



Općina Nijemci

Registar jedinica imovine

R.br.	Šifra	Naziv	Portfelj	Podportfelj	Adresa	K.O. (šifra)	Broj z.k.u.	z.k.č.	P.L	k.č.	Jedinica mjere	Vrijednost jed.mj.	Udio vlasništva	Vlasnik	Korisnik	tereti	sudski spor	Funkcija	Optimalna funkcija	Vrijednost
1.		Oranica Marovac k.č.110/2	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	110/2	525	110/2	M2	11090	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	20,847.29
2.		Oranica u ul.Hrvatskih žrtava k.č.107/1	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	177	107/1	525	107/1	M2	746	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,652.50
3.		Oranica u ul.Hrvatskih žrtava k.č.107/2	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	177	107/2	525	107/2	M2	713	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,579.40
4.		Oranica u ul.Hrvatskih žrtava k.č.107/3	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	177	107/3	525	107/3	M2	727	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,610.41
5.		Oranica u ul.Hrvatskih žrtava k.č.107/4	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	177	107/4	525	107/4	M2	742	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,643.64
6.		Oranica u ul.Hrvatskih žrtava k.č.107/5	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	177	107/5	525	107/5	M2	714	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,581.61
7.		Oranica Marovac k.č.107/6	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	107/6	525	107/6	M2	704	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,559.46
8.		Oranica Marovac k.č.107/7	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	107/7	525	107/7	M2	708	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,568.32
9.		Oranica Marovac k.č.107/8	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	107/8	525	107/8	M2	712	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,577.18
10.		Oranica Marovac k.č.107/9	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	107/9	525	107/9	M2	758	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,679.08
11.		Oranica Marovac k.č.107/10	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	107/10	525	107/10	M2	703	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,557.25
12.		Oranica Marovac k.č.107/11	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	107/11	525	107/11	M2	703	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,557.25

R.br.	Šifra	Naziv	Portfelj	Podportfelj	Adresa	K.O. (šifra)	Broj z.k.u.	z.k.č.	P.L	k.č.	Jedinica mjere	Vrijednost jed.mj.	Udio vlasništva	Vlasnik	Korisnik	tereti	sudski spor	Funkcija	Optimalna funkcija	Vrijednost
13.	Oranica Marovac k.č.107/12	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	107/12	525	107/12	M2	703	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,557.25	
14.	Oranica Marovac k.č.107/14	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Marovac bb	Đeletovci (332011)	177	107/14	525	107/14	M2	841	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,862.94	
15.	Oranica Guvna k.č.760/24	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Guvna bb	Apševci (331988)	808	760/24	569	760/24	M2	3954	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	788.39	
16.	Oranica Guvna k.č.760/26	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Guvna bb	Apševci (331988)	808	760/26	569	760/26	M2	1589	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	329.79	
17.	Oranica Guvna k.č.760/27	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Guvna bb	Apševci (331988)	808	760/27	569	760/27	M2	166	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	49.65	
18.	Oranica Guvna k.č.760/28	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Guvna bb	Apševci (331988)	808	760/28	569	760/28	M2	389	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	94.91	
19.	Oranica Guvna k.č.760/29	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Guvna bb	Apševci (331988)	808	760/29	569	760/29	M2	28	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	5.58	
20.	Oranica Guvna k.č.760/21	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Guvna bb	Apševci (331988)	808	760/21	569	760/21	M2	2194	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	4,730.84	
21.	Oranica Guvna k.č.760/22	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Guvna bb	Apševci (331988)	808	760/22	569	760/22	M2	2175	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	3,903.38	
22.	Oranica Guvna k.č.760/23	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Guvna bb	Apševci (331988)	808	760/23	569	760/23	M2	169	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	2,652.46	
23.	Oranica Male Bare k.č.2018	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Nijemci Male Bare bb	Nijemci (332151)	13	2018	744	2018	M2	4033	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	5,399.09	
24.	Oranica Dubrave k.č.2631/1	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Nijemci Dubrave bb	Nijemci (332151)	13	2361/1	744	2361/1	M2	4967	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	3,981.68	
25.	Oranica Razbojište k.č.106	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Podgrađe Razbojište bb	Apševci (331988)	649	106	311	106	M2	7975	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	8,838.18	
26.	Oranica Plandište k.č.109	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Podgrađe Plandište bb	Apševci (331988)	649	109	311	109	M2	10525	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	11,664.18	
27.	Oranica Plandište k.č.110	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Podgrađe Plandište bb	Apševci (331988)	649	110	311	110	M2	1777	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,575.47	
28.	Oranica Plandište k.č.111	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Podgrađe Plandište bb	Apševci (331988)	649	111	311	111	M2	9930	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	8,803.82	
29.	Oranica Plandište k.č.112	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Podgrađe Plandište bb	Apševci (331988)	649	112	311	112	M2	19117	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	16,948.91	

R.br.	Šifra	Naziv	Portfelj	Podportfelj	Adresa	K.O. (šifra)	Broj z.k.u.	z.k.č.	P.L	k.č.	Jedinica mjere	Vrijednost jed.mj.	Udio vlasništva	Vlasnik	Korisnik	tereti	sudski spor	Funkcija	Optimalna funkcija	Vrijednost
30.		Pašnjak u selu k.č.699	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Banovci Selo bb	Banovci (328090)	3	699	435	699	M2	10787	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	da	ne	B	C	21,503.85
31.		Pašnjak u selu k.č.700	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Banovci Selo bb	Banovci (328090)	3	700	435	700	M2	904	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,802.12
32.		Oranica u Selu k.č.485	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Banovci Selo bb	Banovci (328090)	3	485	435	485	M2	7236	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	16,028.78
33.		Oranica u Selu k.č.589	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Banovci Selo bb	Banovci (328090)	3	589	435	589	M2	338	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	748.72
34.		Oranica u Selu k.č.590	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Banovci Selo bb	Banovci (328090)	3	590	435	590	M2	1879	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	4,162.25
35.		Oranica u Selu k.č.269	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Vinkovački Banovci Selo bb	Vinkovački Banovci (332348)	74	269	154	269	M2	1726	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	3,440.78
36.		Oranica u Selu k.č.285	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Vinkovački Banovci M.Tita bb	Vinkovački Banovci (332348)	74	285	154	285	M2	706	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,407.41
37.		Oranica Đeletovci k.č.199/4	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	1	199/4	722	199/4	M2	776	1/1	Javno dobro u općoj uporabi Općina Nijemci	Javno dobro u općoj uporabi Općina Nijemci	ne	ne	B	C	3,089.79
38.		Oranica Đeletovci k.č.200/3	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	1	200/3	722	200/3	M2	4019	1/1	Javno dobro u općoj uporabi Općina Nijemci	Javno dobro u općoj uporabi Općina Nijemci	ne	ne	B	C	16,002.39
39.		Oranica Đeletovci k.č.200/5	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	1	200/5	722	200/5	M2	15	1/1	Javno dobro u općoj uporabi Općina Nijemci	Javno dobro u općoj uporabi Općina Nijemci	ne	ne	B	C	59.73
40.		Društveni dom Đeletovci k.č.448	KULTURNI OBJEKTI	DOMOVI	Đeletovci Bana Jelačića bb	Đeletovci (332011)	167	448	485	448	M2	1981	811/1000	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	7,792.16
41.		Nogometno igralište i sportski objekt Đeletovci k.č.108	SPORTSKI OBJEKTI	OTVORENI TERENI	Đeletovci Hrvatskih žrtava bb	Đeletovci (332011)	177	108	525	108	M2	17310	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	87,348.38
42.		Poslovni prostor u Banovcima k.č.652	ZEMLJIŠTA	IZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA	Banovci Marka Oreškovića 1	Banovci (328090)	477	652	401	652	M2	452	6304/10000	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	4,162.25

R.br.	Šifra	Naziv	Portfelj	Podportfelj	Adresa	K.O. (šifra)	Broj z.k.u.	z.k.č.	P.L	k.č.	Jedinica mjere	Vrijednost jed.mj.	Udio vlasništva	Vlasnik	Korisnik	tereti	sudski spor	Funkcija	Optimalna funkcija	Vrijednost
43.		Oranica u Banovcima k.č.487	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Banovci Ulica I.L.Ribara 1	Banovci (328090)	3	487	435	487	M2	510	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	2,030.66
44.		Građevinsko zemljište Donje Novo Selo k.č.450	ZEMLJIŠTA	IZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA	Donje Novo Selo M.A. Reljkovića 1	Donje Novo Selo (332003)	85	450	341	450	M2	1601	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	6,395.17
45.		Građevinsko zemljište Donje Novo Selo k.č.373	ZEMLJIŠTA	IZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA	Donje Novo Selo M.A. Reljkovića 1	Donje Novo Selo (332003)	492	373	341	373	M2	2140	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	6,708.50
46.		Dom kulture Donje Novo Selo k.č.263	KULTURNI OBJEKTI	DOMOVI	Donje Novo Selo M.A. Reljkovića 1	Donje Novo Selo (332003)	492	263	411	263	M2	3526	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	14,039.42
47.		Dom kulture Podgrađe k.č.313	KULTURNI OBJEKTI	DOMOVI	Podgrađe Selo 1	Apševci (331988)	417	313	311	313	M2	499	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,986.86
48.		Sportski objekt Donje Novo Selo k.č.203	SPORTSKI OBJEKTI	OTVORENI TERENI	Donje Novo Selo Hrvatskih žrtava bb	Donje Novo Selo (332003)	85	203	341	203	M2	17310	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	26,736.57
49.		Nogometno igralište S.Banovci k.č.373	SPORTSKI OBJEKTI	OTVORENI TERENI	Ilača Vikiljevac bb	Ilača (332038)	2661	373	2661	373	M2	19716	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	3,494.06
50.		Poljoprivredno zemljište Lipovac k.č.592/2	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Tomojevci bb	Apševci (331988)	808	592/2	569	592/2	M2	18255	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	5,758.47
51.		Pašnjak Podgrađe k.č.310	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Lipovac Selo bb	Apševci (331988)	808	310	569	310	M2	1072	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	359.97
52.		Poljoprivredno zemljište Banovci k.č.561	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Banovci Selo bb	Banovci (328090)	504	561	435	561	M2	1091	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	57,797.87
53.		Iskop zemlje Zavrakinci k.o. Banovci k.č.244	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Banovci Selo bb	Banovci (328090)	504	244	435	244	M2	6506	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	2,158.74
54.		Kuća i oranica k.č. Banovci k.č.657	ZEMLJIŠTA	IZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA	Banovci Maršala Tita bb	Banovci (328090)	504	657	435	657	M2	1753	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	23,598.39
55.		Iskop zemlje Galove Njive k.o. Vinkovački Banovci k.č.368	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Vinkovački Banovci Galove Njive bb	Vinkovački Banovci (332348)	74	368	154	368	M2	9402	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	3,119.65

R.br.	Šifra	Naziv	Portfelj	Podportfelj	Adresa	K.O. (šifra)	Broj z.k.u.	z.k.č.	P.L	k.č.	Jedinica mjere	Vrijednost jed.mj.	Udio vlasništva	Vlasnik	Korisnik	tereti	sudski spor	Funkcija	Optimalna funkcija	Vrijednost
56.		Nogometno igralište Vinkovački Banovci k.č.330	SPORTSKI OBJEKTI	OTVORENI TERENI	Vinkovački Banovci Galove Njive bb	Vinkovački Banovci (332348)	74	330	154	330	M2	14620	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	21,722.21
57.		Sportski objekt Donje Novo Selo k.č.1181/1	SPORTSKI OBJEKTI	OTVORENI TERENI	Nijemci Majur bb	Nijemci (332151)	13	1181/1	744	1181/1	M2	3143	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	4,645.30
58.		Stočna vaga u selu Nijemci k.č.2332	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Nijemci Pabrež bb	Nijemci (332151)	13	2332	744	2332	M2	9492	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	21,026.14
59.		Oranica Nijemci k.č.1584/1	ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	Nijemci Bana Jelačića bb	Nijemci (332151)	13	1584/1	744	1584/1	M2	12800	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	49,640.45
60.		Bara Babin Grob u Đeletovcima k.č.1044/2	ZEMLJIŠTA	OSTALA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Blato bb	Đeletovci (332011)	177	1044/2	525	1044/2	M2	1181	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	2,616.08
61.		Bara Babin Grob u Đeletovcima k.č.1044/1	ZEMLJIŠTA	OSTALA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Blato bb	Đeletovci (332011)	177	1044/1	525	1044/1	M2	63	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	20.90
62.		Graba Krčevina u Đeletovcima k.č.1042	ZEMLJIŠTA	OSTALA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Blato bb	Đeletovci (332011)	177	1042	525	1042	M2	3150	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	6,977.70
63.		Graba Njivice k.o. Đeletovcima k.č.968	ZEMLJIŠTA	OSTALA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Blato bb	Đeletovci (332011)	177	968	525	968	M2	37580	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	12,469.31
64.		Graba Njivice k.o. Đeletovcima k.č.378	ZEMLJIŠTA	OSTALA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Blato bb	Đeletovci (332011)	177	378	525	378	M2	4078	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	1,353.11
65.		Bara Njivice k.o. Đeletovcima k.č.368	ZEMLJIŠTA	OSTALA ZEMLJIŠTA	Đeletovci Blato bb	Đeletovci (332011)	177	368	525	368	M2	7090	1/1	Općina Nijemci	Općina Nijemci	ne	ne	B	C	2,352.51