



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Nijemci
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-20-05/01-26-24 od 29.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nijemci (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravi odjel za financije, razvoj i gospodarstvo kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 17.08.2026., do zaključno s danom 28.08.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 17.08.2026., a završetak 28.08.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci, 08.00 h - 14.00 h.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25.08.2026. na lokaciji: Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci, 10.00 h.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2196-20-02/01-26-27

Nijemci, 14. srpanj 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Vjekoslav Belajević

