluku te vijećnici sa 12 glasova ZA i 1 glas PROTIV donose:

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci

Ovaj akt čini sastavni dio Zapisnika te se ovdje posebno ne iznosi.

TOČKA 20.

Razno

Vijećnik Šarkić ističe da je dobio Rješenje od povjerenika za informiranje u kojem stoji da je on podnio kaznene prijave protiv načelnika i djelatnika općine, te da je i drugim tijelima to Rješenje poslala Sandra, te traži da se pročelnica ispriča i da kaže odakle joj takva informacija.

Pročelnica ističe da je dobila od policijskog službenika kod kojega je bila na ispitivanju.

Vijećnik Šarkić traži ime policijskog službenika koji je rekao da je prijave podnio on, Đuro Šarkić.

Predsjednik vijeća također napominje da je i on bio na ispitivanju u policiji i da mu je rečeno da je pozvan po prijavi Đure Šarkića.

Vijećnik Šarkić ističe da to nije istina, te traži da mu se predsjednik vijeća i pročelnica Božanović ispričaju.

Predsjednik vijeća kaže da se ispričava.

Vijećnik Šarkić pita da li pročelnica Jurković radi ili je na dopustu, budući da je ista svaki dan u općini.

Pročelnica Božanović ističe da je na rodiljnom dopustu, te da ne zna kada je pročelnica dolazila.

Vijećnik Šarkić pita da li je u Općini Nijemci bila zaposlena kao viši stručni suradnik.

Načelnik odgovara da koliko je njemu poznato nije bila.

Vijećnik Šarkić ističe da je ista državni stručni ispit polagala kao viši stručni suradnik, te da ga nije položila u roku u koje je bila dužna. Da je od Povjerenika za informiranje dobio odgovor da je ista državni stručni ispit položila 14 mjeseci nakon roka. Također, ističe da je jedna prijava nepravilnosti, a drugo kaznena prijava.

Pročelnica Božanović ističe da je pročelnica Jurković državni stručni ispit položila u roku koji joj je bio određen Rješenjem Ministarstva.

Vijećnik Šarkić još jednom ponavlja pitanje da li je pročelnica Jurković u općini bila zaposlena kao viši stručni suradnik, te zašto nije dobio taj podatak.

Predsjednik vijeća poziva vijećnika Šarkić da pita što ga zanima, i da se oko ovoga više neće raspravljati.

Vijećnik Šarkić ističe da i dalje očekuje ispriku od pročelnice Božanović.

Vijećnik Aleksić pita načelnika šta je sa natječajem sa zakupom. Ističe da se po medijima svašta piše i govori, da su bili prosvjedi, te da sjednice općinskog vijeća nije bilo više od dva mjeseca.

Načelnik odgovara da je predmet na državnom odvjetništvu da je dio ugovora došao u općinu i da će kroz nekoliko dana biti potpisivanje ugovora.

Vijećnik Šarkić kaže da ima informaciju da je u općinu Nijemci stigla pošta naslovljena na općinsko vijeće, te da ga zanima tko je zaprimio poštu i što je došlo.

Pročelnica Božanović ističe da je osoba ovlaštena za zaprimanje pošte naslovljene na općinsko vijeće predsjednik općinskog vijeća, da je on istu i zaprimio, da je stigao dio ugovora o zakupu sa pravnim

mišljenjem.

Predsjednik vijeća ističe da su ugovori došli na potpis.

Budući da je dio prisutnih poljoprivrednika počeo dobacivati i vrijeđati predsjednik vijeća napominje da isti nemaju pravo govoriti na vijeću, te da iz tih razloga zaključuje 41. sjednicu općinskog vijeća općine Nijemci u 20:50 sati.

Originali akata nalaze se u prilogu zapisnika te čine njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA



