













NA 4 Vinkovački Banovci

NA 1 Nijemci

NA 1 Nijemci

Poslovna zona Nijemci

Poslovna zona Nijemci





Sportsko-rekreacijska zona
Podgrade

NA 6 Podgrade

NA 7 Apsevo

Mrtvačnica Apsevo,
Groblje Apsevo









TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

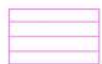
[KN-2-1] Građevinska područja



[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)



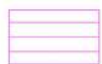
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno



[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno



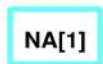
[KN-2-1-3206] (GPIN) Posredna provedba - izgrađeno



[KN-2-1-3207] (GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno



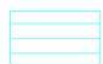
[KN-2-1-3208] (GPIN) Posredna provedba - neuređeno



[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)



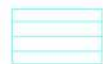
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno



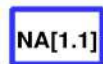
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno



[KN-2-1-3306] (GPN) Posredna provedba - izgrađeno



[KN-2-1-3307] (GPN) Posredna provedba - neizgrađeno



[KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)



[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Nijemci

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.2. Građevinska područja

Mjerilo prikaza:

1:5000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 05/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 17.08.2026. do zaključno s danom 28.08.2026.

Javni uvid:

od 17.08.2026. godine do 28.08.2026. godine, na lokaciji: Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci, 08.00 h - 14.00 h

Javno izlaganje:

dana 25.08.2026. godine, na lokaciji: Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci, 10.00 h

Nositelj izrade prostornog plana:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nijemci
Upravi odjel za financije, razvoj i gospodarstvo

Odgovorna osoba nositelja izrade:

P.O.PROČELNICA
Sandra Božanović dipl.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nijemci
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vjekoslav Subotić mag.ing.agr.

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZONA KVADRAT d.o.o.
Veliko Polje, Prilaz zagrebačkoj cesti 5
OIB: 09633716860

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Nijemci

Naziv kartografskog prikaza prostornog plana:

1.2. Građevinska područja

Mjerilo prikaza:

1:5000

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Prostor za digitalni potpis

Odgovorna osoba nositelja izrade:

P.O.PROČELNICA

Sandra Božanović dipl.iur.

SANDRA BOŽANOVIĆ



Elektronički potpisano: 21.07.2026T10:50:01 (UTC:2026-07-21T08:50:01Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: fcee2a8d-911d-4767-a221-0e2f3d590103



Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA

Željka Kajfeš dipl.ing.arh.

ŽELJKA KAJFEŠ



Elektronički potpisano: 23.07.2026T13:44:12 (UTC:2026-07-23T11:44:12Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 3e334078-5a09-4721-9363-e288dbdbcefa

